

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.ΟΠ.
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ

Ομάδα μελέτης:

Μ. Γροζοπούλου, Πολεοδόμος Χωροτάκτης, Msc

Μ. Οικονομοπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Msc

Αικ. Λιονή, Γεωλόγος – Περιβαλλοντολόγος

Μάρτιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	8
2. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	17
Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α.	22
Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	23
Π.1.1.1 Βασικές Αρχές	23
Π.1.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη	32
Π.1.2 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	35
Π.1.3 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	40
Π.1.4 ΑΝΑΔΡΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ.....	42
Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	43
Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ.....	44
Π.2.1.1 Περιβαλλοντικές Παράμετροι.....	48
Π.2.1.2 Πολιτιστικές – Ιστορικές Παράμετροι	50
Π.2.1.3 Παράμετροι ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	52
Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ.....	56
Π.2.2.1 Επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων.....	56
Π.2.2.2 Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς.....	61
Π.2.3 ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	63
Π.2.3.1 Περιοχές Προστασίας – Π.Π. (άρθρο 7, παρ. 3γ του ν. 4269/14).....	65
Π.2.3.1.1 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 1 – «Καταφύγιο Άγριας Ζωής»	65
Π.2.3.1.2 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 2 - «Αξιόλογο φυσικό τοπίο - όρος Αραχναίο»	67
Π.2.3.1.3 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 3 - «Αρχαιολογικοί Χώροι – Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα»	69
Π.2.3.1.4 «Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 4 – Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ».....	73
Π.2.3.2 Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων – ΠΠΕΔ (άρθρο 7, παρ. 3β του ν. 4269/14).....	77
Π.2.3.2.1 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 1α – «Μόνιμες Καλλιέργειες»	80
Π.2.3.2.2 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 1β – «Ελαιοκαλλιέργειες»	81
Π.2.3.2.3 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 2 – «Κτηνοτροφικές δραστηριότητες».....	82
Π.2.3.3 Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης - Π.Ε.Χ. (άρθρο 7, παρ. 3δ του ν. 4269/14).....	83
Π.2.3.3.1 Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ) – «Οδικός άξονας σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων Μυκηνηών- Τίρυνθας – Επιδαύρου».....	83
Π.2.3.4 Εκτός Σχεδίου Δόμηση	84
Π.2.4 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	85
Π.2.4.1 Μεταφορικό δίκτυο.....	85
Π.2.4.1.1 Οδικό δίκτυο	86
Π.2.4.2 Ενέργεια.....	89
Π.2.4.2.1 Ηλεκτρική Ενέργεια.....	89
Π.2.4.2.2 Φυσικό Αέριο	89
Π.2.4.2.3 Πετρέλαιο	90
Π.2.4.2.4 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)	90
Π.2.4.4 Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής	91
Π.2.4.4.1 Υδρευση	91
Π.2.4.4.2 Άρδευση	92
Π.2.4.4.3 Αποχέτευση	93
Π.2.4.4.4 Απορρίμματα	94
Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	95
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	96
Π.3.1.1 Βασικές κατευθύνσεις – αρχές.....	96
Π.3.1.2 Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας	98
Π.3.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	104
Π.3.2.1 Προτεινόμενες χρήσεις γης.....	104
Π.3.2.2 Προτεινόμενοι όροι δόμησης	108
Π.3.2.2.1 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς Χωρικής Ενότητας 1	109
Π.3.2.2.2 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς Χωρικής Ενότητας 2	118
Π.3.3 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ	123

Π.3.4	ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	128
Π.3.4.1	Μεταφορικό δίκτυο - Κυκλοφορία	128
Π.3.4.2	Δίκτυα ύδρευσης – άρδευσης	131
Π.3.4.3	Δίκτυα αποχέτευσης	132
Π.3.4.4	Διάθεση απορριμμάτων	133
Π.3.5	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	134
Π.3.6	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ	137
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	137
Π.3.6.1	Εκπαίδευση.....	137
Π.3.6.2	Πρωτοβάθμια υγεία – πρόνοια	140
Π.3.6.3	Αθλητισμός	141
Π.3.6.4	Αστικό πράσινο	142
Π.3.6.5	Πολιτισμός.....	143
Π.4.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ.....	145
Π.4.1	ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ.....	146
Π.4.2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	151
Π.4.3	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	156
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	159

Πρόλογος

Στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας Μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)» εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μιδέας Δήμου Ναυπλιέων και πριν τη διατύπωση των προτάσεων της Β' Φάσης, κρίνεται σκόπιμο να προηγηθεί μια συνοπτική επικαιροποίηση των στοιχείων της μελέτης, καθώς έχει μεσολαβήσει διάστημα επτά (7) περίπου ετών από την παράδοση (Αριθμ. Πρωτ/λου 219/31.3.2008) και οριστική παραλαβή (Αριθμ. Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μιδέας υπ' αριθμ. 166/2008) του Α' Σταδίου της εν λόγω μελέτης.

Η εν λόγω **επικαιροποίηση** θεωρείται απαραίτητη δεδομένου ότι μεταξύ των δύο σταδίων (Α' και Β1) εκπόνησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., πραγματοποιήθηκαν μια σειρά από διαρθρωτικές αλλαγές που επηρεάζουν τόσο τη χωροταξική θεώρηση του Δήμου όσο και την αναπτυξιακή και πολεοδομική του φυσιογνωμία.

Οι παραπάνω διαρθρωτικές αλλαγές αφορούν:

- Στη **νέα διοικητική δομή του Καλλικράτη**, Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/Α)
- Στην **Απογραφή 2011 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.** και στα νέα στατιστικά στοιχεία για τον πραγματικό πληθυσμό, τον μόνιμο πληθυσμό, τον νόμιμο πληθυσμό, τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας κλπ.
- Στη **χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση** όπως διατυπώνεται στο Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α), βάσει της οποίας τροποποιείται και αναδιαρθρώνεται ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός στο σύνολό των διαφορετικών επιπέδων σχεδιασμού ενώ παράλληλα διαφοροποιούνται οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης. Αναφορικά με το εργαλείο των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ επισημαίνεται ότι αντικαθίστανται από τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ).
- Στη θέσπιση **Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού εθνικού επιπέδου**, όπως:
 - Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008)
 - Τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ήτοι:
 - Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 3155/Β/12.2.2013)

- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/03.12.2008).

Τα νέα δεδομένα που απορρέουν από τα παραπάνω πλαίσια παρουσιάζονται, συνοπτικά παρακάτω, προκειμένου να αποτελέσουν την **επικαιροποίηση των αντίστοιχων κεφαλαίων του Α' Σταδίου** της μελέτης (κεφ. Α1 «Χωροταξική θεώρηση Δήμου» και κεφ. Α2 «Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία») και, κατά κύριο λόγο, προκειμένου **να είναι δυνατή η εξαγωγή, τυχόν, νέων συμπληρωματικών συμπερασμάτων για την επεξεργασία και τελική διατύπωση της πρότασης.**

Επιπλέον των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, στο πλαίσιο επικαιροποίησης των δεδομένων του Α' σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Μιδέας, κρίθηκε σκόπιμο να επικαιροποιηθεί η αλληλογραφία της ομάδας μελέτης την αρμόδιους φορείς γνωμοδοτήσεων. Σε αυτή την κατεύθυνση, πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες και συμπληρώθηκαν, αντίστοιχα, τα παρακάτω στοιχεία:

- Πραγματοποιήθηκε εκ νέου **επίσκεψη** στην περιοχή μελέτης με σκοπό τον έλεγχο και την επικαιροποίηση της απογραφής των χρήσεων γης, της οικιστικής ανάπτυξης και της εξάπλωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Πραγματοποιήθηκε εκ νέου **αλληλογραφία** με τους αρμόδιους φορείς γνωμοδοτήσεων επί της μελέτης και συγκεκριμένα:
 - με την **Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας** (αρ. πρωτ. 2097/24.12.2014), η οποία αποτελεί τη νεοσυσταθείσα υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού που προήλθε από τη συνένωση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και της Δ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ζητήθηκε επικαιροποίηση των γνωμοδοτήσεων σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 1932 Π.Ε./ 5.4.2007 απαντητικού εγγράφου της 25^{ης} ΕΒΑ και των στοιχείων που είχαν προέλθει μετά από προφορική συνεννόηση με την Δ' ΕΠΚΑ
 - με την **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων** Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου (αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ04-ε/5962Ττ/12.01.2015). Ζητήθηκε επικαιροποίηση των γνωμοδοτήσεων σε συνέχεια

του υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ04-ε/5123/22.11.2006 απαντητικού εγγράφου της υπηρεσίας

- με τη **Δ/ση Δασών Αργολίδας** (αρ. πρωτ. 16821/682/4.3.15)
 - με τον **ΓΟΕΒ** – Γενικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων Αργοναυπλίας αναφορικά με το δίκτυο άρδευσης και τυχόν όρους προστασίας του
 - με τον **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.** (αρ. πρωτ. 11245/21.01.2015) σχετικά με την χωρική κατανομή/εδαφοκάλυψη των παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (ελαιώνες, εσπεριδοειδή)
- Πραγματοποιήθηκε **αλληλογραφία** με το **Δήμο Ναυπλιέων** σχετικά με τα παρακάτω θέματα:
 - την λήψη απόφασης σχετικά με τα όρια των Δήμων Άργους – Ναυπλιέων στη θέση του **οικισμού Μπολατίου**, καθώς τμήμα του οικισμού εμπίπτει στο διοικητικά όρια της ΔΕ Μιδέας και τμήμα του στα όρια του Δήμου Άργους,
 - τη συμπλήρωση **ερωτηματολογίου** από τις αρμόδιες υπηρεσίες σχετικά με τις κοινωνικές και τεχνικές υποδομές της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας (αρ.πρωτ. 135/12.01.2015)
 - την παροχή στοιχείων σχετικά με τον οδικό **άξονα σύνδεσης των αρχαιολογικών χώρων** Μυκηνών- Τίρυνθας – Επιδαύρου (αρ. πρωτ. 36789/08.01.2015). Σχετικά με αυτό το ζήτημα η Τεχν. Υπηρεσία βεβαίωσε ότι δεν διαθέτει σχετικό αρχείο και παρέπεμψε την ομάδα μελέτης στην Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας που είναι ο αρμόδιος φορέας του εν λόγω έργου. Σε συνέχεια του παραπάνω απαντητικού εγγράφου του Δ. Ναυπλιέων, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αίτηση προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

Επιπλέον, ελήφθησαν υπόψη οι παρατηρήσεις που είχαν γίνει μετά την παράδοση του Α' Σταδίου της μελέτης και αναζητήθηκε νέο υλικό για την ενημέρωση του χαρτογραφικού υποβάθρου.

Αναλυτικότερα:

- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με την αποτύπωση των ορίων του **οικισμού Μπολάτι**, (σε συνέχεια του υπ'αριθ. πρωτ. 752/2-2-2009 εγγράφου του Δήμου Μιδέας), που στην ουσία αποτελεί επέκταση των ορίων του οικισμού Αργολικού (υπ'αριθ. 15648/880/4-6-1996 τροποποίηση απόφασης οριοθέτησης νομάρχη, ΦΕΚ 791/Δ/30-7-1996)

- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με την προσθήκη του χαρακτηρισμού της **Δημοτικής οδού** που συνδέει τους οικισμούς Μετόχι και Πλατανίτη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μιδέας.
- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με την αποτύπωση, βάσει συντεταγμένων στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, των ορίων του **αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης της Τίρυνθας (Ζώνη Α και Β)**, ο οποίος αν και ανήκει στην παρακείμενη Δ.Ε. Τίρυνθας, Δήμου Ναυπλιέων, σχετίζεται άμεσα με την περιοχή της Μιδέας, καθώς **α)** το όριο της Ζώνης Α του αρχαιολογικού χώρου βρίσκεται σε επαφή με το όριο μεταξύ των Δ.Ε. Μιδέας και Τίρυνθας, **β)** τμήμα της Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου εμπίπτει στα όρια της Δ.Ε. Μιδέας και τέλος **γ)** αποτελεί βασικό πόλο από τον οποίο διέρχεται ο άξονας οδικής σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων που διασχίζει τη Δ.Ε. Μιδέας. Τέλος, η γειτνίαση της περιοχής μελέτης με έναν τόσο σημαντικό αρχαιολογικό χώρο αλλά και ευρύτερα το αρχαιολογικό ενδιαφέρον της περιοχής της Αργολίδας αποτελούν κρίσιμα στοιχεία σε μια πρόταση λειτουργικής ενοποίησης και διασύνδεσης των εν λόγω ενοτήτων.

Ο αρχαιολογικός χώρος της Τίρυνθας κηρύχθηκε από το 1956 (ΥΑ 102098/4753/8-11-1956-ΦΕΚ 241/Β/19-11-1956) και περιλάμβανε τη «Μυκηναϊκή Ακρόπολη Τίρυνθας» με ζώνη προστασίας 150μ. περίξ της αυτής. Το 1991 (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/12613/696/8-5-1991, ΦΕΚ 379/Β/10-6-1991), επεκτάθηκε η προστασία και καθορίστηκαν για αυτή Ζώνες προστασίας Α και Β, ενώ το 2012, (ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/104966/28613/ 6026/ 4958/8-11-2012, ΦΕΚ 375/ΑΑΠ/28-11-2012), επανα-οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος για λόγους μείζονος σημασίας, καθώς από το 1999 εντάχθηκε στον κατάλογο των **Μνημείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO**. Οι ζώνες προστασίας Α και Β ορίζονται ως εξής:

I. Ζώνη Α. Ορίζεται ως **αδόμητη ζώνη απολύτου προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Τίρυνθας** και καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης :

- Απαγορεύεται η δόμηση, η ίδρυση λατομείων καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- Επιτρέπεται μόνο η υφισταμένη αγροτική χρήση, η οποία είναι κυρίως δενδροκαλλιέργεια εσπεριδοειδών. Το πότισμα θα γίνεται με επιφανειακούς σωλήνες (τεχνητή βροχή) ή με αυλάκια που θα ανοίγονται κατά μήκος της μιας πλευράς του κτήματος, σε βάθος μέχρι 0,50 μ. Η αύξηση του βάθους θα γίνεται κατά περίπτωση ανάλογα με την κλίση του εδάφους και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

II. Ζώνη Β. Επιτρέπεται η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι θα διατυπωθούν σε υπό έκδοση Απόφασή του Υπουργείου Πολιτισμού, που θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση στο

συναρμόδιο Υπουργείο Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων. Οποιαδήποτε δραστηριότητα στη Ζώνη αυτή θα επιτρέπεται μόνο εφόσον έχει την προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων" προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και την επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου για την προστασία των περιλαμβανομένων στο τμήμα αυτό αρχαιοτήτων.

- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με την προσθήκη του καταφύγιου άγριας ζωής με κωδικό **K446 «Μάλιζα – Τούρνεζα (Αραχναίου Μιδέας)»**
- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με την αποτύπωση των οριογραμμών του θεσμοθετημένου **Αιγιαλού** και **Παραλίας** και του παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας του Βάλτου.
- Ενημερώθηκε το χαρτογραφικό υπόβαθρο με τη αποτύπωση του υδροβιότοπου **«Καλύβια» (Βάλτος)**, στην παραλιακή οδό Ναυπλίου - Νέας Κίου, στην περιοχή που εκβάλλει το ρέμα Ραμαντάνι.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η παρούσα μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εκπονείται σύμφωνα με το νέο πλαίσιο χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού όπως αυτό προσδιορίστηκε από το ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α'). Ωστόσο, μέχρι και την περίοδο υποβολής της δεν είχαν καθοριστεί οι νέες τεχνικές προδιαγραφές και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια για την εκπόνηση των σχετικών μελετών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7, παρ. 12 του ως άνω νόμου.

Συνεπώς, η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις προϋπάρχουσες Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Υ.Α. 9572/1845/2000/ ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προέρχεται από τον προϋπάρχων θεσμικό πλαίσιο και είναι απαραίτητο για την κατάρτιση των επιμέρους κεφαλαίων της παρούσας μελέτης.

1. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ

Ι. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Από 01/01/2011 η διοικητική οργάνωση της χώρας έχει αλλάξει βάσει του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), σύμφωνα με τον οποίο ο Καποδιστριακός Δήμος Μιδέας αποτελεί, πλέον, Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του ενιαίου Δήμου Ναυπλιέων, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, με πληθυσμό 577.904κατ. (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011), περιλαμβάνει τους τέως Νομούς Αργολίδος, Αρκαδίας, Κορινθίας, Λακωνίας και Μεσσηνίας. Έδρα της Περιφέρειας είναι η Τρίπολη και κάθε τ. Νομός συνιστά πλέον αυτοτελή Περιφερειακή Ενότητα. Αντίστοιχα κάθε πρωτεύουσα Νομού είναι έδρα της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας.

Η Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Αργολίδας, συνορεύει βόρεια με την Π.Ε. Κορινθίας, ανατολικά με την περιοχή της Τροιζηνίας (η οποία ανήκει στην τ. Νομαρχία Πειραιά), νότια και δυτικά με την Π.Ε. Αρκαδίας ενώ βρέχεται στα νότια από τον Αργολικό κόλπο και στα ανατολικά από τον Σαρωνικό. Έχει έκταση 2.214τ.χλμ., αποτελείται από τέσσερις (4) Δημοτικές Ενότητες - Δ.Ε., έχει μόνιμο πληθυσμό 97.044κατ. (ΕΛ,ΣΤΑΤ. 2011) και πρωτεύουσα το Ναύπλιο.

Πίνακας Π.1: Διοικητική Δομή Π.Ε. Αργολίδας

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ (έδρα: Ναύπλιο)	Δ.Ε. Ναυπλιέων
	Δ.Ε. Νέας Τίρυνθας
	Δ.Ε. Μιδέας
	Δ.Ε. Ασίνης
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ (έδρα: Κρανίδι)	Δ.Ε. Ερμιόνης
	Δ.Ε. Κρανιδίου
ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ (έδρα: Ασκληπιείο, ιστορική έδρα: Αρχαία Επίδαυρος)	Δ.Ε. Ασκληπιείου
	Δ.Ε. Επιδαύρου
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ (έδρα: Μυκήνες)	Δ.Ε. Άργους
	Δ.Ε. Αχλαδόκαμπου
	Δ.Ε. Αλέας
	Δ.Ε. Νέας Κίου
	Δ.Ε. Λέρνας
	Δ.Ε. Μυκηναίων
Δ.Ε. Κουτσοποδίου	
Δ.Ε. Λυρκείας	

Πηγή: Ιδία επεξεργασία

II. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Αναφορικά με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και την ανάλυση υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού που προβλέπουν συγκεκριμένες κατευθύνσεις και αναπτυξιακές προτεραιότητες για την περιοχή μελέτης, κρίνεται σκόπιμο η ανάλυση να βασιστεί στο πλαίσιο:

- I. **Χωροταξικού Σχεδιασμού:** εθνικού επιπέδου (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Βιομηχανία, Τουρισμός κλπ), περιφερειακού επιπέδου (Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας και κατώτερου της Περιφέρειας επιπέδου (ΖΟΕ),
- II. **Πολεοδομικού Σχεδιασμού:** ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.
- III. **Λοιπό πλαίσιο (θεσμοθετημένο και μη):** Natura 2000, ΤΙΦΚ, Επιχειρησιακός Προγραμματισμός, Κοινοτική Πρωτοβουλία LEADER+, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία (Ζώνες προστασία Α, Β κλπ).

Χωροταξικός Σχεδιασμός Εθνικού Επιπέδου

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α/03.07.2008)

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αποτελεί σύνολο κειμένων και διαγραμμάτων με το οποίο:

- ✓ καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες εκείνοι που επηρεάζουν την μακροπρόθεσμη χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου,
- ✓ αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και
- ✓ προσδιορίζονται με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

Από την αποδελτίωση του εν λόγω πλαισίου, για την ευρύτερη γεωγραφική ενότητα στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης, ήτοι την Αργολίδα, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

Όσον αφορά τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων, καταγράφονται οι βασικοί στόχοι – επιδιώξεις και οι κατευθύνσεις για την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη των κύριων παραγωγικών τομέων της οικονομίας, καθώς και για τη χωρική διάρθρωση, την εξειδίκευση και την εξασφάλιση της μεταξύ τους συμπληρωματικότητας.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στη διευθέτηση συγκρούσεων χρήσεων γης και στη διασφάλιση προϋποθέσεων συνύπαρξης δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τη μοναδικότητα και

διαθεσιμότητα των πόρων για την ανάπτυξη κάθε παραγωγικής δραστηριότητας και τη στάθμιση κόστους – ωφέλειας σε κοινωνικό – οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο. Για το σκοπό αυτόν, κατά το σχεδιασμό, επιδιώκεται να λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και να ενσωματώνεται η περιβαλλοντική διάσταση σε κάθε τομεακή πολιτική. Ειδικότερα:

Στις βασικές επιδιώξεις, αναφορικά με **τον αγροτικό τομέα**, καταγράφονται, μεταξύ άλλων τα κάτωθι:

- Διατήρηση της γεωργίας και της εντατικής κτηνοτροφίας, με παράλληλη προστασία της γεωργικής γης, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν: (α) την Κεντρική, την Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, (β) τη Θεσσαλία, (γ) την Κοιλάδα του Σπερχειού και την Κωπαΐδα, (δ) τους κάμπους, ένθεν και ένθεν του Αμβρακικού, της Άρτας και του Αγρινίου, (ε) **τους κάμπους** της Κορινθίας και **της Αργολίδας**, της Πάτρας και του Πύργου, (στ) το Μεσσηνιακό κάμπο και τους κάμπους της Λακωνίας και (ζ) το Ηράκλειο – Μεσσαρά – Ιεράπετρα στην Κρήτη.

Στις βασικές επιδιώξεις, αναφορικά με **τον τομέα της βιομηχανίας**, καταγράφονται, μεταξύ άλλων τα κάτωθι:

- Διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων και τα μάρμαρα σε διάφορες θέσεις στον Ελλαδικό χώρο. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα μάρμαρα αποτελούν μία σημαντική κατηγορία ορυκτών πόρων με πολιτισμική και εμπορική σημασία που απαντώνται σε διάφορες θέσεις με ποικιλία μορφών και ιδιοτήτων. Οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις εντοπίζονται στους νομούς Δράμας, Καβάλας, Ημαθίας, Ιωαννίνων, Αττικής, Κοζάνης, Βοιωτίας, **Αργολίδος**, Αρκαδίας και νήσων όπως η Χίος και η Νάξος.

Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αποτελούν σύνολα κειμένων ή και διαγραμμάτων με τα οποία εξειδικεύονται ή και συμπληρώνονται οι κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν την ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου και ιδίως:

- ✓ Τη χωρική διάρθρωση ορισμένων τομέων ή κλάδων παραγωγικών δραστηριοτήτων εθνικής σημασίας.

- ✓ Τη χωρική διάρθρωση των δικτύων και υπηρεσιών τεχνικής, κοινωνικής και διοικητικής υποδομής εθνικού ενδιαφέροντος, με εξαίρεση τα δίκτυα και υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, καθώς και τη χωρική κατανομή των υποδομών γνώσης και καινοτομίας.
- ✓ Ορισμένες ειδικές περιοχές του εθνικού χώρου και ιδίως τις παράκτιες και νησιωτικές περιοχές, τις ορεινές και προβληματικές ζώνες, τις περιοχές που υπάγονται σε διεθνείς ή ευρωπαϊκές συμβάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και άλλες ενότητες του εθνικού χώρου που παρουσιάζουν κρίσιμα περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά και κοινωνικά προβλήματα.

Από την αποδελτίωση των εν λόγω πλαισίων, για την ευρύτερη γεωγραφική ενότητα στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης, ήτοι την Αργολίδα, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα ανά ειδικό πλαίσιο:

- Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 3155 Β/12.12.2.2013)

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για:

α) Την προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής, με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου και ειδικότερα την προστασία των υδατικών πόρων και του εδάφους και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

β) Τη μετάβαση από ένα μαζικό, αδιαφοροποίητο και μονοθεματικό τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο «ήλιος – θάλασσα».

γ) Την άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού της χώρας και την αύξηση της μέσης κατά κεφαλή δαπάνης μέσω της προώθησης τουριστικών καταλυμάτων υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υποδομών, της διεύδυσης διεθνών αλυσίδων επώνυμων ξενοδοχείων και της προώθησης σύγχρονων τουριστικών προϊόντων, όπως τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.

δ) Την αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων χαμηλών κατηγοριών.

ε) Τη διάχυση των ευκαιριών ανάπτυξης τουρισμού και την ενίσχυση λιγότερο τουριστικά αναπτυγμένων περιοχών, που έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

στ) Τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση γης «τουρισμός – αναψυχή» και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

ζ) Την αξιοποίηση κατά προτεραιότητα, ιδιαίτερων στοιχείων των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων – σε αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές – στην κατεύθυνση διαφοροποίησης του τοπικού τουριστικού προϊόντος και επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου.

η) Τη δημιουργία δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που θα αναδεικνύουν και αξιοποιούν το σύνολο των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά ήθη και έθιμα) και θα συνδέονται με τη σύγχρονη κοινωνική, πολιτιστική και οικονομική δραστηριότητα με έμφαση στην προώθηση τοπικών προϊόντων υψηλών προδιαγραφών.

θ) Τη διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

ι) Την τουριστική αξιοποίηση, στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του παρόντος, της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

ια) Την ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου για τον τομέα του τουρισμού λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προβλέπονται για άλλους τομείς ή κλάδους παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Για τις ανάγκες του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, ο εθνικός χώρος προσεγγίζεται βάσει κριτηρίων:

- έντασης και είδους της τουριστικής ανάπτυξης,
- γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών, και
- ευαισθησίας των πόρων.

Με την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων ο εθνικός χώρος κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες περιοχών:

α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

(Α) Αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές:

(Α1) Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

(Α2) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές.

- (Β) Περιοχές ενδεικνυόμενες για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού:
 - (Β1) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού
 - (Β2) Πόλοι εντατικής ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού

(Γ) Μητροπολιτικές περιοχές

β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ

(Δ) Νησιά και παράκτιες περιοχές:

(Δ1) Νησιά

(Δ2) Παράκτιος χώρος

(Ε) Ορεινές περιοχές

(ΣΤ) Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

γ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

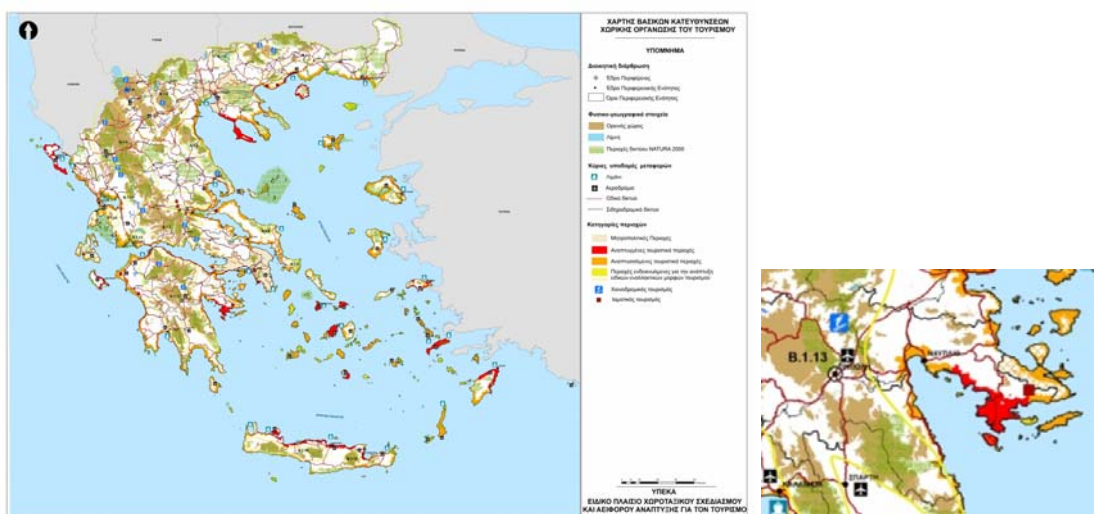
(Ζ) Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

(Η) Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί

(Θ) Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι.

(Ι) Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα και με το Χάρτη Βασικών Κατευθύνσεων Χωρικής Οργάνωσης του Τουρισμού, που είναι προσαρτημένος στην ως άνω Κ.Υ.Α., εμπίπτει στην κατηγορία (ΣΤ), χωρίς στην ουσία να εντάσσεται σε κάποια κατηγορία με βάση την ένταση και το είδος της τουριστικής ανάπτυξης. Το γεγονός αυτό αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση της ευρύτερης περιοχής και, αντίστοιχα, το διαφοροποιημένο προφίλ της με σαφή προσανατολισμό τον πρωτογενή τομέα παραγωγικής δραστηριότητας.



Όσον αφορά τις ειδικές μορφές τουρισμού, η Αργολίδα εντάσσεται στις περιοχές χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης εγκαταστάσεων γκολφ (Ε.1). Τέλος, με βάση το Χάρτη Οργάνωσης Δικτύου Τουριστικών Λιμένων, ο Αργολικός κόλπος ορίζεται ως ζώνη ναυσιπλοΐας - αναψυχής.

Σε κάθε περίπτωση, και ανεξαρτήτως των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου, η περιοχή μελέτης εντάσσεται σε μια ευρύτερη χωρική ενότητα ιδιαίτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος, αυτή της Επιδαύρου ενώ γειτνιάζει με ένα δίκτυο αρχαιολογικών χώρων (Μυκήνες, Τίρυνθα κλπ) και ιστορικών τόπων (Παλαμήδι κλπ).

- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.2009).

Η αναπτυξιακή στρατηγική εστιάζεται στην ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων, στην ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και την εφαρμογή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία, στις εναλλακτικές μορφές τουρισμού, στην ανάπτυξη οικοτεχνίας βιολογικών – παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων, στην αντιμετώπιση της ρύπανσης από μονάδες βιομηχανίας και ενέργειας, και στην προστασία του περιβάλλοντος. Η κατάσταση και οι προοπτικές χαρακτηρίζονται από πολύ έντονο δυϊσμό: το ηπειρωτικό, κυρίως, τμήμα του Νομού Κορινθίας είναι λειτουργικά ενσωματωμένο στη Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας και συγκεντρώνει μεγάλες βιομηχανικές μονάδες μητροπολιτικής χωροθέτησης, ενώ στο υπόλοιπο (κατά πολύ μεγαλύτερο) τμήμα της Περιφέρειας η βιομηχανία παραμένει σε σαφώς χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης. Οι προοπτικές του πρώτου τμήματος συνδέονται με αυτές της Μ.Π.Α., ενώ στην υπόλοιπη περιφέρεια η βιομηχανία θα εξακολουθήσει να παίζει γενικά δευτερεύοντα ρόλο. Η διαφοροποίηση αυτή πρέπει να ληφθεί υπόψη και από τον αναπτυξιακό νόμο με αντίστοιχη γεωγραφική προσαρμογή.

Αναφορικά με τις προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας, η κλαδική φυσιογνωμία της περιφέρειας δεν είναι σαφής, αλλά αυτό συνδέεται εν πολλοίς με την εσωτερική της ανομοιογένεια. Εξάιρεση αποτελούν η μεταποίηση – τυποποίηση αγροτικών προϊόντων σε ολόκληρη την Περιφέρεια, με ιδιαίτερες προοπτικές στην οινοποιία στους **Νομούς** Αρκαδίας, **Αργολίδας** και Κορινθίας και η εξόρυξη – επεξεργασία μαρμάρου σε **Αργολίδα** και Κορινθία. Εκτός των προαναφερόμενων κλάδων, δεν φαίνεται να υπάρχουν περιθώρια διατύπωσης μιας κλαδικής στρατηγικής σε επίπεδο περιφέρειας.

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση: Μέση+ (1,5).

Κλαδικές προτεραιότητες: Δεν υπάρχουν σαφείς κλαδικές εξειδικεύσεις. Η αγροτική παραγωγή θα μπορούσε ενδεχομένως να αξιοποιηθεί για καθετοποίηση, αλλά γενικά οι μεγαλύτερες γεωργικές

βιομηχανίες δεν παρουσιάζουν κατ' ανάγκην τάση προσέγγισης των περιοχών αγροτικής παραγωγής, τουλάχιστον σε επίπεδο Νομού ή χαμηλότερο. Πάντως, η υιοθέτηση κάποιων σχετικών ενισχύσεων ενδεχομένως θα είχε κάποια επίδραση. Η εγγύτητα προς τη Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας αποτελεί μη αξιοποιημένο επαρκώς συγκριτικό πλεονέκτημα, και θα μπορούσε να οδηγήσει σε μια διάχυση πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων στο ΒΔ τμήμα του Νομού, ιδίως στο πλαίσιο ενός συνολικού σχεδιασμού της Μ.Π.Α. αυτής που θα προωθούσε και ευρύτερη αποκέντρωση μη μητροπολιτικών δραστηριοτήτων. Η διατήρηση της Πελοποννήσου σε καθεστώς περιφέρειας με υψηλές ενισχύσεις από τον αναπτυξιακό νόμο και υψηλές χρηματοδοτήσεις από το Ε.Σ.Π.Α./ΠΕΠ συμβάλλουν προς αυτή την κατεύθυνση.

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Η μεταποίηση συγκεντρώνεται σε μια ζώνη με επίκεντρο το Άργος και τη Ν. Κίο, και το σχήμα αυτό θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Δεν είναι σκόπιμη (ούτε πιθανή) η εξάπλωση μονάδων μεταποίησης προς τις περιοχές του Νομού με τουριστικούς και πολιτιστικούς πόρους, προς τα Α και ΝΑ.

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Θα απαιτηθούν οργανωμένοι υποδοχείς, αλλά παράλληλα, υπάρχουν ανάγκες στήριξης του επί τόπου μετασχηματισμού υφιστάμενων μονάδων. Η καταλληλότερη περιοχή για τη χωροθέτηση νέου οργανωμένου υποδοχέα στο Νομό είναι – κατά τα αναφερόμενα αμέσως παραπάνω – στο ΒΔ τμήμα, σε γεινίαση με τον οδικό άξονα.

Χρήσεις γης και σχέση με άλλες δραστηριότητες: Ο Νομός εξειδικεύεται στον τουρισμό, και συνεπώς υπάρχει ενδεχόμενο χωρικών ασυμβατοτήτων με οχλούσες μορφές βιομηχανίας, που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιλεκτικές δυνατότητες χωροθέτησης βιομηχανίας πρέπει ωστόσο να παρέχονται, ακόμα και σε ευρύτερες ζώνες με κατ' αρχήν τουριστική προτεραιότητα.

Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες): Πολιτική τύπου 5.

Βιομηχανία και αγορά εργασίας: Πολιτικές τύπου 4, με ιδιαίτερη έμφαση στις συνδυασμένες επιπτώσεις των πιέσεων στη γεωργία και στη βιομηχανία.

Σε επίπεδο Νομών, οι ανάγκες προσδιορίζονται με ποιοτικό τρόπο ως ακολούθως ο Ν. Αργολίδος παρουσιάζει μέση ανάγκη απόλυτης στρεμματικής αύξησης ενώ δεν λειτουργούν υφιστάμενοι υποδοχείς.

- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008)

Από την αποδελτίωση του ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ, η ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Αργολίδος, δεν έχει σαφή φυσιογνωμία ως προς τους κλάδους των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συνεπώς δεν προκύπτουν αντίστοιχες κατευθύνσεις.

Χωροταξικός Σχεδιασμός Περιφερειακού Επιπέδου

Όσον αφορά στο χωροταξικό σχεδιασμό σε επίπεδο Περιφέρειας, κατά την Α' Φάση της παρούσας μελέτης είχε ήδη παρουσιαστεί αναλυτικά το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Υ.Α. 25294/25-6-2003, ΦΕΚ 1485/Β/10-10-2003) το οποίο, μέχρι σήμερα, δεν έχει επικαιροποιηθεί. Συνεπώς ισχύουν οι διατυπωθείσες κατευθύνσεις.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, σε επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού, γίνεται αναφορά στο «Πιλοτικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Ανάπτυξης των ορεινών περιοχών Αργολίδας» το οποίο προωθήθηκε με πρωτοβουλία του ΥΠΕΚΑ με σκοπό την εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου και συνεκτικού σχεδίου για τη βιώσιμη ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, με ευαίσθητα οικοσυστήματα και ιδιαίτερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά. Στο εν λόγω πιλοτικό σχέδιο ως περιοχές αναφοράς έχουν ορισθεί οικισμοί της ενδοχώρας και από τους 4 Δήμους της Αργολίδας και συγκεκριμένα: Αχλαδόκαμπος, Καρυά, Λυρκεία, Σκοτεινή, Λίμνες, Προσύμνη, **Αραχναίο**, Άγιος Δημήτριος, Ηλιόκαστρο και Δίδυμα. Επισημαίνεται ότι επιχειρήθηκε επικοινωνία με την ομάδα μελέτης προκειμένου να ενταχθούν στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ χρήσιμα στοιχεία, συμπεράσματα και προτάσεις σχετικά. Ωστόσο, μέχρι και την ημέρα υποβολής της μελέτης δεν μας απεστάλησαν τα εν λόγω ζητούμενα.

2. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ

Ι. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η ανάλυση των δημογραφικών χαρακτηριστικών και των κοινωνικο-οικονομικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού της Δ.Ε. Μιδέας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Απογραφής Πληθυσμού της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος 2011, που έχουν μέχρι σήμερα δημοσιευθεί. Για την εξαγωγή συμπερασμάτων όσον αφορά στη διαμόρφωση της δημογραφικής εικόνας της περιοχής μελέτης γίνεται σύγκριση των δεδομένων της με τα αντίστοιχα της ευρύτερης περιοχής της Π.Ε. Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Χώρας.

Η Δ.Ε. Μιδέας με έκταση 178,306τ.χμ., αποτελεί μία εκ των τεσσάρων (4) Δ.Ε. του ενιαίου Δήμου Ναυπλιέων ο οποίος συγκεντρώνει πληθυσμό 33.356 κατοίκων. Με βάση την ταξινόμηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ, ο πληθυσμός της θεωρείται αγροτικός¹. Διοικητικά, η Δ.Ε. Μιδέας διαιρείται σε εννέα (9) Τοπικές Κοινότητες: Αγίας Τριάδος, Ανυφίου, Αραχναίου, Αργολικού, Ηραίου, Μάνεση, Μιδέας, Παναρίτη και Πουλακίδας στις οποίες εντάσσονται οι 13 οικισμοί του, πεδινοί, ημιορεινοί και ορεινοί. Έδρα της Δ.Ε. είναι η Αγία Τριάδα.

Ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Μιδέας (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) ανέρχεται σε 5.631 κατοίκους, εμφανίζοντας σημαντική μείωση την τελευταία δεκαετία 2001-2011 της τάξης του 13,65%, γεγονός που έρχεται σε αντίθεση με την οριακή αύξηση της δεκαετίας 1991-2001 (+0,34%). Ο οικισμός της Αγίας Τριάδας είναι ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά οικισμός της Δ.Ε. συγκεντρώνοντας το 20,44% του συνολικού πληθυσμού (ήτοι 1.151 κάτοικοι). Ακολουθεί ο οικισμός του Ανυφίου με 745 κάτοικοι (13,23%). Οι συγκεκριμένοι δύο οικισμοί εμφανίζουν μείωση την τελευταία δεκαετία (σε αντίθεση με τις αυξητικές τάσεις της προηγούμενης 1991-2001). Ομοίως ο τρίτος σε μέγεθος και ορεινός οικισμός του Αραχναίου με πληθυσμό, 643 κάτοικοι (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011), εμφανίζει τη σημαντικότερη πληθυσμιακή συρρίκνωση στο σύνολο των οικισμών της Δ.Ε., με ποσοστό μείωσης της τάξης του 22,72%.

Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας αντιστοιχεί στο 5,8% του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε. Αργολίδας. Οι δημογραφικές εξελίξεις στην Π.Ε. Αργολίδας συνολικά είναι αντίστοιχα αρνητικές με αυτές στη Δ.Ε. Μιδέας καθώς παρατηρείται μείωση του πληθυσμού, την δεκαετία 2001-2011, της τάξης του 5,22%. Επισημαίνεται πως στο ίδιο διάστημα ο πληθυσμός της χώρας μειώθηκε, αντίστοιχα, κατά 1,1%.

¹ Ο όρος Αγροτικός Πληθυσμός περιλαμβάνει τον πληθυσμό των δημοτικών και κοινοτικών διαμερισμάτων των οποίων ο πολυπληθέστερος οικισμός έχει λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Πίνακας Π.2: Μόνιμος πληθυσμός Δήμου Ναυπλιέων, Δ.Ε. Μιδέας
(2011, 2001), Μεταβολή 2001-2011

	2011	2001	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2001-2011 (%)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ (έδρα: Ναύπλιο)	97.044	102.392	-5,22
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	42.022	47.745	-11,98
ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	8.115	8.710	-6,83
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	13.551	14.330	-5,43
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ (έδρα: Ναύπλιο)	33.356	31.607	5,53
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΙΝΗΣ	5.340	5.528	-3,40
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	18.910	16.113	17,36
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ	3.475	3.445	0,87
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΙΔΕΑΣ	5.631	6.521	-13,65
Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδας	1.151	1.248	-7,77
Αγία Τριάδα			
Τοπική Κοινότητα Ανυφίου	745	843	-11,63
Ανύφιο			
Τοπική Κοινότητα Αραχναίου	735	931	-21,05
Αμαριανός			
Αραχναίον			
Τοπική Κοινότητα Αργολικού	609	623	-2,25
Αργολικόν			
Τοπική Κοινότητα Ηραίου	130	162	-19,75
Ηραίον			
Τοπική Κοινότητα Μάνεσης	564	643	-12,29
Μάνεσης			
Μετόχιον			
Τοπική Κοινότητα Μιδέας	516	602	-14,29
Αμυγδαλίτσα			
Μιδέα			
Τοπική Κοινότητα Παναρίτη	576	723	-20,33
Μονή Αγίου Θεοδοσίου του Νέου			
Παναρίτης			
Τοπική Κοινότητα Πουλλακίδας	605	746	-18,90
Πουλλακίδα			

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Αντίστοιχα, ο πραγματικός πληθυσμός του Δήμου Ναυπλιέων, ανέρχεται σε 34.493κατ. για το 2011 με την Δ.Ε. Μιδέας να συγκεντρώνει 5.600 κατοίκους έναντι 6.724 το 2001.

Τέλος, ο νόμιμος πληθυσμός του Δήμου Ναυπλιέων, για το 2011, ανέρχεται σε 29.993 κατοίκους και της Δ.Ε. Μιδέας σε 5.818.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Όσον αφορά την οικονομική φυσιολογία της Δ.Ε. Μιδέας, ήτοι στοιχεία που αφορούν στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό και την κατανομή του ανά κλάδο παραγωγικής δραστηριότητας, στον οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό, στον αριθμό των ανέργων σημειώνεται ότι κατατέθηκε σχετικό αίτημα στην ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Υπηρ. Σημείωμα 1830, Ε 4238/28-11-2014).

Μέχρι και την περίοδο εκπόνησης της παρούσας έκθεσης, η ομάδα μελέτης έλαβε σχετική απάντηση για ένα τμήμα των αιτούμενων στοιχείων και συγκεκριμένα για τον μόνιμο πληθυσμό κατά οικισμό και οικονομικά χαρακτηριστικά αυτού ήτοι: οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό, οικονομικά ενεργό πληθυσμό, απασχολούμενους κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, νέους ανέργους, παλαιούς ανέργους.

Η παράθεση των παραπάνω στατιστικών στοιχείων για την Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Μιδέας, που καλύπτουν την τελευταία απογραφική περίοδο γίνεται σε συσχέτιση τόσο με τα αντίστοιχα σε επίπεδο Π.Ε. Αργολίδας, όσο και με του Δήμου Ναυπλιέων και των επιμέρους Δημοτικών Ενοτήτων και κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για την ανάδειξη τάσεων και την εξαγωγή συμπερασμάτων

Αναλυτικότερα:

Οι οικονομικά ενεργός πληθυσμός της Δ.Ε. Μιδέας ανέρχεται σε 2.303 άτομα εκ των οποίων τα 2.046 είναι οι απασχολούμενοι σε διαφορετικούς κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων. Σύμφωνα λοιπόν και με τα πρόσφατα δεδομένα της τελευταίας απογραφής (2011), το 40,32% των απασχολούμενων απασχολείται στο τομέα «Γεωργία – Δασοκομία - Αλιεία» ο οποίος στην περίπτωση της Δ.Ε. Μιδέας και λόγω της φυσιολογίας της περιοχής ταυτίζεται ουσιαστικά με τον κλάδο της γεωργίας. Ακολουθούν με πολύ χαμηλότερα ποσοστά οι κλάδοι του «Χονδρικού και λιανικού εμπορίου με έμφαση στην επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών» (13,39%) και της «Μεταποίησης» (8,85%) ενώ η απασχόληση στους κλάδους «Κατασκευές», «Δημόσια διοίκηση», «Εκπαίδευση», «Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης» κινείται γύρω στο 5%. Το σύνολο των υπόλοιπων κλάδων εμφανίζεται με ποσοστά χαμηλότερα του 3,5%. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των νέων ανέργων ανέρχεται σε 153 άτομα, ήτοι στο 6,64% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Το ποσοστό των νέων ανέργων, σε επίπεδο Δ.Ε. διαμορφώνεται στο 6,64% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού ενώ σε επίπεδο Δήμου Ναυπλιέων ανέρχεται στο 5% περίπου του οικονομικά ενεργού.

Η κατανομή των απασχολούμενων της Δ.Ε. Μιδέας στους συγκεκριμένους κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίοι περιγράφηκαν παραπάνω, είναι ενδεικτική της φυσιολογίας και του

παραγωγικού προφίλ της μελετώμενης περιοχής η οποία αποτελεί μια αμιγώς, σχεδόν, αγροτική περιοχή με τη γεωργία να αποτελεί τη σημαντικότερη δραστηριότητα και τον τριτογενή τομέα (υπό την έννοια της παροχής υπηρεσιών) τη λιγότερο σημαντική.

Προσεγγίζοντας τα αντίστοιχα δεδομένα και στο επίπεδο του ενιαίου Δήμου Ναυπλιέων, ο κλάδος της γεωργίας εμφανίζεται αντίστοιχα ισχυρός, ο ισχυρότερος από το σύνολο των κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων, τεκμηριώνοντας τη φυσιογνωμία ολόκληρου του Δήμου ο οποίος με εξαίρεση το Ναύπλιο στο οποίο καταγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός απασχολούμενων σε δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης καθώς και χονδρικού και λιανικού εμπορίου, έχει αγροτικό χαρακτήρα. Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα παραπάνω δεδομένα.

Πίνακας Π.3: Οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός ΠΕ Αργολίδας, σε επίπεδο Δήμων και Δημοτικών Ενοτήτων Δ. Ναυπλιέων (2011)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ (έδρα: Ναύπλιο)	56.328
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	24.417
ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	5.007
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	7.875
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ (Έδρα: Ναύπλιον, το)	19.029
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΙΝΗΣ	3.030
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	10.682
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ	1.989
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΙΔΕΑΣ	3.328
Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδας	608
Αγία Τριάδα	
Τοπική Κοινότητα Ανυφίου	403
Ανυφί	
Τοπική Κοινότητα Αραχναίου	527
Αραχναίο	466
Αμαριανός	61
Τοπική Κοινότητα Αργολικού	343
Αργολικό	
Τοπική Κοινότητα Ηραίου	77
Ηραίων	
Τοπική Κοινότητα Μάνεση	345
Μάνεσης	327
Μετόχι	18
Τοπική Κοινότητα Μιδέας	277
Μιδέα	190
Αμυδαλίτσα	87
Τοπική Κοινότητα Παναρίτη	365
Παναρίτης	352
Μονή Αγίου Θεοδοσίου του Νέου	13
Τοπική Κοινότητα Πουλλακίδας	383
Πουλλακίδα	

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Π.4: Μόνιμος πληθυσμός της ΠΕ Αργολίδας, σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων Δ. Ναυπλιέων, κατά οικονομικά χαρακτηριστικά (2011)

Περιγραφή	Οικονομικά ενεργοί	Απασχολούμενοι και παλαιοί άνεργοι																				Νέοι άνεργοι		
		Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας																						
		ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ - ΜΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΑΘΩΝ - ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ		
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	14.327	2.027	33	927	53	55	949	1.880	441	1.706	158	175	20	570	363	1.316	1.018	618	185	198	121		688	
Δ.Ε. ΑΣΙΝΗΣ	2.310	440	10	87		4	146	263	77	461	9	8	3	46	52	102	53	35	16	17	21		80	
Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	8.228	519	23	526	46	36	600	1.134	258	1.014	110	150	17	454	208	875	811	479	136	126	85		397	
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ	1.486	243		133	7	4	95	209	41	109	8	10		33	27	234	63	48	11	19	5		58	
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	2.303	825		181			108	274	65	122	31	7	0	37	76	105	91	56	22	36	10		153	
TK Αγ. Τριάδας																								
Αγ. Τριάδα	543	124		62			26	85	14	35	12			19	17	26	24	19	10	7	7		49	
TK Ανυφίου																								
Ανύφι	342	130		27			12	47	7	14	5			11	18	18	13	7	3	8	3		15	
TK Αραχναίου																								
Αραχναίο	177	88		11			10	14	8	5				3	3	8	x	6	x	x			14	
Αμαριανός	31	14																						4
TK Αργολικού																								
Αργολικό	266	83		23			16	51	5	22	3	3			11	11	11	6	3	7			6	
TK Ηραίου																								
Ηραίο	53	20		5					3							7								
TK Μάνεση																								
Μάνεσης	207	78		8			12	18	4	14	3	4		4	4	10	12	4	3	3			26	
Μετόχι	12																							
TK Μιδέας																								
Μιδέα	166	83		8			7	14		11	4					9	10	6						4
Αμυδαλίτσα	73	46		5			3			4				4										4
TK Παναρίτη																								
Παναρίτης	211	87		14			16	13	11	12				6	4	4	9	5		4			21	
TK Πουλλακίδας																								
Πουλλακίδα	222	72		18	3		6	32	13	5	4			3	15	12	12	3	3	7			10	

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α.

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αποτελεί την πρώτη ουσιαστική προσπάθεια χωροταξικής ρύθμισης της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας, καθώς στα όριά της δεν προϋπάρχουν άλλου είδους πλαίσια καθορισμού χωρικής οργάνωσης και χρήσεων γης, όπως επίσης δεν υπάρχουν και Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια. Μοναδικός σχεδιασμός που επηρεάζει μικρό τμήμα της περιοχής μελέτης είναι η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου – ΖΟΕ «Αργολικού Κόλπου» (ΦΕΚ 396 Δ' / 08.06.1999).

Στο παρόν κεφάλαιο Π.1 του Β1 Σταδίου της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας, διατυπώνεται το «*Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης*» και διαμορφώνονται οι αρχές χωρικής ανάπτυξης της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη :

- τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τη μελέτη του Α' Σταδίου αλλά και νέα επικαιροποιημένα δεδομένα αναφορικά με τη διάγνωση των τάσεων χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής,
- τις οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής,
- τις εθνικές πολιτικές και κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού,
- τις κατευθύνσεις από το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Πελοποννήσου που αφορούν άμεσα ή έμμεσα στη Δημοτική Ενότητα Μιδέας
- τις κατευθύνσεις του νέου πλαισίου Χωροταξικού και Πολεοδομικού σχεδιασμού (Ν.4269/2014)

Παράλληλα, σημειώνονται αναλυτικά τα καίρια σημεία του προτύπου βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών μεγεθών σε επίπεδο Δ.Ε. και οικιστικών υποδοχέων, για το έτος - στόχο 2025.

Το «*Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας, Δήμου Ναυπλιέων*», αποτυπώνεται σχηματικά στον Χάρτη Π.1.

Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Π.1.1.1 Βασικές Αρχές

Κατευθύνσεις υπερκείμενων πλαισίων

Το γενικό πλαίσιο, με βάση το οποίο προσδιορίζονται οι βασικές αρχές για το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, διαρθρώνεται λαμβάνοντας υπόψη μια σειρά προγραμματικά κείμενα και κατευθύνσεις στρατηγικού σχεδιασμού που δίνονται συνοπτικά παρακάτω και είναι:

- I. Οι βασικές επιδιώξεις του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως ορίζονται από τον ν. 4269/14 – «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη»
- II. Οι κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Πελοποννήσου (Αριθ.Α.Π.25294 ΦΕΚ Β΄ 1485/10.10.2003) σχετικά με τη χωρική οργάνωση της Περιφέρειας και τις προοπτικές της σε σχέση με τον εθνικό και διεθνή χώρο και ειδικότερα:
 - Ισχυροποίηση του περιφερειακού ρόλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου και δημιουργία ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων σε διαπεριφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο. Ενίσχυση εξωστρέφειας.
 - Δημιουργία προϋποθέσεων για μελλοντική ανάδειξη της σε ισχυρό εναλλακτικό συγκοινωνιακό κόμβο στο Μεσογειακό χώρο. Ενίσχυση εξωστρέφειας.
 - Εξορθολογισμός των σχέσεων αλληλεξάρτησης από το οικονομικό σύμπλεγμα Αθήνας – Πειραιά και ενίσχυση της διασύνδεσής της με τις Περιφέρειες Δυτ. Ελλάδας και Κρήτης. Ενίσχυση διαπεριφερειακής συνοχής.
 - Ενίσχυση της ενδοπεριφερειακής συνοχής
 - Ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων – βασικών στοιχείων οργάνωσης – διάρθρωσης του χώρου για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην ευρύτερη περιοχή επιρροής τους, ώστε να καταστούν μοχλός δημιουργίας, διάχυσης και στήριξης της χωρικής ανάπτυξης και να βελτιωθούν και εξισορροπηθούν οι συνθήκες και η ποιότητα ζωής των κατοίκων (πόλοι ανάπτυξης – προσέλκυση προωθητικών δραστηριοτήτων).
 - Εξοπλισμός των αστικών κέντρων με σύγχρονες και νέες διοικητικές και κοινωνικές υπηρεσίες ως και υπηρεσίες πολιτισμού, εμπορίου, κλπ. Στο πλαίσιο της αποκεντρωμένης διοίκησης, ως και με την ανάπτυξη υποδομών έρευνας και τεχνολογίας.

- Αναδιάρθρωση – ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου σε επίπεδα λειτουργικής, διοικητικής και οικονομικής αλληλεξάρτησης.
 - Οργάνωση των ορεινών περιοχών ως πεδίων παρεμβάσεων μέσα από τις νέες πολιτικές για την ανάπτυξη, με κατεύθυνση κυρίως προς τις ήπιες δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής, με ένταξη και ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών, τη δημιουργία κέντρων βιοτεχνικών – οικοτεχνικών δραστηριοτήτων, συνδεδεμένων με τη δασική διαχείριση, ειδικές καλλιέργειες, βιολογική γεωργία – κτηνοτροφία και εν γένει την ενίσχυση της πολυδραστηριότητας.
 - Ελεγχόμενη αξιοποίηση των παράκτιων περιοχών της (προστασία και διαχείριση).
 - Δημιουργία ενιαίου πλέγματος πολιτισμικών πυρήνων υπερεθνικής εμβέλειας και ένταξή τους, σε συνδυασμό με τα επιμέρους τοπικά πολιτιστικά στοιχεία και ιστορικές διαδρομές, σε επιμέρους υποσύνολα ειδικών ενδιαφερόντων.
 - Ανάδειξη των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος με παράλληλη προστασία και πρόβλεψη δραστηριοτήτων που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και θα αξιοποιούν χωρίς να υποβαθμίζουν την περιβαλλοντική τους αξία. (Περιοχές NATURA 2000, υγροβιότοποι, ορεινοί δρόμοι, ποταμοί, λίμνες, οικοσυστήματα, φυσικά τοπία, κλπ.).
 - Αναδιάρθρωση, ιεράρχηση και προώθηση του πλέγματος των αναγκαίων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.
 - Έλεγχος των χρήσεων γης για προστασία και βιώσιμη ανάπτυξη των φυσικών πόρων μέσα από τους υφιστάμενους θεσμούς και τους μηχανισμούς του χωροταξικού / πολεοδομικού σχεδιασμού και της προστασίας του περιβάλλοντος (θεσμικό πλαίσιο Ν.1337/83, Ν.2508/97, Ν.2742/99).
 - Ο Γενικός μεσοπρόθεσμος Αναπτυξιακός Στόχος για την Περιφέρεια, διαμορφώνεται στο πλαίσιο του Σχεδίου Περιφερειακής Ανάπτυξης 2007 – 2013 και συνίσταται στη διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης στο σύνολο της Περιφέρειας με την ενίσχυση της ελκυστικότητας και της εξωστρέφειάς της, για την ανάδειξη και προώθηση κυρίως υψηλής ποιότητας τουριστικών υπηρεσιών και αγροτικών προϊόντων, σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος, την αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, και την εφαρμογή καινοτομιών.
- III. Οι κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό. Βασική επιδίωξη του Γενικού Χωροταξικού Πλαισίου (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) είναι η διατήρηση της γεωργίας και της εντατικής κτηνοτροφίας, με παράλληλη προστασία της

γεωργικής γης, ιδιαίτερα σε γόνιμες πεδινές περιοχές όπως ο κάμπος της Αργολίδας. Ως προς το Ειδικό Πλαίσιο για τον τουρισμό, η περιοχή μελέτης, σύμφωνα και με το Χάρτη Βασικών Κατευθύνσεων Χωρικής Οργάνωσης του Τουρισμού, που είναι προσαρτημένος στην ως άνω Κ.Υ.Α., εμπίπτει στην κατηγορία ΣΤ (πεδινές και ημιορεινές περιοχές), χωρίς στην ουσία να εντάσσεται σε κάποια κατηγορία με βάση την ένταση και το είδος της τουριστικής ανάπτυξης. Το γεγονός αυτό αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση της ευρύτερης περιοχής και, αντίστοιχα, το διαφοροποιημένο προφίλ της περιοχής.

Η καταγραφή, ανάλυση και μελέτη του συνόλου των δεδομένων για την περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες τάσεις ανάπτυξης και τα επικαιροποιημένα στοιχεία που αναλύθηκαν παραπάνω, διαμορφώνουν το πλαίσιο κατευθύνσεων της προκαταρκτικής πρότασης της μελέτης που αποσκοπεί στην αναβάθμιση των οικισμών και του ευρύτερου χώρου αυτών. Τα κριτήρια προσδιορισμού των προτάσεων αφορούν:

- σε παραμέτρους που επηρέασαν διαχρονικά τη χωρική δομή και λειτουργία της περιοχής και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να διαμορφώνουν τις παρατηρούμενες τάσεις,
- σε προβλήματα – ανάγκες που διαμορφώνονται από τη συσχέτιση της ενδογενούς δυναμικής με τις υφιστάμενες χωρικές θεσμικές ρυθμίσεις (ρυθμιστικού και πολεοδομικού χαρακτήρα), υποδεικνύοντας την καταλληλότητα και επάρκειά τους,
- σε περιορισμούς και δεσμεύσεις οικιστικής ανάπτυξης που προκύπτουν από το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο οριοθετήσεων οικισμών.

S.W.O.T. analysis

Επιπλέον των παραπάνω, στην διατύπωση της τελικής πρότασης αξιολογείται και η S.W.O.T. Ανάλυση που διαμορφώθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προσδιορισμού των αδύνατων και δυνατών σημείων της περιοχής και αντίστοιχα των ευκαιριών και απειλών που πιθανά να απορρέουν από αυτά. Το αρκτικόλεξο SWOT προκύπτει από τις αγγλικές λέξεις: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats (αντίστοιχα στα ελληνικά : δυνατά σημεία, αδυναμίες, ευκαιρίες, απειλές).

Η ανάλυση S.W.O.T. αποτελεί ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού το οποίο χρησιμοποιείται για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος μίας περιοχής, προκειμένου να συμβάλει στη διαμόρφωση των στόχων ανάπτυξης της. Τα δυνατά και αδύνατα σημεία αφορούν το εσωτερικό περιβάλλον της περιοχής καθώς προκύπτουν από τα ενδογενή χαρακτηριστικά της. Αντιθέτως οι ευκαιρίες και οι απειλές αντανακλούν μεταβλητές του εξωτερικού περιβάλλοντος της

περιοχής τις οποίες η θα πρέπει να εντοπίσει, να προσαρμοστεί σε αυτές ή ακόμα και να τις προσαρμόσει όπου κάτι τέτοιο είναι εφικτό στην ανάπτυξή της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ (Strengths)		ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ (Weaknesses)
ΘΕΣΗ / ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Μικρή χρονοαπόσταση τόσο από το Άργος όσο και από το Ναύπλιο, πόλεις που συνιστούν ένα Διπολικό Κέντρο Ανάπτυξης της ΠΕ Αργολίδα, καθώς και από την Αθήνα 	
ΦΥΣΙΚΟ/ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ/ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πολύ σημαντικοί ιστορικοί – πολιτιστικοί πόροι, κυρίως της Μυκηναϊκής και Βυζαντινής περιόδου. ➤ Αρχαιολογικός Χώρος Μυκηναϊκής Ακρόπολης Μιδέας ➤ Αρχαιολογικός χώρος Νεκροταφείου Δενδρών ➤ Παρακείμενος Αρχαιολογικός χώρος Τίρυνθας ➤ Μικρό πρόσωπο στον Αργολικό Κόλπο ➤ Υψηλής αισθητικής αξίας φυσικό περιβάλλον - όρος Αραχθαίο ➤ Ενδιαφέρον αγροτικό τοπίο μεταξύ των οικισμών Μάνεση – Μετοχίου – Αμυδαλίτσας και Μιδέας. ➤ Υδροβιότοπος «Αλίπεδα Καλυβίων» 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ανεπαρκής ανάδειξη και προβολή των πολιτιστικών μνημείων ➤ Απουσία πλαισίου προστασίας σημαντικών μνημείων π.χ. νεκρόπολη Δενδρών ➤ Καθυστέρηση στο στρατηγικό σχεδιασμό ολοκληρωμένων δράσεων για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του σημαντικού πλούτου της πολιτιστικής κληρονομιάς. ➤ Απουσία περιπατητικών διαδρομών και οικοτουριστικής ανάπτυξης ➤ Υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα. Υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών. Πολύ κρίσιμα ζητήματα στη διαχείριση των υδάτινων πόρων για άρδευση γεωργικής γης και ύδρευση οικισμών με κατάλληλο νερό. ➤ Καταγραφή χρήσεων ασύμβατων εντός ή στα όρια των οικισμών (στάνες) και άναρχη χωροθέτηση άλλων (θερμοκήπια, μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι, μεγάλες μονάδες μεταποίησης) ➤ Ρύπανση και εγκατάλειψη υδροβιότοπου
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Γεωργική γη / εκτεταμένες καλλιέργειες κυρίως εσπεριδοειδών δέντρων και ελαιοδέντρων ➤ Ανεπτυγμένη κτηνοτροφία ➤ Σημαντικές αγροτικές καλλιέργειες με εξαγωγικό προσανατολισμό. ➤ Μεταποιητικές δραστηριότητες (αριθμός επιχειρήσεων στον κλάδο τροφίμων και ποτών) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Επιμονή ή/και όξυνση των διαρθρωτικών προβλημάτων του πρωτογενή τομέα.
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Βελτιωμένο οδικό δίκτυο – νέος άξονας σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων, αναπλάσεις – ασφαλτοστρώσεις κεντρικών δρόμων αρκετών οικισμών ➤ Συγκριτικά η κοινωνική υποδομή δεν παρουσιάζει ελλείψεις. Αυτό δε σημαίνει ότι δεν πρέπει να βελτιωθεί ➤ Ελάχιστες χρονοαποστάσεις μεταξύ των 9 από τους 13 οικισμούς του Δήμου. Πυκνό τοπικό οδικό δίκτυο. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ανεπαρκή τεχνικά χαρακτηριστικά κάποιων αξόνων ➤ Έλλειψη αποχετευτικού δικτύου ➤ Σοβαρό πρόβλημα με τη διαχείριση των απορριμμάτων. ➤ Ακαταλληλότητα του πόσιμου νερού για την πλειοψηφία των οικισμών

<p>ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Υψηλότεροι Δείκτες Συμμετοχής – Απασχόλησης και χαμηλότερο ποσοστό Ανεργίας έναντι του Νομού και της Χώρας. ➤ Ισορροπημένη κατανομή του πληθυσμού μεταξύ των περισσότερων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Δημογραφική μείωση, με βάση και τα αποτελέσματα της απογραφής (2011) ➤ Υψηλός Δείκτης Γήρανσης (1,58 έναντι 1,18 στο Νομό). ➤ Χαμηλό εκπαιδευτικό επίπεδο (44,2% του πληθυσμού απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης) ➤ Υψηλό ποσοστό οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού
<p>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ/ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Εγγύτητα και άμεση σύνδεση και επικοινωνία των οικισμών μεταξύ τους 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού (απουσία ρυμοτομικών σχεδίων, κλπ.) ➤ Αλλοίωση της φυσιογνωμίας των οικισμών. ➤ Ισχυρές τάσεις αστικοποίησης του αγροτικού χώρου μεταξύ των οικισμών, που υποβοηθείται από τη μικρή απόσταση μεταξύ τους και το πυκνό, τοπικό οδικό δίκτυο.

<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p>	
<p>ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (Opportunities)</p>	<p>ΑΠΕΙΛΕΣ (Threats)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Υπερκείμενος Σχεδιασμός (Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού, Περιφερειακό Πλαίσιο Πελοποννήσου) ➤ Εγγύτητα με δίπολο Άργους – Ναυπλίου ➤ Καλή σύνδεση με Αθήνα - Κόρινθο καθώς και νότια Πελοπόννησο. ➤ Αξιοποίηση νέων εργαλείων του πρόσφατα θεσμοθετημένου χωροταξικού και πολεοδομικού πλαισίου (ν. 4269/14, ν.4280/14 κλπ) ➤ Ενίσχυση και ώθηση στον τομέα της μεταποίησης των αγροτικών προϊόντων και διασύνδεση του τουρισμού με τις μεταποιητικές δραστηριότητες - αγροτουρισμός ➤ Δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού ➤ Δυνατότητες βελτίωσης του αναπτυγμένου πρωτογενή τομέα (γεωργία – κτηνοτροφία) με την άμβλυση των διαρθρωτικών προβλημάτων και την εισαγωγή νέων μεθόδων οργάνωσης / τυποποίησης / εμπορίας.. ➤ Δυνατότητες ανάπτυξης μεταποιητικών επιχειρήσεων πιστοποιημένων (ΠΟΠ) τοπικών προϊόντων. ➤ Ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ ανάδειξης – αξιοποίησης του πολιτιστικού πλούτου και προβολής της τοπικής παραγωγής ιδιαίτερα αξιόλογων αγροτικών προϊόντων. ➤ Ενίσχυση οικονομικών δραστηριοτήτων συμπληρωματικών στις αγροτικές, με αιχμή τις τουριστικές (ήπιες μορφές αγροτουρισμού). ➤ Ενίσχυση και ώθηση στον τομέα της μεταποίησης των αγροτικών προϊόντων συνδυαστικά με την «αναβίωση» των παλαιών καλλιεργειών Δυνατότητες χρηματοδότησης αναπτυξιακών παρεμβάσεων στην περιοχή στο πλαίσιο της Δ΄ Προγραμματικής Περιόδου. ➤ Αξιοποίηση φυσικών πόρων ➤ Περαιτέρω Αξιοποίηση ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκά, Αιολικά Πάρκα κλπ) ➤ Θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου πλαισίου χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος μέσα από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ –ΤΧΣ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ελλείψεις και καθυστέρηση στην αξιολόγηση του βαθμού αξιοποίησης των χρηματοδοτικών μέσων του Γ΄ ΚΠΣ για την υποστήριξη και εκσυγχρονισμό των παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και για την ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού. ➤ Απώλεια χρηματοδοτικών πόρων και ευκαιριών από μη οργανωμένη και συντονισμένη προσπάθεια στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (δημόσιος και ιδιωτικός τομέας). ➤ Αστικοποίηση του αγροτικού χώρου – απώλεια γεωργικής γης. ➤ Μη έγκαιρος σχεδιασμός και οργάνωση της αντιμετώπισης των κυριότερων παραγόντων αδυναμίας της περιοχής: υδάτινοι πόροι, μόλυνση υδροφόρου, αποχέτευση οικισμών, απορρίμματα, πλημμυρικά φαινόμενα. ➤ Επιδείνωση των αρνητικών δημογραφικών δεικτών : Δείκτης Γήρανσης.

Το Σενάριο Χωρικής Οργάνωσης και Οικιστικής Ανάπτυξης που επιλέγεται να εφαρμοστεί στη Δ.Ε. Μιδέας, εντάσσεται στις κατευθύνσεις όσων προαναφέρθηκαν και αποβλέπει σε στρατηγικού χαρακτήρα παρεμβάσεις υποστηρίζοντας ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα πολυτομεακών δράσεων και προβλέποντας σημειακές εξειδικεύσεις ανάλογα με παρατηρούμενες τάσεις ή δημιουργούμενες ευκαιρίες. Το σενάριο θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως **«ρεαλιστικό»**, μέτριας παρέμβασης και προκύπτει ως ενδιάμεση αναπτυξιακή κατεύθυνση προγραμματισμού και σχεδιασμού.

Βασικές Αρχές

Οι **βασικές αρχές** που ακολουθούνται αποτελούν τη συνισταμένη της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης, της πρόληψης ανάπτυξης εκτός σχεδίου περιοχών, των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών, των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και των αναγκών προστασίας των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων.

Ως πρώτη βασική αρχή αξιολογείται η στρατηγική ενσωμάτωσης των επιλογών και δράσεων **προστασίας, διατήρησης και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος** στη συνολική αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου, διεκδικώντας πρωτεύοντα ρόλο στον μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό ορίζοντα.

Στην έννοια του περιβάλλοντος περιλαμβάνονται όλοι εκείνοι οι πόροι που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Μιδέας και μπορούν να συνεισφέρουν στην οικονομία του όπως: η γεωργική γη (ελαιώνες, κάμπος εσπεριδοειδών, οπωροφόρα δέντρα), οι δασικές εκτάσεις, ο περιορισμένος παράλιος χώρος, το φυσικό και πολιτιστικό τοπίο ως τουριστικός πόρος, η πολιτιστική κληρονομιά κλπ. Ο τρόπος αξιοποίησης των πόρων αυτών αποτελεί το κρίσιμο σημείο στην οικονομική προοπτική του τόπου λαμβάνοντας πάντα υπόψη την φέρουσα ικανότητα της περιοχής και τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Στα πλαίσια αυτά σημαίνοντα ρόλο καταλαμβάνει η ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος (στοιχεία ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας, τοπίο, κλπ.), προκειμένου να συν-λειτουργήσει ως ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της περιοχής μελέτης. Οι ρυθμίσεις προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης προτείνεται να έχουν διευρυμένο, χωρικά και θεματικά, χαρακτήρα.

Δεύτερη βασική αρχή είναι ο **διαφοροποιημένος ρόλος των χωρικών – πολεοδομικών ρυθμίσεων (σε επίπεδο χωρικής ενότητας, οικισμού), που πρέπει να λειτουργήσουν και ως «μοχλοί» υποστήριξης του ανθρώπινου δυναμικού**. Οι χωρικές – πολεοδομικές ρυθμίσεις που προτείνονται, αποσκοπούν αφενός στην ενίσχυση του οικιστικού χαρακτήρα της Αγ. Τριάδας και αφετέρου στην ενίσχυση του αγροτικού χαρακτήρα και των μεταποιητικών δραστηριοτήτων που επιχειρείται να

συνδεθούν με αυτόν σε οργανωμένους υποδοχείς. Στην περίπτωση της Αγ. Τριάδας που λειτουργικά συνεπικουρείται από το δίπολο Άργους – Ναυπλίου, δίνεται έμφαση στην παροχή διοικητικών και άλλων «αστικών» λειτουργιών σχετικών με την παροχή υπηρεσιών κυρίως, ενώ στο σύνολο των οικισμών δίνεται έμφαση στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού (αγροτουρισμός) και στον πολιτιστικό τομέα.

Τρίτη βασική αρχή και προϋπόθεση είναι η σχεδιασμένη **κινητοποίηση των αναπτυξιακών φορέων** και η ενεργοποίηση **καινοτόμων μηχανισμών ανάπτυξης**. Η ένταση της αναπτυξιακής προσπάθειας απαιτεί συγκέντρωση πόρων σε κομβικά έργα υποδομής και δημιουργία βιώσιμων επιχειρηματικών ανταγωνιστικών σχημάτων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου απαραίτητος είναι ο σχεδιασμός οργανωμένων υποδοχέων για επιλεγμένες παραγωγικές δραστηριότητες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Οι παραπάνω αρχές συμβαδίζουν με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης που συνίσταται στη βελτίωση των κοινωνικο-οικονομικών συνθηκών και της ποιότητας ζωής στην περιοχή, στη βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών και στην προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Με βάση τις αρχές αυτές, στην κατεύθυνση του σεναρίου που επιλέγεται, διατυπώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις **ανά θεματική ενότητα**, στοιχειοθετώντας, στο σύνολό τους, το γενικότερο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης, προστασίας του χώρου και ανάπτυξης ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην κατεύθυνση της αειφόρου προοπτικής και ανάπτυξης της περιοχής μελέτης :

I. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Στο παραπάνω πλαίσιο θεμελιώδες είναι το θέμα του καθορισμού και της οργάνωσης των χρήσεων γης ώστε να προστατευθούν αποτελεσματικά οι φυσικοί πόροι της περιοχής και το τοπίο της ενδοχώρας, ενώ παράλληλα να διασφαλιστεί η δυνατότητα οργανωμένων πολεοδομικά αναπτύξεων. Στα πλαίσια αυτά καθορίζονται:

- Περιοχές προς Πολεοδόμηση σε τμήματα των υφιστάμενων οικισμών
- Προσδιορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης του οικιστικού και εξωοικιστικού περιβάλλοντος
- Χωροθέτηση ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Έλεγχος της χωροθέτησης νέων εμπορικών επιχειρήσεων, και γενικότερα χρήσεων υψηλής έντασης παρά τους κύριους οδικούς άξονες.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Περιοχές για τις οποίες απαιτείται προστασία, έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης
- Περιοχές που χρειάζονται ανάπλαση ή αναμόρφωση, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης ή ζώνες ειδικών κινήτρων
- Ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

II. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην κατεύθυνση της προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων του περιβάλλοντος προτείνονται:

- Παρεμβάσεις ιεραρχημένης προστασίας και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος (διευθέτηση, οριοθέτηση και φυσική προστασία των ρεμάτων κλπ.).
- Παρεμβάσεις αειφορικής διαχείρισης φυσικών πόρων (νερό, γεωργική γη, δασικές εκτάσεις κ.α.).
- Παρεμβάσεις συνδυασμένης προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος ήτοι:
 - Διαφύλαξη, ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος, των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων όλων των ιστορικών περιόδων και των περιβαλλοντικών διαδρομών περιήγησης (στην κατεύθυνση διάχυσης της τουριστικής δραστηριότητας).
 - Προστασία των μνημείων και των περιοχών που δεν προστατεύονται αλλά παρουσιάζουν αξιόλογα χαρακτηριστικά και πολιτιστική αξία
 - Προβολή των πολιτιστικών και πολιτισμικών στοιχείων του Δήμου (έθιμα, γιορτές, κλπ.) που μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό πλεονέκτημα προς την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού (πολιτιστικές διαδρομές, θρησκευτικός τουρισμός).

III. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Όσον αφορά στην διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, επιδιώκεται μέσω της προτεινόμενης ιεράρχησης:

- Η συμπληρωματικότητα στην λειτουργία των οικιστικών κέντρων
- Η ιεράρχηση οικιστικών κέντρων για διοικητικές εξυπηρετήσεις και υπηρεσίες εκπαίδευσης - υγείας - πρόνοιας
- Η ισόρροπη και αλληλένδετη ανάπτυξη οικιστικού, περι-οικιστικού και αγροτικού χώρου τόσο στο εσωτερικό τη Δ.Ε. όσο και της Δ.Ε. Μιδέας με το Δήμο Ναυπλιέων.

IV. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

(γεωργία - κτηνοτροφία – μεταποίηση - τουρισμός)

Όσον αφορά στη χωρική οργάνωση των παραγωγικών τομέων, προτείνονται:

- Η ένταξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, γεωργίας και κτηνοτροφίας, σε οργανωμένες ζώνες χρήσεων γης με στόχο τη διευκόλυνση της περαιτέρω ανάπτυξής τους, της διαφύλαξης του υπόλοιπου εξωαστικού χώρου της Μιδεάς και τη διασφάλιση της αρμονικής τους συνύπαρξης με την αγροτουριστική παραθεριστική δραστηριότητα και με σεβασμό στις αρχές της αειφορίας.
- Προστασία, διαφύλαξη και οργάνωση της **γεωργικής γης**, στον εξωοικιστικό χώρο, σε ζώνες με διαφορετικά χαρακτηριστικά (ελαιώνες, εσπεριδοειδή, οπωροφόρα δέντρα) με στόχο την προστασία του πολύτιμου φυσικού πόρου της περιοχής.
- Προσδιορισμός οργανωμένων ζωνών για επιλεγμένους παραγωγικούς κλάδους (μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
- Οργάνωση ζωνών κτηνοτροφίας
- Προσανατολισμός της τουριστικής δραστηριότητας σε αγροτουριστικά και εναλλακτικού τύπου πρότυπα τουριστικής ανάπτυξης, αξιοποιώντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής που συνδέονται με την ισχυρή παρουσία του πρωτογενή τομέα αλλά και το ιδιαίτερο αγροτικό τοπίο.
- Διερεύνηση για προσδιορισμό τυχόν ζωνών τουρισμού και αναψυχής εντός των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων.
- Θεματική ιεράρχηση του «τουριστικού προϊόντος» με έμφαση στον αγροτουρισμό και σε διάφορες εναλλακτικές μορφές τουρισμού (περιπατητικός κλπ)
- Ανάπτυξη υποδομών και παρεμβάσεων (περιπατητικές διαδρομές, πεζοδρομήσεις, ειδικές εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής και αθλοπαιδιών) με στόχο την ανάδειξη των πλεονεκτημάτων της περιοχής και την προσέλκυση επισκεπτών ειδικών μορφών τουρισμού.

V. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Αναφορικά με το μεταφορικό δίκτυο αλλά και το σύνολο των λοιπών τεχνικών υποδομών (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα), με τις προτάσεις που θα διατυπωθούν επιδιώκεται:

- Η βελτίωση της εσωτερικής συνοχής του οδικού δικτύου
- Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών σε εντοπισμένα σημεία του οδικού δικτύου
- Η αναβάθμιση τμημάτων του οδικού δικτύου
- Η ανάπτυξη διαδρομών περιήγησης και ανάδειξης στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

- Η ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, λυμάτων
- Η ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης
- Η εξασφάλιση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.
- Η προσβασιμότητα και σύνδεση με σημαντικά κέντρα όμορων Δήμων και Δημοτικών Ενοτήτων
- Η αποκατάσταση σημαντικών κυκλοφοριακών προβλημάτων στο εσωτερικό αρκετών οικισμών της Δ.Ε.

Συνοψίζοντας, λοιπόν, τις βασικές αρχές ανάπτυξης του Σεναρίου Χωρικής Οργάνωσης και Οικιστικής Ανάπτυξης, επισημαίνεται ότι το περιβάλλον, ο πρωτογενής τομέας αλλά και ο τουρισμός (με προσανατολισμό στα δύο προηγούμενα), αποτελούν αναμφίβολα τις βασικές παραμέτρους που, συνδυαζόμενες, κυριαρχούν στις δράσεις κάθε αναπτυξιακής πρωτοβουλίας της Μιδέας.

Οι βασικές αρχές της πρότασης του ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν συνισταμένη της υφιστάμενης οικιστικής πραγματικότητας και της προσπάθειας αντιμετώπισης των επιμέρους αναπτυξιακών προβλημάτων της περιοχής μελέτης. Σε αυτή την προσπάθεια ανατροπής των τάσεων που επικρατούν, κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν μια σειρά παράγοντες όπως η συναίνεση της κοινής γνώμης, ο προσανατολισμός της οικονομίας, το επιθυμητό παραγωγικό πρότυπο.

Π.1.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη

Αφετηρία της πρότασης είναι η εκτίμηση των προγραμματικών μεγεθών, λαμβάνοντας υπόψη, τα δεδομένα της αξιολόγησης (κεφ. Α.5 του Α Σταδίου της μελέτης), με ορισμένες τροποποιήσεις που απορρέουν από τις απαιτήσεις της πρότασης, ή/και από την οριστικοποίηση ορισμένων μεγεθών, μετά και τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων της απογραφής πληθυσμού για το έτος 2011. Υπενθυμίζεται ότι ως έτος – στόχος της μελέτης λαμβάνεται το 2025 και το κύριο προγραμματικό μέγεθος είναι ο μόνιμος πληθυσμός.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να αναφερθεί ότι η πρόβλεψη του πληθυσμού και τα προγραμματικά μεγέθη, μετά την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011, προκύπτουν διαφοροποιημένα σε σχέση με τις προβλέψεις του Α' σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ. Από την επεξεργασία των στοιχείων αυτών, του Α' σταδίου, προέκυπτε ότι ο Δήμος Μιδέας (νυν Δημοτική Ενότητα) το 2011 θα είχε πληθυσμό 6.791 κατοίκους. Ωστόσο, από τα στοιχεία της απογραφής του 2011 προέκυψε ότι ο μόνιμος πληθυσμός που καταγράφηκε για την Δ.Ε. Μιδέας είναι **5.631** κάτοικοι, σημειώνοντας αρκετά μεγάλη μείωση, της τάξης του 13% σε σχέση με αυτόν του 2001 (6.521 κάτοικοι).

Εκτίμηση μόνιμου πληθυσμού

Η προσέγγιση του προγραμματικού μεγέθους του **μόνιμου** πληθυσμού γίνεται με βάση την πληθυσμιακή εξέλιξη του τ. Δήμου (νυν Δημοτική Ενότητα) από το 1971 έως σήμερα, εκτιμώντας τις πληθυσμιακές μεταβολές ανά δεκαετία, αλλά και την τριακονταετία 1971-2001.

Για την εκτίμηση του πληθυσμού το έτος – στόχο 2021, θα πρέπει να εκτιμηθεί ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής (Μ.Ε.Ρ.Μ.) μέσω του δημογραφικού τύπου:

$$P_y = P_x * (1+r)^{x-y}$$

όπου P_y ο πληθυσμός στο έτος-στόχο,

P_x ο πληθυσμός στο έτος εκκίνησης,

r ο ΜΕΡΜ και $x-y$ η διαφορά μεταξύ των ετών.

Με την εκτίμηση των ανωτέρω, υπολογίζεται ότι ο πληθυσμός το έτος – στόχο θα ανέρχεται σε 4.694 κατοίκους (**πληθυσμός₂₀₂₅ = 4.694 κάτοικοι**) έναντι των **5.631 το 2011**, καταγράφοντας ποιοτική μεταβολή της τάξης του 0,8%.

Πίνακας Π. 5: Εκτίμηση Μόνιμου Πληθυσμού για το έτος 2025

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1991	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1971-1981 %	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1981-1991 %	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1991-2001 %	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2001-2011 %	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1971-2011 %	ΜΕΣΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ 2001-2011	ΠΟΙΟΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ 2011-2025	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2025
Τ.Κ. Αγ. Τριάδας	1.152	1.253	1179	1.248	1.151	8,77	-5,91	5,85	-7,77	-0,09	-0,78%	0,90	1.032
Αγία Τριάδα	1.152	1.253	1179	1.248	1.151	8,77	-5,91	5,85	-7,77	-0,09	-0,78%	0,90	1.032
Τ.Κ. Ανυφίου	868	990	817	843	745	14,06	-17,47	3,18	-11,63	-14,17	-1,16%	0,85	632
Ανύφι - Πλατανίτης	868	990	817	843	745	14,06	-17,47	3,18	-11,63	-14,17	-1,16%	0,85	632
Τ.Κ. Αραχναίου	1.224	1.132	1106	931	735	-7,52	-2,30	-15,82	-21,05	-39,95	-2,11%	0,74	546
Αμαριανός	60	80	88	99	92	33,33	10,00	12,50	-7,07	53,33	-0,71%	0,91	83
Αραχναίο	1164	1052	1018	832	643	-9,62	-3,23	-18,27	-22,72	-44,76	-2,27%	0,72	466
Τ.Κ. Αργολικού	680	770	700	623	609	13,24	-9,09	-11,00	-2,25	-10,44	-0,22%	0,97	590
Αργολικό	680	770	700	623	609	13,24	-9,09	-11,00	-2,25	-10,44	-0,22%	0,97	590
Τ.Κ. Ηραίου	228	160	206	162	130	-29,82	28,75	-21,36	-19,75	-42,98	-1,98%	0,76	98
Ηραίο	228	160	206	162	130	-29,82	28,75	-21,36	-19,75	-42,98	-1,98%	0,76	98
Τ.Κ. Μάνεση	836	580	649	643	564	-30,62	11,90	-0,92	-12,29	-32,54	-1,23%	0,84	474
Μάνεσης	792	530	611	605	534	-33,08	15,28	-0,98	-11,74	-32,58	-1,17%	0,85	453
Μετόχι	44	50	38	38	30	13,64	-24,00	0,00	-21,05	-31,82	-2,11%	0,74	22
Τ.Κ. Μιδέας	584	690	623	602	516	18,15	-9,71	-3,37	-14,29	-11,64	-1,43%	0,82	422
Αμυγδαλίτσα	180	180	185	176	160	0,00	2,78	-4,86	-9,09	-11,11	-0,91%	0,88	141
Μιδέα	404	510	438	426	356	26,24	-14,12	-2,74	-16,43	-11,88	-1,64%	0,79	282
Τ.Κ. Παναρίτη	700	752	701	723	576	7,43	-6,78	3,14	-20,33	-17,71	-2,03%	0,75	432
Μονή Αγ. Θεοδοσίου (Νέου)	8	12	14	17	13	50,00	16,67	21,43	-23,53	62,50	-2,35%	0,72	9
Παναρίτης	692	740	687	706	563	6,94	-7,16	2,77	-20,25	-18,64	-2,03%	0,75	423
Τ.Κ. Πουλλακίδας	744	550	680	746	605	-26,08	23,64	9,71	-18,90	-18,68	-1,89%	0,77	463
Πουλλακίδα	744	550	680	746	605	-26,08	23,64	9,71	-18,90	-18,68	-1,89%	0,77	463
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	7.016	6.877	6.661	6.521	5.631	-1,98	-3,14	-2,10	-13,65	-19,74	-1,36%	0,83	4.694
Δ.Ε. ΑΣΙΝΗΣ			4.952	5.528	5.340			11,63	-3,40		-0,34%	0,95	5.091
Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ			14.406	16.113	18.910			11,85	17,36		1,74%	1,27	24.062
Δ.Ε. Ν. ΤΙΡΥΝΘΑΣ			3.131	3.445	3.475			10,03	0,87		0,09%	1,01	3.518
Δ. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ			29.150	31.607	33.356			8,43	5,53		0,55%	1,08	36.035
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	88.520	92.742	97.636	102.392	97.044	4,77	5,28	4,87	-5,22	9,63	-0,52%	0,93	90.184

Πηγή : ΕΣΥΕ Απογραφή Πληθυσμού 1971, 1981, 1991, 2001, 2011 - Ιδία Επεξεργασία

Π.1.2 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Π.1.2.1. Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας

Η χωρική οργάνωση της περιοχής της Μιδέας (διοικητικά όρια Δ.Ε. Μιδέας), προωθείται μέσα από την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις της τελικής πρότασης στοχεύουν στη βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο την προώθηση/επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρηση της σε βάθος χρόνου (αιεφορία), τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών, την εξασφάλιση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές και γενικότερα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα με τις χωροταξικές επιλογές ανωτέρου επιπέδου, αλλά και την ενδογενή χωρική δυναμική διατυπώνεται το «**μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Μιδέας**», το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης (όπως διατυπώθηκε και παραπάνω), με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη τους την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα (πολιτιστική κληρονομιά, αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, σημαντική ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων κυρίως του πρωτογενούς τομέα κλπ). Τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της περιοχής είναι τα εξής :

- Το αξιόλογο πολιτιστικό απόθεμα που απαντάται σε όλη σχεδόν την έκτασή της Δ.Ε., με μεγαλύτερη συγκέντρωση στο δυτικό τμήμα της και αφορά τόσο σε αρχαιολογικούς χώρους και κηρυγμένα μνημεία διαφόρων ιστορικών περιόδων όσο και σε μη κηρυγμένους χώρους στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες αλλά και σε μεμονωμένα αξιόλογα μνημεία. Ενδεικτικά αναφέρονται ο **Αρχαιολογικός χώρος Μυκηναϊκής Ακρόπολης της Μιδέας**, πληθώρα κηρυγμένων **βυζαντινών και νεώτερων** μνημείων, ο **Αρχαιολογικός χώρος του νεκροταφείου των Δενδρών** που δεν διέπεται από κάποιο πλαίσιο προστασίας, αλλά και οι **οικιστικοί πυρήνες του Αραχναίου και του Αργολικού** που αποτελούν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και οικιστικά σύνολα.
- τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής τα οποία συνοψίζονται στην περιορισμένη ακτογραμμή, στις έντονες διαφοροποιήσεις των υψομετρικών διακυμάνσεων του εδάφους μεταξύ του δυτικού και του ανατολικού τμήματος, της πεδινής αγροτικής περιοχής, των λόφων, του ορεινού όγκου του Αραχναίου κλπ.

- Η ύπαρξη περιοχών που αποτελούν Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ446 «Μάλιζα – Τούρνεζα (Αραχναίου Μιδέας) – ΦΕΚ 341/Β/12-6-1981).
- Η ύπαρξη γεωργικής γης, που καλύπτει εκτεταμένη περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας και συνίσταται κυρίως στην καλλιέργεια **εσπεριδοειδών δέντρων** και **ελαιοδέντρων**.
- Η ύπαρξη ανεπτυγμένης κτηνοτροφίας με έντονη παρουσία τόσο ελεύθερων βοσκότοπων όσο και εκτεταμένων κτηνοτροφικών μονάδων.
- Η εκτεταμένη παρουσία μονάδων δευτερογενούς τομέα δραστηριοτήτων που σχετίζονται άμεσα με τον πρωτογενή τομέα και αφορούν κυρίως σε μεταποίηση, τυποποίηση και συσκευασία αγροτικών προϊόντων και κυρίως εσπεριδοειδών.
- Το πυκνό οικιστικό δίκτυο που συγκεντρώνεται κατά κύριο λόγο στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε. και αποτελείται από έναν οικισμό 4^{ου} «ενισχυμένου» επιπέδου, την Αγία Τριάδα που αποτελεί και την έδρα της Δημοτικής Ενότητας και 12 οικισμούς 5^{ου} επιπέδου.
- Η εγγύτητα στην πόλη του Ναυπλίου αλλά και του Άργους, που ασκεί έντονη επιρροή στο χαρακτήρα της Δ.Ε. και αποδίδει σημαντική προστιθέμενη αξία στο επιδιωκόμενο νέο ρόλο.

Με βάση τα παραπάνω, στο γεωγραφικό χώρο της Δ.Ε. Μιδέας, διακρίνονται **δύο νοητές χωρικές ενότητες (Χ.Ε.)**, κατά το πρότυπο της «ανοικτής πόλης», καθεμιά από τις οποίες παρουσιάζει διαφορετική φυσιογνωμία και χωρική οργάνωση.

- Η **πρώτη χωρική ενότητα (Χ.Ε. 1)**, συνίσταται από τις Τοπικές Κοινότητες Αγ. Τριάδας, Ανυφίου, Αργολικού, Ηραίου, Μάνεση, Μιδέας, Παναρίτη και Πουλλακίδας περιλαμβάνοντας τους αντίστοιχους οικισμούς των Τ.Κ. και τον μεταξύ τους εξω-οικιστικό χώρο. Κέντρο της ενότητας είναι η Αγ. Τριάδα που αποτελεί εξάλλου και την έδρα της Δ.Ε. συγκεντρώνοντας βασικές κοινωνικές λειτουργίες και εμπορικο-οικονομικές δραστηριότητες, υπηρεσίες διοίκησης αλλά και το μεγαλύτερο μέρος του διαμένοντος και διερχόμενου πληθυσμού. Πρόκειται άλλωστε για την περισσότερο «αστικοποιημένη» περιοχή της Μιδέας. Επιπλέον, η εν λόγω Χ.Ε. περιλαμβάνει και το μεγαλύτερο μέρος της αγροτικής γης καθώς εδώ εντάσσεται μεγάλο μέρος του Αργολικού Κάμπου αλλά και άλλων παραγωγικών ζωνών.
- Η **δεύτερη χωρική ενότητα (Χ.Ε. 2)**, περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Αραχναίου με τους δύο οικισμούς αυτής, το Αραχναίο και τον Αμαριανό. Κέντρο της Χ.Ε. ορίζεται το Αραχναίο. Αν και η συγκεκριμένη ενότητα ταυτίζεται με το πιο απομονωμένο γεωγραφικά τμήμα της Δ.Ε., ωστόσο αξιολογείται από την ομάδα μελέτης, ως ιδιαίτερα καθοριστική, στην κατεύθυνση της αειφόρου ανάπτυξης του ορεινού όγκου του Αραχναίου, αλλά και της άρσης των τάσεων πληθυσμιακής αποψίλωσης των εν λόγω περιοχών. Σε αυτό το σημείο

κρίνεται σκόπιμο να επισημανθεί ότι το Αραχναίο, μέχρι και το 1991 λειτουργούσε, πληθυσμιακά, αλλά και παραγωγικά, ως το χωρικό ισοδύναμο της Αγ. Τριάδας. Πληθυσμιακά διαφοροποιούνταν κατά ± 100 κατοίκους (κατά μέσο όρο), από την έδρα της Δ.Ε. Μιδέας, ενώ παραγωγικά, ως «καπνοχώρι», διατηρούσε τον οικονομικό του ρόλο, παρά την γεωγραφική του απομόνωση.

Η υιοθέτηση του τρόπου διαχωρισμού της χωρικής οργάνωσης σε δύο επιμέρους Χ.Ε., αποσκοπεί στην ισοβαρή και ισόρροπη παροχή λειτουργικών, διοικητικών, κοινωνικών και πολιτιστικών υπηρεσιών και καθημερινών εξυπηρετήσεων, ενιαία, σε ολόκληρη την έκταση της Μιδέας. Ο διαχωρισμός αυτός αναδεικνύει και τον τρόπο ανάπτυξης και οργάνωσης των οικισμών και επομένως θα διευκολύνει αργότερα και τον τρόπο πολεοδόμησής τους, εάν αυτό τελικά προταθεί. Ο τρόπος οργάνωσης των χωρικών ενοτήτων καταδεικνύει τη διαφορετικότητα της φυσιογνωμίας των επιμέρους περιοχών της Δημοτικής Ενότητας.

Βασική επιδίωξη του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης είναι η ενίσχυση του υφιστάμενου οικιστικού δικτύου και η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά, επιδιώκεται η ενίσχυση του **πρωτογενή τομέα** μέσω της διατήρησης – προστασίας της γεωργικής γης, με ιδιαίτερη έμφαση στην παραγωγή εσπεριδοειδών, ελαίας (και παράγωγων αυτής), την καλλιέργεια οπωροφόρων δέντρων, αλλά και την κτηνοτροφία.

Όσον αφορά στην απασχόληση στον **δευτερογενή τομέα**, η ανάδειξη δραστηριοτήτων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων αναμένεται να συμβάλει στη διατήρηση και μεγέθυνση του τομέα.

Αντίστοιχα, ο **τουρισμός** επιδιώκεται να ενισχύσει το ρόλο του ανάμεσα στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας της περιοχής μέσω του προσανατολισμού σύνδεσης του τουριστικού προϊόντος με τον ισχυρό πρωτογενή τομέα (ειδικές μορφές τουρισμού κλπ).

Τέλος, πρέπει να τονιστεί ότι το μοντέλο χωρικής οργάνωσης του Δήμου δεν λειτουργεί στατικά και απομονωμένο από την δυναμική του χώρου και του τόπου ευρύτερα. Ουσιαστικά δηλαδή ρυθμίζεται ο χώρος σε επίπεδο οργανωτικής δομής με γνώμονα, μεταξύ άλλων, και μια σειρά ποιοτικών κριτηρίων άμεσα εξαρτώμενων με το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της Μιδέας. Έτσι και με δεδομένο τον προσανατολισμό της τοπικής ανάπτυξης στην ενίσχυση του πρωτογενή τομέα, στην ανάδειξη του φυσικού και αγροτικού τοπίου αλλά και στην βιώσιμη σύνδεσή των στοιχείων αυτών με τον τουρισμό, επιχειρείται η αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων καθώς και του τοπικού κοινωνικού δυναμικού.

Τα παραπάνω οδηγούν στην ανάγκη ελέγχου και ρύθμισης των χρήσεων γης στον εξωοικιστικό χώρο, στον περιαστικό χώρο των οικισμών, και κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου.

Έτσι, στο σύνολο της περιοχής μελέτης, και σύμφωνα με την νέα κατηγοριοποίηση περιοχών του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α), καθορίζονται Περιοχές Προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, Οικιστικές Περιοχές, Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης, Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κλπ.

Στον παρακάτω Πίνακα 5 δίδεται συνοπτικά η οργάνωση της Μιδέας σε οικιστικές ενότητες, με την ιεράρχηση τους, και η σύσταση τους από πλευράς οικιστικών υποδοχέων.

Πίνακας Π.6: Οικιστική οργάνωση της Δ.Ε. Μιδέας

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (επίπεδο)
Χ.Ε.1	Αγία Τριάδα	4 ^{ου} ενισχυμένου (ως έδρα ΟΤΑ και ρόλο αντίστοιχο με αυτόν του 3 ^{ου} επιπέδου αλλά σε χαμηλότερη κλίμακα, βάσει ΠΠΧΣΑΑ Περιφ. Πελοποννήσου, ΦΕΚ 1485/Β/2003)
	Ανύφι	5 ^{ου}
	Αργολικό	
	Ηραίο	
	Μάνεσης	
	Μετόχι	
	Αμυγδαλίτσα	
	Μιδέα	
	Μονή Αγ.Θεοδοσίου	
	Παναρίτης	
	Πουλλακίδα	
Χ.Ε.22	Αμαριανός	
Αραχναίο		

Με το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης, προσδιορίζονται, όπως αναλύθηκε και παραπάνω, δύο χωρικές ενότητες με κέντρα την Αγ. Τριάδα και το Αραχναίο. Με βάση αυτήν την οργάνωση ορίζεται και το μοντέλο ανάπτυξης με βασικές αναπτυξιακές προτεραιότητες τον πρωτογενή τομέα και το αγροτικό, τον πολιτισμό, το φυσικό περιβάλλον και τον εναλλακτικό τουρισμό.

Π.1.2.2 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης

Η Μιδέα ως αγροτική περιοχή, με κέντρο την Αγ. Τριάδα που συνιστά οικισμό 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου, στα πλαίσια λειτουργίας του ως «ανοιχτή πόλη», αναπτύσσει ειδικότερες εξαρτήσεις μεταξύ των οικιστικών υποδοχέων του, αλλά και των ευρύτερων οικιστικών δικτύων με προοπτική χωρικής εξειδίκευσης με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των οικισμών και των ευρύτερων περιοχών τους και τη δημιουργία δικτύων συνεργασίας.

Τα κύρια σημεία των υφιστάμενων αλληλοεξαρτώμενων, συμπληρωματικών ή και εξαρτημένων ρόλων της Δ.Ε. Μιδέας, με άλλα αστικά κέντρα του Δ. Ναυπλιέων, της Π.Ε. Αργολίδας, αλλά και της Περιφέρειας Πελοποννήσου είναι:

- Η κυρίαρχη σχέση εξάρτησης της Αγ. Τριάδας ως οικισμού 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου, από το διπολικό αστικό κέντρο 3^{ου} επιπέδου Άργους – Ναυπλίου. Άλλωστε η πρόσβαση προς τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα Άργους και Ναυπλίου γίνεται εύκολα μέσω της περιφερειακής οδού Μυκηνών και μικρότερων επαρχιακών δρόμων και της οδού Άργους - Ναυπλίου ή Ασκληπιού, ενώ αναπτύσσεται πυκνό δίκτυο αγροτικών δρόμων. Ειδικότερα, η Δ.Ε. Μιδέας ως προς σημαντικό μέρος των εξυπηρετήσεων, κυρίως ανώτερου επιπέδου, εξαρτάται από το Ναύπλιο ενώ όσον αφορά στον τομέα των καθημερινών εξυπηρετήσεων και μετακινήσεων του πληθυσμού της, ο βαθμός εξάρτησης προκύπτει εντονότερος από το οικιστικό κέντρο του Άργους.
- Ο οικισμός της Αγίας Τριάδας ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου «ενισχυμένου» περιλαμβάνει στη ζώνη επιρροής του, όλους τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε.
- Ο ιεραρχικός ρόλος της Αγ. Τριάδας μέσα στο οικιστικό περιβάλλον της Μιδέας καθορίζεται από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Α.Π.25294, ΦΕΚ 1485/Β) ως οικιστικό κέντρο 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου. Σημειώνεται ότι τελεί υπό αναθεώρηση και επικαιροποίηση.
- Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη εξάρτηση των γειτονικών Δ.Ε. σε σχέση με τη Μιδέα
- Η γεωγραφική απομόνωση του Αραχναίου στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε.

Ένας από τους βασικούς πόλους ανάπτυξης της Μιδέας, αλλά και ενίσχυσης των εσωτερικών της συνδέσεων αναγνωρίζεται το τρίπτυχο πρωτογενής τομέας – πολιτισμός – φυσικό περιβάλλον, μέσα από την ανάπτυξη και ανάδειξη του οποίου επιχειρείται η ισχυροποίηση του πλαισίου των βασικών αρχών που τίθενται από την ομάδα μελέτης, και που αναλυτικά περιγράφηκαν παραπάνω. Μέσα από την ανάδειξη και αξιοποίηση των δυνατοτήτων του παραπάνω τριπτύχου, επιχειρείται η ανάπτυξη διαφόρων εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες αποτελούν το βασικό αναπτυξιακό παράγοντα της περιοχής. Στην κατεύθυνση αυτή εξέχουσας σημασίας δράση θεωρείται η πρόταση χάραξης θεματικού δικτύου αγροτικού τοπίου – πολιτιστικής και τουριστικής ανάδειξης και αξιοποίησης, το οποίο θα διέρχεται από τα βασικά πολιτιστικά τοπόσημα της Δ.Ε. Μιδέας, μέσα από μια σύνθετη διαδρομή πολιτισμού, μνήμης, αρχιτεκτονικής και αισθητικής αξίας, εναλλακτικού τουρισμού, ανάδειξης του φυσικού και αγροτικού χαρακτήρα, η οποία επιδιώκει την προστασία και αξιοποίηση των φυσικών και πολιτισμικών πόρων του Δήμου και την παράλληλη ενίσχυση των εξαρτήσεων μεταξύ των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και του ενδιάμεσου εξωαστικού χώρου.

Π.1.3 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αναφορικά με το οικιστικό δίκτυο και την ιεράρχηση αυτού, σημειώνεται ότι η Μιδέα, σε χωροταξικό επίπεδο, παρουσιάζει δύο βασικά χαρακτηριστικά :

1. Η χωρική ανάπτυξη του οικιστικού δικτύου εμφανίζει μια έντονη αντίθεση που χαρακτηρίζεται αφενός από την μικρή χωρική διασπορά των οικιστικών συνόλων της περιοχής του Αργολικού Κάμπου, οι οποίοι συνιστούν ένα πυκνό οικιστικό δίκτυο και αφετέρου από την χωρική απομόνωση του οικισμού του Αραχναίου στην ανατολική περιοχή της Δ.Ε.
2. Αναφορικά με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου εμφανίζεται ιεραρχικός ο ρόλος της Αγ. Τριάδας, ως έδρα της Δημοτικής Ενότητας, αλλά και ως τόπος συγκέντρωσης του συνόλου σχεδόν των κοινωνικών και οικονομικών εξυπηρετήσεων (εμπόριο, διοίκηση, εκπαίδευση κλπ).

Η οικιστική δομή, οργάνωση και ανάπτυξη των οικισμών οφείλεται σε μεγάλο βαθμό και στην μεγάλη εδαφική κάλυψη του Δήμου, καθώς και στην μορφολογία του εδάφους, δηλαδή τον συνδυασμό του ορεινού-ημιορεινού χαρακτήρα της περιοχής του Αραχναίου, με το εκτεταμένο τμήμα της πεδιάδας και το πολύ περιορισμένο παραλιακό μέτωπο.

Με γνώμονα τα παραπάνω, το πρότυπο χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης της Μιδέας οργανώνει και ιεραρχεί το ρόλο των υφιστάμενων οικισμών εντάσσοντάς τους σε χωρικές ενότητες και ιεραρχώντας τις λειτουργίες τους.

Αναλυτικότερα:

Ο **οικισμός της Αγ. Τριάδας** (που περιλαμβάνεται στην Χ.Ε.1 αποτελώντας κέντρο αυτής) αποτελεί την περισσότερο αστικοποιημένη και ανεπτυγμένη περιοχή της Μιδέας. Έχει απόλυτα κεντροβαρική θέση ως προς τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Ε., με τους οποίους βρίσκεται και σε πολύ μικρή απόσταση. Επίσης, βρίσκεται σε κομβικό σημείο ως προς τους κύριους οδικούς άξονες, αφού εντός του οικισμού διασταυρώνονται δύο πρωτεύοντες επαρχιακοί δρόμοι: από Άργος προς Αραχναίο και από Μυκήνες προς Τίρυνθα. Επιπλέον, ο νέος οδικός άξονας Σύνδεσης των Αρχαιολογικών Χώρων που ξεκινά από την Ε.Ο. λίγο βορειότερα των Μυκηνών προς Τίρυνθα και Ναύπλιο, βελτιώνει ακόμη περισσότερο τη θέση του οικισμού ως προς τα μεταφορικά δίκτυα. Η Αγία Τριάδα έχει εξελιχθεί σε οικονομικο-διοικητικό κέντρο τοπικού επιπέδου, παρά τις όποιες ελλείψεις.

Λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα των επιμέρους γεωγραφικών χαρακτηριστικών της Δ.Ε. (αργολικός κάμπος, όρος Αραχναίο κλπ), την προοπτική της πληθυσμιακής διαμόρφωσης στα επόμενα χρόνια και την ήδη λειτουργούσα κατάσταση, επιδιώκεται να επαναπροσδιοριστούν οι ρόλοι των οικισμών και οι μεταξύ τους εξαρτήσεις στα πλαίσια δημιουργίας μιας «ανοιχτής πόλης» ισόρροπα ανεπτυγμένης με ισχυρότερα περιφερειακά τοπικά κέντρα. Σε αυτή την κατεύθυνση επιλέγεται η δεύτερη Χ.Ε. να έχει κέντρο τον απομονωμένο γεωγραφικά **οικισμό του Αραχναίου** προκειμένου να επιχειρηθεί η χωρική συσχέτιση της ανατολικής περιοχής της Μιδέας με τη δυτική , αλλά και να ενισχυθεί η λειτουργική σύνδεση του ίδιου του οικισμού με τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε., ως επιπλέον κέντρο το οποίο αναμένεται να δημιουργήσει εξαρτήσεις μαζί τους.

Επισημαίνεται ότι η περαιτέρω βελτίωση του κυκλοφοριακού δικτύου, προφανώς ενισχύει την λειτουργία του μοντέλου της «ανοιχτής πόλης» και τη σχέση «πόλης - υπαίθρου» μέσα στο γεωγραφικό περιβάλλον της Μιδέας.

Π.1.4 ΑΝΑΔΡΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Όπως προαναφέρθηκε, για την διατύπωση του προτεινόμενου προτύπου οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης ελήφθη υπόψη ο υπερκείμενος σχεδιασμός και οι στρατηγικές επιλογές του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Αριθ.Α.Π.25294 ΦΕΚ 1485/Β/2003) το οποίο, όπως διατυπώθηκε και παραπάνω τελεί υπό αναθεώρηση – επικαιροποίηση.

Συνολικά, επισημαίνεται ότι η πολιτική του οικιστικού δικτύου όπως προτείνεται από το ΠΠΧΣΑΑ επιδιώκει την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου επιλεγμένων οικισμών όλων των επιπέδων με διαφορετικό βαθμό ενίσχυσης ανάλογα με το ρόλο που αυτοί καλούνται να διαδραματίσουν στα πλαίσια του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Περιφέρειας. Η συνολική ενίσχυση κάθε οικιστικού κέντρου πρέπει να κατευθυνθεί στην κάλυψη των αναγκών που απορρέουν από το συγκεκριμένο ρόλο του καθενός, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματά του, αναδεικνύοντας παράλληλα τα στοιχεία εκείνα που συνθέτουν την ιδιαίτερη του ταυτότητα. Η εξειδίκευση, η βελτίωση, η συμπληρωματικότητα των οικιστικών κέντρων αποτελούν βασική επιλογή της πολιτικής αυτής.

Με βάση την προηγηθείσα ανάλυση και θεώρηση των παραμέτρων της διατυπωθείσας πρότασης δεν προκύπτει κάποια πρόταση ανάδρασης προς τα υπερκείμενα σχέδια. Αντίθετα προκύπτει συμπληρωματικότητα και ενίσχυση του υπερκείμενου θεσμοθετημένου σχεδιασμού.

Ωστόσο πρέπει να τονιστεί η ανάγκη, να συντονιστεί περαιτέρω ο σχεδιασμός των όμορων περιοχών (πρώην Δήμων) με αυτή της Μιδέας στα πλαίσια του Καλλικράτη, με βάση τον οποίο αποτελούν επιμέρους Δ.Ε. του ενιαίου Δήμου Ναυπλιέων.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εισαγωγή

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.4269 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη» στο παρόν κεφάλαιο Π.2 της μελέτης του Β1 Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μιδέας υλοποιούνται οι κατευθύνσεις του προαναφερθέντος Δομικού Σχεδίου, με χρονικό ορίζοντα δεκαετίας, ήτοι μέχρι το **2025**, αναφορικά με την οργάνωση των χρήσεων γης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και εν γένει των φυσικών παραγωγικών πόρων, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τα δίκτυα μεταφορών και υποδομών και την ασφάλεια – προστασία της περιοχής. Οι προτάσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν την εξειδίκευση και το μέσο εφαρμογής του σεναρίου ανάπτυξης της περιοχής, πρωτίστως δε της χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας της.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης αποτυπώνονται σχηματικά στον Χάρτη Π.2. «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος»

Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Η χωρική οργάνωση της περιοχής της Μιδέας, προωθείται μέσα από την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις της τελικής πρότασης στοχεύουν στη βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο την προώθηση/επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρηση της σε βάθος χρόνου (αιεφορία), τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών, την εξασφάλιση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές και γενικότερα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής συνολικά.

Συγκεκριμένα, η εν λόγω οργάνωση αποσκοπεί:

- στον καθορισμό κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή με σκοπό την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (Περιοχές Προστασίας) και τον έλεγχο των χρήσεων γης (Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων), ανάλογα με το χαρακτήρα κάθε κατηγορίας,
- στον προσδιορισμό και την οργάνωση των οικιστικών περιοχών αλλά και των προς πολεοδόμηση περιοχών
- στον εξορθολογισμό των επεκτάσεων της οικιστικής χρήσης σε νέες περιοχές και τον περιορισμό της κατάληψης γεωργικών, δασικών ή άλλων εκτάσεων.
- στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης
- στην αναβάθμιση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών της περιοχής μελέτης
- στην χωροθέτηση περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (αργολικός κάμπος: εσπεριδοειδή, οπωροφόρα, ελαιόδεντρα, λοιπές γεωργικές καλλιέργειες, ημιορεινές – ορεινές περιοχές: κτηνοτροφία), στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης οικιστικού, περι-οικιστικού, αγροτικού χώρου και στην πρόβλεψη, κατά αντιστοιχία, παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία του Δήμου στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης.
- στη διατήρηση και ενίσχυση των υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας, αποθήκευσης και εμπορίου, μέσα από τον καθορισμό οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Τα κριτήρια προσδιορισμού των προαναφερόμενων τύπων περιοχών αφορούν:

- σε παραμέτρους που επηρέασαν διαχρονικά τη χωρική δομή και λειτουργία της περιοχής και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να διαμορφώνουν τις παρατηρούμενες τάσεις,

- σε προβλήματα – ανάγκες που διαμορφώνονται από τη συσχέτιση της ενδογενούς δυναμικής με τις υφιστάμενες χωρικές θεσμικές ρυθμίσεις (ρυθμιστικού και πολεοδομικού χαρακτήρα), υποδεικνύοντας την καταλληλότητα και επάρκειά τους,
- σε περιορισμούς και δεσμεύσεις οικιστικής ανάπτυξης που προκύπτουν από το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο οριοθετήσεων οικισμών.

Σημειώνεται ότι, ο καθορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης λαμβάνει υπόψη του τις αρχές της αειφορίας, τις τοπικές ανάγκες, την καταλληλότητα κάθε χώρου, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από τον υπερκείμενο σχεδιασμό. Βασικός άξονας της οικιστικής ανάπτυξης είναι η αποφυγή ανατιολόγητων επεκτάσεων, που μετατρέπουν την ύπαιθρο σε αστική γη, καταναλώνουν τους πόρους, καταστρέφουν το τοπίο, αυξάνουν το κόστος των υποδομών, την κυκλοφορία, τη ρύπανση και την κατανάλωση.

Με βάση τα παραπάνω, για την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας, διερευνάται να προταθούν:

- i. **Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.** Σύμφωνα και με το άρθρο 7, παρ. 3β του Ν. 4269/14, ως τέτοιες νοούνται οι εντός ή και εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της οικείας δημοτικής ενότητας, οι οποίες, εν όψει της θέσης των υφιστάμενων χρήσεων, λειτουργιών και υποδομών, καθώς και των λοιπών χωρικών τους χαρακτηριστικών, προσφέρονται για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Οι περιοχές αυτές είναι δυνατόν να πολεοδομούνται ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται οι επιτρεπόμενες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξή τους. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο καθορισμός μίας ή περισσότερων από τις ακόλουθες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις: τουρισμός – αναψυχή, ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο, χονδρικό εμπόριο, παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης και πολεοδομικής εξυγίανσης, τεχνολογικά πάρκα, εμπορευματικά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας, ιδιαίτερες χρήσεις των άρθρων 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31 του Ν. 4269/14. Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής εντάσσονται, σύμφωνα με τις διατάξεις που τους διέπουν, και τυχόν εγκεκριμένοι οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων.

- ii. **Περιοχές Προστασίας.** Σύμφωνα και με το άρθρο 7, παρ. 3γ του Ν. 4269/14, νοούνται οι περιοχές, οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης.

Στις περιοχές αυτές μπορεί να καθορίζονται περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος. Για τις περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας, όπως είναι χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις καθώς και οι περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60), οι οποίες διέπονται όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 ως γαίες υψηλής παραγωγικότητας.

- iii. **Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης.** Σύμφωνα και με το άρθρο 7, παρ. 3δ του Ν. 4269/14, νοούνται οι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της οικείας δημοτικής ενότητας, ιδίως πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, στις οποίες μπορεί να καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές συγκρούσεις μεταξύ τους.

Για τις οικιστικές περιοχές της Δ.Ε. Μιδέας (οριοθετημένοι οικισμοί), διερευνάται να προταθούν:

- i. Περιοχές προς πολεοδόμηση σε τμήματα εντός των υφιστάμενων οριοθετημένων οικισμών
- ii. Περιοχές επέκτασης
- iii. Νέες περιοχές προς ένταξη και πολεοδόμηση
- iv. Περιοχές που χρήζουν ανάπλασης ή αναμόρφωσης

Σημειώνεται ότι ως **οικιστικές περιοχές**, σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3α του Ν. 4269/14, νοούνται οι περιοχές που εξυπηρετούν τη διαβίωση και την οργανωμένη οικονομική και κοινωνική ζωή και δραστηριότητα του ανθρώπου. Στις οικιστικές περιοχές περιλαμβάνονται όλες οι εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων περιοχές της οικείας δημοτικής ενότητας, οι οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, καθώς και οι περιοχές προς πολεοδόμηση για οικιστική

χρήση, δηλαδή οι περιοχές οι οποίες, εν όψει της θέσης τους, της φυσικής διαμόρφωσης του εδάφους και των λοιπών συνθηκών που υπάρχουν σε αυτές, προσφέρονται για οικιστικές επεκτάσεις και εν γένει για την πραγματοποίηση έργων και προγραμμάτων οικιστικής ανάπτυξης.

Εντός των οικιστικών περιοχών, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, επιτρέπονται οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων γης κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις: κατοικία (Κ1, Κ2, ΜΚ) πολεοδομικό κέντρο, τουρισμός – αναψυχή, ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο, χρήσεις Κύριου Οδικού Άξονα, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεις μέσωσιν μαζικής μεταφοράς των άρθρων 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 32 του Ν. 4269/14.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, σημειώνεται ότι με το **άρθρο 30** του ίδιου νόμου, **καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και προ του 1923, στους οποίους δεν έχουν μέχρι σήμερα καθοριστεί χρήσεις γης.** Στους οικισμούς αυτούς περιλαμβάνονται όσοι διαθέτουν οριοθέτηση αλλά δεν έχουν καθορισμένες χρήσεις γης ενώ δεν περιλαμβάνονται όσοι διέπονται ήδη από καθεστώτα καθορισμού των χρήσεων γης εντός αυτών. Οι καθοριζόμενες χρήσεις με το παρόν άρθρο διέπονται από συναφές περιεχόμενο με τις χρήσεις των περιοχών κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου δεδομένης της αναγκαιότητας αυτοεξυπηρέτησης των οικισμών οι οποίοι ως επί το πλείστον βρίσκονται σε απόσταση από άλλες οικιστικές αναπτύξεις και όχι σε επαφή με αυτές. Λόγω όμως του μεγέθους των οικισμών αυτών επιβάλλονται ανώτατα επιτρεπόμενα όρια προκειμένου να υπάρχει έλεγχος της έντασης των χρήσεων και να μη δημιουργούνται συγκρούσεις και οχλήσεις. Επιλέχθηκε επίσης να δύναται να χωροθετούνται πρατήρια καυσίμων εντός των ορίων του οικισμού ενώ η νομολογία του ΣτΕ έχει κατά το παρελθόν κρίνει ότι αυτά δεν μπορούν να χωροθετούνται εντός των οικισμών, όμως πλέον η ειδική νομοθεσία που διέπει την εγκατάσταση νέων πρατηρίων καυσίμων αποκλείει την πιθανότητα οχλήσεων και επικινδυνότητας. Με την παράγραφο 2, του εν λόγω άρθρου (30), καθορίζονται χρήσεις για τις οποίες μπορεί να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης, εφ' όσον πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με την αναγκαιότητα τοπικής προβολής και ανάπτυξης των οικισμών και με την προϋπόθεση ότι θα προβλέπονται από εγκεκριμένο σχέδιο, τοπικής κλίμακας ούτως ώστε να διερευνάται ειδικώς η σκοπιμότητα χορήγησης υπερβάσεων από τις δημοτικές αρχές και τις εγκρίνουσες Υπηρεσίες με παράλληλη ενημέρωση των τοπικών κοινωνιών. Τέλος, καθορίζεται η ανωτέρω προϋπόθεση και για ορισμένες χρήσεις εντός παραλιακών και αξιόλογων οικισμών.

Επιπλέον των ανωτέρω και της ρύθμισης του εξωαστικού περιβάλλοντος και των οικισμών, προτείνεται η οργάνωση και η ενίσχυση των μεταφορών, υποδομών, καθώς και των μέτρων ασφάλειας και προστασίας.

Π.2.1.1 Περιβαλλοντικές Παράμετροι

Ο εξωοικιστικός χώρος της Δ.Ε. Μιδέας καλύπτεται από αρκετά ενδιαφέρον φυσικό περιβάλλον με εναλλαγή οικοτόπων (γεωργική γη, δασικές εκτάσεις, βοσκότοποι, λοφώδεις και ορεινοί σχηματισμοί, μικρό μέτωπο στον Αργολικό Κόλπο). Ο φυσικός αυτός πλούτος επηρεάζεται αρκετά από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες με αποτέλεσμα να χρήζει ιδιαίτερης διαχείρισης και προστασίας προκειμένου να αποφευχθεί η υποβάθμισή του και να επιτευχθεί η ανάδειξή του. Η ορθολογική διαχείριση και η αξιοποίηση των φυσικών πόρων σχετίζεται άμεσα με το μοντέλο ανάπτυξής και αποσκοπεί στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω του ελέγχου των χρήσεων γης και της προστασίας των περιβαλλοντικών στοιχείων του, δράσεις που αποτελούν διαχρονικά βασικές αρχές σχεδιασμού σε χωροταξική κλίμακα.

Τα επιμέρους στοιχεία της Δ.Ε. Μιδέας που συνιστούν τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που τίθενται για τον σχεδιασμό είναι τα εξής:

1. Τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής (περιορισμένη ακτογραμμή, έντονες διαφοροποιήσεις στις υψομετρικές διακυμάνσεις του εδάφους μεταξύ του δυτικού και του ανατολικού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας, πεδινής περιοχής, λόφοι, ορεινός όγκος Αραχναίου, κλπ.)
2. Ο υδροβιότοπος «Καλύβια Αλιπέδου», ο οποίος αποτελεί σημαντικό σταθμό για μεταναστευτικά πουλιά αλλά και για τα εναπομείναντα οικοσυστήματα του βάλτου και χρήζει αποτελεσματικότερης προστασίας και αποκατάστασης.
3. Η ύπαρξη περιοχών που αποτελούν Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ446 «Μάλιζα – Τούρνεζα (Αραχναίου Μιδέας) – ΦΕΚ 341/Β/12-6-1981, έκτασης 1211.06Ha.
4. Η ύπαρξη γεωργικής γης. Σημαντική παράμετρο στο σχεδιασμό αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων μεγεθών στον πρωτογενή τομέα του Δήμου και ειδικότερα της γεωργίας. Σε επίπεδο χρήσεων γης δίνεται προτεραιότητα στη διατήρηση και ενίσχυση των αρδευόμενων εκτάσεων, των ελαιώνων, των αμπελώνων και ιδιαίτερα των **καλλιεργειών εσπεριδοειδών και οπωροφόρων δέντρων** που συνιστούν την πιο εκτεταμένη και οργανωμένη παραγωγή στην περιοχή. Σκοπός είναι η ανάσχεση της τάσης αλλοίωσης και υποβάθμισης του φυσικού και παραδοσιακού αγροτικού τοπίου, το οποίο αποτελεί τουριστικό προϊόν για την περιοχή και πόρο που ελάχιστα έχει αξιοποιηθεί έως σήμερα και του οποίου η ορθολογική και αειφόρος αξιοποίηση εμφανίζεται ως κατ' εξοχήν πηγή συμπληρωματικού εισοδήματος.
5. Η ύπαρξη ανεπτυγμένης σχετικά κτηνοτροφίας με έντονη παρουσία τόσο ελεύθερων βοσκότοπων όσο και εκτεταμένων κτηνοτροφικών μονάδων

Όπως διατυπώθηκε και παραπάνω, το εύρος και η ποικιλομορφία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, καθιστά αναγκαίο τον ορισμό και την αναγνώριση επιμέρους ενοτήτων προκειμένου να διαχωριστούν περιοχές με ενιαία χαρακτηριστικά και έτσι να είναι ρεαλιστική μια ομαδοποιημένη ανάγνωση και προσέγγιση του χώρου. Αναγνωρίζονται έτσι δύο επιμέρους ενότητες: οι πεδινές περιοχές και οι ημι-ορεινές/ορεινές περιοχές.

Πεδινές περιοχές – Αργολικός Κάμπος

Ο κάμπος που καταλαμβάνει το δυτικό ήμισυ και πλέον της Δ.Ε. Μιδέας έχει ως κύριο χαρακτηριστικό την αγροτική γη. Οι αρδευόμενες εκτάσεις και λοιπές περιοχές γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, που το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας τους αποτελεί ενιαία ζώνη, περιλαμβάνουν το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Αργολικού κάμπου και διαμορφώνουν ένα τοπίο με ενιαία χαρακτηριστικά άμεσα συνδεδεμένο με την παραγωγική δραστηριότητα των κατοίκων.

Κυρίαρχο γνώρισμα του τοπίου του κάμπου είναι οι χρωματικές διαφοροποιήσεις των καλλιεργειών και οι γεωμετρικοί σχηματισμοί των αγροτεμαχίων, αποτυπώματα της αγροτικής δραστηριότητας στο έδαφος. Σήμερα, στον κάμπο κυριαρχούν οι αροτριάδες καλλιέργειες, με την παραγωγή εσπεριδοειδών να υπερέχει συντριπτικά και να ακολουθεί η καλλιέργεια οπωροφόρων δέντρων σε συνδυασμό με την δευτερογενή επεξεργασία/μεταποίηση/τυποποίησή τους (συσκευαστήρια, παραγωγή χυμών, κλπ.)

Οι πεδινές περιοχές περιλαμβάνουν τους οικισμούς Αγ. Τριάδα, Ανυφί, Αργολικό, Ηραίο, Μάνεσης, Μετόχι, Μιδέα, Παναρίτης, Πουλλακίδα.

Ημιορεινές/ορεινές περιοχές

Οι ημιορεινές περιοχές εντοπίζονται είτε στους πρόποδες βουνών είτε η έκτασή τους μοιράζεται μεταξύ της πεδιάδας και κάποιου ορεινού όγκου. Παρουσιάζουν και αυτές εκτεταμένο αγροτικό τοπίο σε λοφώδεις σχηματισμούς, όπου επικρατούν οι ελαιώνες αλλά και περιοχές με χέρσα τοπία, κεκλιμένες εδαφικές επιφάνειες και μεγάλες υψομετρικές διαφορές. Η βλάστηση είναι μικτή, χαμηλή και αραιή δασική με φρυγανότοπους και με καλλιέργειες. Καταγράφονται βαθμίδες και φυτοφράχτες, συνυφασμένοι της γεωργίας σχηματισμοί, αλλά λόγω της ενασχόλησης των κατοίκων και με την κτηνοτροφία στο τοπίο καταγράφονται και αρκετά μαντριά.

Οι ημιορεινές περιοχές περιλαμβάνουν τους οικισμούς Αμυγδαλίτσα και Αμαριανό ενώ οι ορεινές το Αραχναίο.

Οι παράμετροι που αφορούν στο περιβάλλον και οι οποίες βρίσκονται σε άμεσο συσχετισμό με τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου πρέπει κατά το σχεδιασμό να εναρμονίζονται σε επίπεδο αποφάσεων με τις αρχές της διαχείρισης των υδάτινων πόρων, της προστασίας του εδάφους ως σημαντικού πόρου για τις μελλοντικές γενιές, της προστασίας του τοπίου, της προστασίας από φυσικές καταστροφές.

Η εφαρμογή των παραπάνω αρχών σχεδιασμού και των παραμέτρων ενσωματώνεται στις προτάσεις της παρούσας μελέτης, όπως διατυπώνονται σε επόμενα κεφάλαια και κυρίως στο κεφάλαιο Π.2.3 «Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος», μέσω του ορισμού της Περιοχής Προστασίας (Π.Π.) 2 - «Αξιόλογο φυσικό τοπίο - όρος Αραχναίο», της Περιοχής Προστασίας (Π.Π.) 1 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής» καθώς και στο κεφάλαιο Π.3 «Γενική πολεοδομική οργάνωση & ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων».

Π.2.1.2 Πολιτιστικές – Ιστορικές Παράμετροι

Αναφορικά με τις πολιτιστικές – ιστορικές παραμέτρους, σημειώνεται ότι στοιχεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς διαχέονται σε όλη σχεδόν την έκταση της Δ.Ε. Μιδέας, με μεγαλύτερη συγκέντρωση στο δυτικό τμήμα της και αφορούν τόσο σε αρχαιολογικούς χώρους και κηρυγμένα μνημεία διαφόρων ιστορικών περιόδων όσο και σε μη κηρυγμένους χώρους στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες και σε μεμονωμένα αξιόλογα μνημεία.

Στα πλαίσια αυτά, βασικός στόχος της πρότασης είναι η διαφύλαξη, ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος, των χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων όλων των ιστορικών περιόδων, καθώς και η επιδίωξη σύνδεσής τους μέσω περιβαλλοντικών διαδρομών περιήγησης (στην κατεύθυνση διάχυσης της τουριστικής δραστηριότητας). Είναι απαραίτητη η συνέχιση και ενδυνάμωση της προσπάθειας για ανάδειξη, διατήρηση και προστασία τους ως σημείων τουριστικής έλξης και συνιστωσών μιας υψηλού επιπέδου καθημερινότητας.

Τα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Μιδέας που υπεισέρχονται στο σχεδιασμό αφορούν:

1. Στον αρχαιολογικό χώρο της Μυκηναϊκής Ακρόπολης της Μιδέας
2. Στα κηρυγμένα ως διατηρητέα βυζαντινά μνημεία
3. Στα κηρυγμένα ως διατηρητέα νεότερα μνημεία
4. Στον Αρχαιολογικό χώρο του νεκροταφείου των Δενδρών που δεν προστατεύεται
5. Σε αξιόλογα τοπία και αρχιτεκτονικά σύνολα, όπως ο ορεινός οικισμός του Αραχναίου και ο παλαιός, κεντρικός οικιστικός πυρήνας του Αργολικού
6. Σε στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής όπως ο ανεμόμυλος στο Ανυφί

7. Στον άξονα σύνδεσης των αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών – Τίρυνθας και ενδεχομένως την επέκτασή του ή σύνδεσή του με δίκτυο μονοπατιών – πολιτιστικής διαδρομής
8. Στην προβολή των πολιτιστικών και πολιτισμικών στοιχείων της περιοχής (έθιμα, γιορτές, κλπ.) που μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό πλεονέκτημα προς την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού (πολιτιστικές διαδρομές, θρησκευτικός τουρισμός).

Επιπλέον των παραπάνω, σημειώνεται ότι η Μιδέα, θεωρείται ως η τρίτη σε σημασία οχυρωμένη Μυκηναϊκή Ακρόπολη της Αργολίδας, μετά τις Μυκήνες και την Τίρυνθα. Η Ακρόπολη της Μιδέας έχει κτισθεί στην κορυφή ενός κωνικού λόφου, που βρίσκεται σε υψόμετρο 270μ. από την επιφάνεια της θάλασσας και 170μ. από την γύρω περιοχή. Βρίσκεται στο μέσον περίπου της απόστασης μεταξύ Μυκηνών και Τίρυνθος και δεσπόζει στις ανατολικές παρυφές της Αργολικής πεδιάδας. Στη νοτιοδυτική πλαγιά ενός χαμηλού λόφου, δυτικά της μυκηναϊκής Ακρόπολης της Μιδέας, εκτείνεται το μυκηναϊκό νεκροταφείο των.

Έτσι, οι βασικές αρχές διαχείρισης και ανάδειξης του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής μελέτης και οι προσπάθειες ένταξής του στο συνολικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως εξής:

- Ο υπάρχων ιστορικός και πολιτιστικός πλούτος αποτελεί πρωταρχικής σημασίας αναπτυξιακό πόρο στον επιχειρούμενο σχεδιασμό βιώσιμης ανάπτυξης. Καμιά ανάπτυξη δεν μπορεί να θεωρηθεί «βιώσιμη» χωρίς τον απαιτούμενο σεβασμό στο ιστορικό παρελθόν και τις μαρτυρίες του στο φυσικό χώρο και το πολιτιστικό περιβάλλον.
- Τα διάσπαρτα μνημεία και σύνολα, με τη θέση που καταλαμβάνουν και με τον περιβάλλοντα χώρο τους, αποτελούν όλα μαζί μια ενότητα ειδικού ενδιαφέροντος στο φυσικό σχεδιασμό, και ως τέτοια θα πρέπει να τύχουν ενιαίας και συνολικής θεώρησης, μελέτης και αντιμετώπισης.
- Το πλαίσιο των κατευθύνσεων που προκύπτουν από το σχεδιασμό, θα πρέπει να προβλέπει σε μια σύνθεση προτάσεων και μέτρων που θα στοχεύουν στην ανάδειξη και προβολή των μνημείων, καθώς και στην αρμονική λειτουργική ένταξη τους στον ιστό της ευρύτερης περιοχής.

Τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη στις προτάσεις των κεφαλαίων Π.2.3 «*Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος*» μέσω του ορισμού Περιοχής Προστασίας (Π.Π.) 3 «*Αρχαιολογικοί χώροι και Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτισμικό Απόθεμα*», στην πρόταση διαμόρφωσης των πεζοπορικών διαδρομών,, καθώς και στο κεφάλαιο Π.3 «*Γενική πολεοδομική οργάνωση & ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων*».

Π.2.1.3 Παράμετροι ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τέλος ως προς τις παραμέτρους του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εξετάζονται οι περιορισμοί και δεσμεύσεις, που τίθενται στην οικιστική ανάπτυξη και στην ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων και που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό. Οι επιμέρους δεσμεύσεις και οι αντίστοιχες κατευθύνσεις και όροι που προκύπτουν από το σχετικό θεσμικό πλαίσιο περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο

Για λόγους ασφάλειας των υπεραστικών συγκοινωνιών και αναφορικά με τη δόμηση, έχουν καθοριστεί αποστάσεις από τα υφιστάμενα και προβλεπόμενα οδικά δίκτυα με τις διατάξεις του Π.Δ. 347/1993 (ΦΕΚ 146/Α) και συγκεκριμένα α το άρθρο 2, παρ. 1, σύμφωνα με το οποίο η γραμμή δόμησης στο οδικό δίκτυο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ορίζεται ως εξής:

- 60μ. από τον άξονα της οδού εκατέρωθεν του Βασικού Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού και 20μ. από τους παράπλευρους του δρόμους.
- 45μ. από τον άξονα εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο των 30μ. από το όριο της οδού.
- 30μ. από τον άξονα της οδού στο τριτεύον Εθνικό Οδικό.
- 20μ. εκατέρωθεν του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου.
- 6μ. εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Επαρχιακού Δικτύου.
- 6μ. από το όριο της Δημοτικής ή κοινοτικής οδού

Αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 του ίδιου Π.Δ., η γραμμή δόμησης στα τμήματα του οδικού δικτύου που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών προ του 1923 χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181/Δ), ορίζεται ως εξής:

- 30μ. από τον άξονα της οδού εκατέρωθεν του Βασικού Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο από 20μ. από το όριο της οδού.
- 25μ. από τον άξονα εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο των 10μ. από το όριο της οδού.
- Στην οριζόμενη (Ν. 2094/92) απόσταση από τον άξονα της κύριας Εθνικής οδού και 6μ. από το όριο του παράπλευρου δρόμου.
- 3μ. από το όριο Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου, δευτερεύοντος Επαρχιακού Δικτύου, δημοτικής ή κοινοτικής οδού ή διατηρείται, εάν υπάρχει σε ικανό μήκος, η διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

Αντίστοιχα, το πλαίσιο περί κόμβων των εθνικών επαρχιακών οδών προσδιορίζεται στην Αποφ. ΔΜΕΟ/ε/ο/907 της 6/20-08-1996 (ΦΕΚ 715/Β).

Κοιμητήρια

Στην περιοχή της Μιδέας και δεδομένου ότι δεν προτείνεται η ίδρυση νέων κοιμητηρίων, προβλέπεται οριοθέτηση ζώνης προστασίας ακτίνας 75μ. περιμετρικά των υφιστάμενων κοιμητηρίων.

Σε γενικές γραμμές, το πλαίσιο των κοιμητηρίων διέπεται από το Π.Δ. 1128 της 11-15/12/1980 ΦΕΚ 284/Α «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων», καθώς και από τον Ν. 2508/97 και ειδικότερα το άρθρο 29, παράγραφος 1 η οποία τροποποίησε και συμπλήρωσε το Π.Δ. 1128/1980, όπου παρέχεται η δυνατότητα, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου μετά από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, να μειώνεται η απόσταση των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας.

Τέλος, ο Ν.2508/97 δίνει υπό προϋποθέσεις (ζώνες πρασίνου, υδρογεωτεχνική μελέτη) τη δυνατότητα να μειωθεί περισσότερο η απόσταση για την έγκριση νέου σχεδίου από υφιστάμενα κοιμητήρια (50μ.).

Λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω έχουν καθοριστεί με την υπόψη ΚΥΑ Υγείας και Πρόνοιας και ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 838/Δ/98.Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

Λατομικές ζώνες

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ/λου 132/05.02.2015 απαντητικού εγγράφου του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Μιδέας δεν υπάρχουν αδειοδοτημένα ενεργά λατομεία.

Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών μονάδων

Αναφορικά με τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και δεδομένου ότι η κτηνοτροφία αποτελεί κρίσιμο παραγωγικό τομέας της ΔΕ Μιδέας, θεωρείται κρίσιμο να λαμβάνεται κάθε φορά υπόψη το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία τους. Ειδικότερα, όσον αφορά τις ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ κτηνοτροφικών – κτηνοτροφικών μονάδων και οικισμών/δρόμων/ξενοδοχείων/τουριστικών καταλυμάτων/βιομηχανιών – βιοτεχνιών κλπ καθορίζονται κατά περίπτωση αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών, από τον ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α) περί «Ρυθμίσεων για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Αναλυτικότερα, οι αποστάσεις παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Π.7: Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων)

Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	<6	6-10	11-20	21-40	41-80	81-160	161-320	321-650	> 650
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	400	400	600	800	800	800	800	800
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	Χωρίς περιορισμό	Χωρίς περιορισμό	Χωρίς περιορισμό	150	150	150	150	150	150
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή	50	100	150	200	250	250	250	250	250
Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδια Επιτροπής η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (Α' 231)								
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	800	800	800
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	800	800	800
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	800	800	800	800
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000
Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-	-	50	100	100	100	100	100
Εθνικοί δρόμοι	-	-	-	100	150	150	150	150	150

Πηγή: ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α)

Επιπλέον των ανωτέρω οι διαδικασίες έκδοσης αδειών λειτουργίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων διέπονται από τους κάτωθι νόμους όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα:

- Ν. 4178/2013: Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 174 Α ') άρθρο 23, παρ. 13 (παρέχεται η δυνατότητα εξαίρεσης από την

κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων ή κτιριακών εγκαταστάσεων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με την καταβολή παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 300 ευρώ και χωρίς την επιβολή προστίμου)

- Ν. 4235/2014: Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 32 Α΄) άρθρα 43 και 53 (τροποποιούνται – συμπληρώνονται άρθρα του ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α΄))
- Ν. 4258/2014: Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 94 Α΄) άρθρο 11, παρ. 6 και 7 (καθορίζονται οι όροι δόμησης γηπέδων εντός των οποίων εγκαθίστανται μονάδες εκτροφής σαλιγκαριών)
- Ν. 4280/2014: Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 159 Α΄) (άρθρα 36 και 52) (αφορούν στην εγκατάσταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εντός δασικών εκτάσεων)
- Αλλά και το σύνολο των αναφερόμενων στο σημείο 1. Νομικό Πλαίσιο της υπ' αριθμ. 2025/113925/12-09-2014 (ΑΔΑ: 697ΠΒ-Ι2Σ) εγκυκλίου περί «Διευκρινίσεων για την εφαρμογή του ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α).

Τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη στις προτάσεις των κεφαλαίων Π.2.3 «*Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος*» μέσω του ορισμού Περιοχών Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ), καθώς και στο κεφάλαιο Π.3 «*Γενική πολεοδομική οργάνωση & ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων*».

Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Π.2.2.1 Επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

Η εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών γίνεται με βάση την Απόφαση 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (*standards*) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

Οι επιμέρους παραδοχές, συμπληρωματικά με εκείνες που έχουν γίνει για την εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού για το έτος – στόχο, δίνονται στη συνέχεια και αφορούν τα σταθερότυπα (*standards*), τους μέσους Συντελεστές Δόμησης και τις εκτάσεις εντός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών ή των εκτιμήσεων του αραιοδομημένου τμήματός τους.

Προκειμένου να υπολογιστεί η χωρητικότητα κάθε οικισμού στη Δ.Ε. Μιδέας (και άρα και η απομένουσα χωρητικότητα) χρειάζεται να εκτιμηθεί η πυκνότητα οίκησης, αφού ληφθεί υπόψη ο **μόνιμος πληθυσμός** (που έχουν προσεγγιστεί σε προηγούμενο κεφάλαιο), μετρηθεί η **έκταση**, ορισθεί ο **βαθμός κορεσμού** και υπολογισθεί ο **μέσος συντελεστής δόμησης**.

Η εκτίμηση του πληθυσμού γίνεται για βάθος χρόνου μίας δεκαετίας και επομένως το **έτος – στόχο 2025**. Γίνεται σε πολυκριτηριακή βάση, όπως αναπτύχθηκε στο κεφάλαιο Π.1.1.2 «*Εκτίμηση βασικών προγραμματικών μεγεθών*» και απεικονίζεται στον Πίνακα Π.5 όπου ο μόνιμος πληθυσμός εκτιμάται στους **4.694** κατοίκους.

Οι επιφάνειες των οικισμών μετρήθηκαν με βάση τα διαγράμματα καθορισμού των ορίων τους (αποφάσεις νομάρχη). Το **σύνολο της επιφάνειας των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων ανέρχεται σε περίπου 554Ha**. Για την εύρεση της δομήσιμης επιφάνειας τους, αφαιρέθηκε κατά οικισμό η επιφάνεια των κοινόχρηστων και μη δομήσιμων χώρων (δρόμοι).

Δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Μιδέας ιεραρχούνται στο 5^ο επίπεδο και η Αγ. Τριάδα στο 4^ο «ενισχυμένο», ο συντελεστής κορεσμού «λ» λαμβάνει - με τις προοπτικές του σεναρίου ανάπτυξης - **τιμή 0,4** (ίσος ή μεγαλύτερος του 0,4 σύμφωνα με τις ως άνω προδιαγραφές).

Ο υπολογισμός της πυκνότητας κάθε οικισμού γίνεται βάσει του τύπου των προδιαγραφών,

$$d = \sigma * 10^4 / (k+u\sigma)$$

όπου:

σ : είναι ο μέσος θεσμοθετημένος συντελεστής δόμησης που ισχύει σε κάθε οικισμό,

k : είναι το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας και

u : είναι το σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή.

Ο **συντελεστής (k)** δίνεται από τις προδιαγραφές, για την α' κατοικία από 28-45τμ./κάτοικο και για τη β' κατοικία από 15-35τμ./κάτοικο. Λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω σταθερότυπο, τα στοιχεία της απογραφής της ομάδας μελέτης σχετικά με το μέγεθος των κατοικιών της περιοχής, αλλά και το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει παραθεριστικό χαρακτήρα, ο συντελεστής k λαμβάνεται για τους οικισμούς = 40τμ./κάτοικο.

Ο **συντελεστής (u)** για το σύνολο των υποδομών διοίκησης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, λιανικού εμπορίου, ναών, πράσινου κλπ λαμβάνεται με στρογγυλοποιημένες τιμές 30τμ/κάτοικο για την Αγ. Τριάδα, και 25τμ/κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς, υπολογίζοντας ότι:

- Για υποδομές διοίκησης η απαραίτητη επιφάνεια σε τ.μ./κάτοικο είναι 0,4τ.μ./κάτοικο για τη Αγ. Τριάδα και 0,2τ.μ./κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς
- Για υποδομές εκπαίδευσης, η απαραίτητη ωφέλιμη επιφάνεια είναι 0,9τ.μ./κάτοικο για Δημοτικό και 0,9τ.μ./κάτοικο για Γυμνάσιο - Λύκειο.
- Για αθλητικές υποδομές απαραίτητη είναι η λειτουργία πυρήνα Α και έτσι η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια ορίζεται σε 5,5τ.μ./κάτοικο.
- Η ωφέλιμη επιφάνεια για υποδομές πολιτισμού ορίζεται σε 0,2τμ./κάτοικο
- Η ωφέλιμη επιφάνεια για υποδομές πρασίνου και ενοριακούς ναούς ορίζεται σε 7,0 τ.μ./κάτοικο και 1,5 τ.μ./κάτοικο, αντίστοιχα.
- Για υποδομές λιανικού εμπορίου, χρειάζονται 0,4τ.μ./κάτοικο στο κύριο λειτουργικό κέντρο Αγ. Τριάδας και 0,2τ.μ./κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς.
- Για δίκτυα υπολογίζεται το 7% της συνολικής πολεοδομούμενης επιφάνειας για οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων, που αναλογεί από 7-8 τ.μ./κάτοικο.

Ο **μέσος συντελεστής δόμησης (σ)**, κάθε οικισμού και δεδομένου ότι στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο και άρα δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία ιδιοκτησιών, υπολογίστηκε με βάση:

- το μέσο μέγεθος των οικοπέδων στο σύνολο της εντός ορίων έκτασης των οικισμών, όπως αυτό προέκυψε από την επιτόπια έρευνα και από δειγματοληπτικές εμβαδομετρήσεις ανά οικισμό. Οι εμβαδομετρήσεις έγινε με τρόπο ώστε τα εμβαδά που προκύπτουν να είναι αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού (άρθρο 5, ΠΔ/24-4-85. ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85).
- τους θεσμοθετημένους Συντελεστές Δόμησης με βάση το θεσμικό πλαίσιο όρων δόμησης ανά οικισμό. Επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες νομαρχιακές αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών, δεν ορίζουν συγκεκριμένους Συντελεστές Δόμησης, παραπέμποντας στα οριζόμενα στο ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) και άρα στον κλιμακωτό ΣΔ ο οποίος εξαρτάται άμεσα από τα μεγέθη των ιδιοκτησιών.
- τη γη που προσφέρεται για ανάπτυξη, αφαιρουμένων των κοινοχρήστων και κοινής ωφέλειας χώρων.

Η χωρητικότητα **c** υπολογίζεται βάσει του τύπου:

$$c = E * d * \lambda$$

όπου:

E: είναι η καθαρή γη προς πολεοδόμηση

d: είναι η πυκνότητα κάθε οικισμού

λ: είναι ο συντελεστής κορεσμού

Στον **Πίνακα Π.8** γίνεται, βάσει των ανωτέρω, ο έλεγχος επάρκειας της χωρητικότητας των υφισταμένων οικισμών, με την παραδοχή απορρόφησης της αναμενόμενης μέχρι το 2025 πληθυσμιακής αύξησης εντός των ορίων τους, όπως αυτά είναι σήμερα.

Πίνακας Π.8: Έλεγχος επάρκειας χωρητικότητας υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 2025	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	Μέσος θεσμ. συντελεστής δόμησης σ	Υφιστάμενα κοινόχρηστα	Καθαρή γη για πολεοδόμηση	k	u	d	λ	Χωρητικότητα c	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	
			μόνιμοι												
1	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	1.1	Αγ.Τριάδα	1.032	οριοθετημένος οικισμός	60,15	1,00	12,03	48,12	40	30	143	0,40	2.750	1718
		1.2	Ανύφι - Πλατανίτης	632	οριοθετημένος οικισμός	69,55	0,80	27,82	41,73	40	25	133	0,40	2.226	1594
		1.3.	Αργολικό	590	οριοθετημένος οικισμός	73,28	0,80	21,98	51,30	40	25	133	0,40	2.736	2146
		1.4	Ηραίο	98	οριοθετημένος οικισμός	15,48	0,75	6,19	9,29	40	25	128	0,40	474	376
		1.5	Πουλλακίδα	463	οριοθετημένος οικισμός	48,01	0,80	14,40	33,61	40	25	133	0,40	1.792	1329
		1.6	Παναρίτης	423	οριοθετημένος οικισμός	56,22	0,85	14,06	42,17	40	25	139	0,40	2.341	1918
		1.7	Μάνεσης	453	οριοθετημένος οικισμός	52,69	0,75	15,81	36,88	40	25	128	0,40	1.883	1430
		1.8	Μετόχι	22	οριοθετημένος οικισμός	11,39	0,75	1,71	9,68	40	25	128	0,40	494	472
		1.9	Αμυγδαλίτσα	141	οριοθετημένος οικισμός	12,48	0,75	2,50	9,98	40	25	128	0,40	510	369
		1.10	Μιδέα	282	οριοθετημένος οικισμός	37,03	0,80	0,24	36,79	40	25	133	0,40	1.962	1.680
		1.11	Μονή Αγ. Θεοδοσίου	9	Μονή	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ			4.145		436,28								17.168	13.032	
2	ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ	2.1	Αραχναίο	466	οριοθετημένος οικισμός	94,76	0,80	23,69	71,07	40	25	133	0,40	3.790	3.324
		2.2	Αμαριανός	83	οριοθετημένος οικισμός	22,95	0,70	3,44	19,51	40	25	122	0,40	950	867
		ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ			549		117,71								4.740,33
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΙΔΕΑΣ			4.694		553,99								21.908	17.223	

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Από τα αποτελέσματα συμπεραίνεται ότι θα υπάρξει σημαντική απομένουσα χωρητικότητα στο σύνολο των οικισμών, γεγονός που δικαιολογείται αν ληφθεί υπόψη:

- Αφ' ενός το γεγονός της σημαντικότερης πληθυσμιακής συρρίκνωσης της Δ.Ε. Μιδέας την τελευταία δεκαετία (2001-2011) η οποία αγγίζει το (-)13,65% και που κρίνεται ότι θα συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια μέχρι και το έτος – στόχο (2025). Υπολογίστηκε μάλιστα ότι η ποιοτική πληθυσμιακή μεταβολή μεταξύ των ετών 2011-2015 θα είναι της τάξης του 1%.
- Αφ' ετέρου το γεγονός ότι οι υφιστάμενες οριοθετήσεις των οικισμών της Δ.Ε. Μιδέας στο σύνολο τους σχεδόν είναι κατά πολύ ευρύτερες της υλοποιημένης ή/και διαφαινόμενης οικιστικής ανάπτυξης με αποτέλεσμα να προκύπτουν σήμερα ιδιαίτερα χαμηλές πυκνότητες οίκησης καθώς μικρός αριθμός πληθυσμού αντιστοιχίζεται στις μεγάλες εκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών.

Με βάση τα παραπάνω, είναι σαφές ότι δεν προκύπτει ανάγκη πρόβλεψης νέων οικιστικών υποδοχέων, είτε μέσω επέκτασης των υφιστάμενων οικισμών, είτε μέσω ένταξης νέων οικιστικών υποδοχέων. Ωστόσο, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, προτείνονται ρυθμίσεις που αφορούν σε νέους υποδοχείς, οι οποίες όπως είναι πολύ περιορισμένες, υπαγορεύονται από άλλες αιτίες και αποσκοπούν σε διαφορετικούς στόχους όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στο κεφάλαιο που ακολουθεί.

Π.2.2.2 Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Με αφετηρία την παραπάνω διαπίστωση και έχοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα των εκτάσεων για οικιστική χρήση, τις καταγραφείσες δεσμεύσεις χρήσεων γης, τη γεωλογική καταλληλότητα, τις διαφαινόμενες τάσεις οικιστικής ανάπτυξης καθώς και τις πληθυσμιακές προβλέψεις, επιχειρείται μια ρεαλιστική προσέγγιση στον καθορισμό των εκτάσεων που προτείνονται για επεκτάσεις/εντάξεις.

Επεκτάσεις υφιστάμενων οριοθετημένων οικισμών – Νέες Εντάξεις

Ο βασικότερος **νέος υποδοχέας** που προτείνεται από την ομάδα μελέτης χωροθετείται εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού (Ε.Ο.) Άργους – Ναυπλίου, στα όρια με τον Δήμο Άργους – Μυκηνών πλησίον του οικισμού Μπολατίου. Η συγκεκριμένη περιοχή, **έκτασης 46,56Ha**, με μικτό χαρακτήρα, κρίνεται σκόπιμο να μη μείνει χωρίς σχεδιασμό και προγραμματισμό, καθώς:

- Αναπτύσσεται κατά μήκος ενός άξονα (Εθνική Οδός Άργους – Ναυπλίου) ο οποίος αφενός φέρει σημαντικό φόρτο κυκλοφορίας και αφετέρου καταγράφεται η τάση χωροθέτησης παρόδιων εμπορικών δραστηριοτήτων εκατέρωθεν αυτού
- Εντός της περιοχής εντοπίζεται το παλιό εγκαταλελειμμένο εργοστάσιο κονσερβοποιίας «ΚΥΚΝΟΣ». Η κονσερβοποιίας «ΚΥΚΝΟΣ» αποτελεί την παλαιότερη ελληνική κονσερβοποιία με πάνω από 100 χρόνια λειτουργίας και αφετηρία το 1911 στην Αργολίδα. Το 1915 ιδρύθηκε και επίσημα ως Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία Κονσερβών με έδρα το Ναύπλιο, αλλάζοντας τον χάρτη στην επεξεργασία και στη διατήρηση των αγροτικών προϊόντων στη χώρα ενώ το 1928, η εταιρεία ανοίγει το δεύτερο εργοστάσιό της στην Αργολίδα.
- Είναι εκτός ζωνών προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος

Επιπλέον της ανωτέρω νέας ένταξης, προτείνονται **μικρές επεκτάσεις** περιμετρικά του **οικισμού της Αγ. Τριάδας, συνολικού εμβαδού 17,4 Ha**. Οι εν λόγω επεκτάσεις, δεν υπαγορεύονται εξαιτίας οικιστικών αναγκών αλλά αποσκοπούν στον πολεοδομικό εξορθολογισμό της «αστεροειδούς» οριοθέτησης του οικισμού σύμφωνα και με τη διαμορφωμένη κατάσταση αλλά και τις τάσεις οικιστικής ανάπτυξης.

Πολεοδομήσεις υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων

Προτείνεται η **πολεοδόμηση του οικισμού της Αγ. Τριάδας** που αποτελεί και την έδρα της Δ.Ε. Μιδέας, εντός της οριοθέτησης του, **συνολικής έκτασης 60,15Ha**. Με αυτό τον τρόπο, αναμένεται να αναβαθμιστεί και να βελτιωθεί η λειτουργία του οικισμού, να προστατευθεί το αξιόλογο

οικιστικό απόθεμα, που έχει διατηρηθεί μέχρι σήμερα, καθώς και η φυσιογνωμία του οικισμού από περαιτέρω αλλοιώσεις. Σε πιο εξειδικευμένο επίπεδο, η εν λόγω πολεοδόμηση προτείνεται για τους εξής επιπλέον λόγους:

- Ο οικισμός παρουσιάζει την σημαντικότερη οικιστική ανάπτυξη σε σχέση με τους υπόλοιπους οικισμούς του οικιστικού δικτύου της Μιδέας καθώς αποτελεί και έδρα της Δ.Ε. Μιδέας.
- Εντός του οικισμού σήμερα εντοπίζεται σημαντικό κυκλοφοριακό πρόβλημα με τις διελεύσεις βαρέων οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, να επιβαρύνουν τη λειτουργία του αλλά και να θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πεζών, γεγονός που επιδεινώνεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ρυμοτομίας.
- Στον οικισμό καταγράφονται ελλείψεις σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι σήμερα είναι αποσπασματικοί και κατανέμονται ανισοβαρώς στο εσωτερικό του. Με την πολεοδόμηση θα επιχειρηθεί να εξορθολογιστεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου.

Οι παραπάνω θεωρήσεις που αφορούν σε προτάσεις εντάξεων νέων περιοχών, αλλά και πολεοδομήσεων υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων, προϋποθέτουν ότι οι μελέτες πολεοδόμησης θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν σε «εύλογο» χρονικό διάστημα και θα αρχίσουν να εφαρμόζονται μερικά χρόνια πριν από το έτος – στόχο της μελέτης. Τυχόν καθυστερήσεις έχουν ως αποτέλεσμα συχνά:

- Την ακύρωση οποιασδήποτε πρόβλεψης για την κάλυψη των ελλειμμάτων χωρητικότητας και των μελλοντικών αναγκών.
- Την ακύρωση της δυνατότητας απόδοσης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων μέσα και έξω από τα όρια των οικισμών.

Στον παρακάτω πίνακα συμπυκνώνονται οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή μελέτης:

Πίνακας Π.9: Προτεινόμενη οικιστική & πολεοδομική οργάνωση

	Προτεινόμενη Παρέμβαση	Επιφάνεια (σε Ha)	Θεσμικό Πλαίσιο
Αγ. Τριάδα	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (οριοθετημένου οικισμού)	60,15	ΠΔ 20.8.1985, ΦΕΚ 414/Δ/1985, Άρθρο 19 του Ν.2508/97
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (Επέκταση οριοθετημένου οικισμού: I, II, III)	17,4	ΠΔ 20.8.1985, ΦΕΚ 414/Δ/1985, Άρθρο 19 του Ν.2508/97
Νέος υποδοχέας «Περιοχή ΚΥΚΚΟΣ»	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	46,56	ΠΔ 20.8.1985, ΦΕΚ 414/Δ/1985, Ν.1337/83, Ν. 2508/97

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Π.2.3 ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο αυτής της ενότητας ρυθμίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εξωαστικού χώρου της Δ.Ε. Μιδέας, ορίζεται η προστασία των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και οργανώνεται η ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι ρυθμίσεις αυτές γίνονται με τον καθορισμό Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.), Περιοχών Προστασίας (Π.Π.) και Περιοχών Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Π.Ε.Δ.).

Οι προτεινόμενες **Περιοχές Προστασίας - Π.Π.** (άρθρο 7, παρ. 3γ του ν. 4269/14, ΦΕΚ 142/Α), ορίζονται με σκοπό την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σε περιοχές που χρήζουν ειδικής διαχείρισης (δάση, δασικές εκτάσεις, ποτάμια, ρέματα, λίμνες, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενες περιοχές, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αγροτικό τοπίο, καταφύγιο άγριας ζωής κλπ). Στην περιοχή της Μιδέας, αξιολογώντας τις παραπάνω παραμέτρους, διακρίνονται τέσσερις (4) υπο-κατηγορίες περιοχών προστασίας:

- Η πρώτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί σαν **Καταφύγια Άγριας Ζωής**.
- Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά στην προστασία της ευρύτερης περιοχής του **Όρους Αραχναίου**, όπου καταγράφεται αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και πολύ ενδιαφέρον τοπίο
- Η τρίτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και μη **αρχαιολογικών χώρων και μνημείων** της Δ.Ε. Μιδέας, αλλά του αξιόλογου οικιστικού αποθέματος που απαντάται διάσπαρτο σε διάφορους οικισμούς.
- Η τέταρτη υποκατηγορία αφορά στην θεσμοθετημένη **ΖΟΕ Αργολικού Κόλπου** (ΦΕΚ 396/Δ/1999), η οποία αναφέρεται σε περιορισμένη έκταση στη νοτιοδυτική περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας

Οι **Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - Π.Π.Ε.Δ.** (άρθρο 7, παρ. 3β του ν. 4269/14, ΦΕΚ 142/Α) διακρίνονται σε δύο (2) υποκατηγορίες:

- Η πρώτη υποκατηγορία αφορά στην καταγεγραμμένη **αγροτική/γεωργική γη** και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η οποία αποτελεί τμήμα του εύφορου Αργολικού Κάμπου και περιλαμβάνει σημαντικές καλλιέργειες οπωροφόρων

δένδρων (κυρίως εσπεριδοειδών), ελαιώνες, αμπελώνες και σύνθετα συστήματα καλλιέργειας αλλά και δραστηριότητες μεταποίησης, συσκευασίας, χονδρεμπορίου, αποθήκευσης των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

- Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά σε **ζώνες ανάπτυξης κτηνοτροφίας**, που αφορά στις περιοχές όπου ασκείται κτηνοτροφική δραστηριότητα από τους κατοίκους των οικισμών των Δ.Δ. Μάνεση, Μιδέας και Αραχναίου (με αντίστοιχη παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων). Οι ζώνες αυτές πρέπει να αναπτυχθούν εκτός ορίων οικισμών, δασικών εκτάσεων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ειδικής προστασίας, από τις οποίες πρέπει να απέχουν απόσταση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Ζητείται χωροθέτηση από τη Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης).

Επισημαίνεται ότι οι συγκεκριμένες περιοχές – ΠΠΕΔ 1 και 2 – αποτυπώθηκαν χωρικά στον σχετικό Χάρτη (Π.2), λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα των υπαρχουσών καλλιεργούμενων εκτάσεων, βοσκότοπων και της αγροτικής παραγωγής, όπως αυτά παρασχέθηκαν στην ομάδα μελέτης από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (βλ. αναλυτική αλληλογραφία στον πρόλογο της μελέτης).

Οι **Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης - Π.Ε.Χ.** (άρθρο 7, παρ. 3δ του ν. 4269/14, ΦΕΚ 142/Α), αφορούν στον **άξονα σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών – Τίρυνθας**, και ειδικότερα σε ζώνη 100μ. εκατέρωθεν αυτού με σκοπό να αναδειχθεί ως πολιτιστικός άξονας και να επιβληθούν αντίστοιχοι όροι και περιορισμοί τόσο σε επίπεδο επιτρεπόμενων χρήσεων γης όσο και μορφολογικών κανόνων και όρων δόμησης. Επιχειρείται στην ουσία αφ' ενός να αντιμετωπιστούν οι πιέσεις που καταγράφονται κυρίως στον περιαστικό χώρο και κατά μήκος των οδικών αξόνων και αφ' ετέρου να προστατευτεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του συγκεκριμένου άξονα από μελλοντικές τυχαίες χωροθετήσεις «*παρά την οδό*» χρήσεων και λειτουργιών ασύμβατων με το επιθυμητό χαρακτήρα της συγκεκριμένης περιοχής της Μιδέας. Η εν λόγω επιλογή υπαγορεύεται, μεταξύ άλλων, και από το γεγονός ότι πρόκειται για έναν υπερτοπικό άξονα με εθνική/διεθνή εμβέλεια και σημασία.

Οι προτεινόμενες από τη μελέτη «Περιοχές Προστασίας – Π.Π.», «Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης - Π.Ε.Χ.» και «Περιοχές Επιχειρηματικών και Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - Π.Ε.Π.Δ.» για την περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας, παρουσιάζονται αναλυτικά στα κεφάλαια που ακολουθούν.

Π.2.3.1 Περιοχές Προστασίας – Π.Π. (άρθρο 7, παρ. 3γ του ν. 4269/14)

Π.2.3.1.1 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 1 – «Καταφύγιο Άγριας Ζωής»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται ορισμός Περιοχής Προστασίας στα όρια του θεσμοθετημένου Καταφυγίου Άγριας Ζωής – Κ.Α.Ζ.

Σύμφωνα με το ν.3937 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α), άρθρο 4, παρ. 4.3, αναφορικά με τα καταφύγια άγριας ζωής ορίζονται τα εξής:

«α) Ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5.

β) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

γ) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι

προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

σύμφωνα με την παρ. 8 του ίδιου άρθρου:

«Στις περιοχές:(α) των παραγράφων 3, 4, 5 και 6, με την εξαίρεση τμημάτων τους που αποτελούν περιοχές των παραγράφων 1 και 2, υγροτόπων διεθνούς σημασίας (υγρότοποι RAMSAR) και οικο-τόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA2000, σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής, καθώς και (β) στις γειτονικές εκτάσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 18, επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφόσον με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής.»

Το θεσμοθετημένο Καταφύγιο Άγριας Ζωής – Κ.Α.Ζ., με κωδικό Κ – 446 «Μάλιζα – Τούρνεζα (Αραχναίου Μιδέας)», γεωγραφικά, εντοπίζεται στο κέντρο περίπου της Δ.Ε. Μιδέας, στα βόρεια του οικισμού Αμαριανού περιλαμβάνοντας ένα τμήμα του οικισμού ενώ έχει έκταση 1.293,2Ha σύμφωνα με υπ' αριθμ. 154990/2398/30-05-1981 απόφαση Γ.Γ.. Σημειώνεται ότι η έκταση του ως άνω Κ.Α.Ζ., παρουσιάζεται διαφοροποιημένη στον τρόπο που αποτυπώνεται στο διαδικτυακό τόπο geodata.gov.gr με εμβαδόν 1.211,06Ha.

Πίνακας Π.10: Καταφύγια Άγριας Ζωής

Α/Α	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)
1	Κ446 «Μάλιζα – Τούρνεζα» (Αραχναίου Μιδέας)	ΦΕΚ 341/Β/12-06-1981 (υπ' αριθμ. 154990/2398/30-05-1981 Γ.Γ)	12.110,6στρ. (σύμφωνα με Απόφαση Γ.Γ.)
			12.932στρ. (σύμφωνα με απεικόνιση στο geodata)

Πηγή: Geodata.gov.gr

Οι όροι και περιορισμοί της εν λόγω Π.Π. 1 διέπονται από τις διατάξεις του Ν.Δ.86/1969 «Δασικός Κώδικας» και του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998) όπως τροποποίησε και συμπλήρωσε διατάξεις του Δασικού Κώδικα, συνδυαστικά με τον ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας», και τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α) περί «Πράξεων εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Συμπληρωματικά των ανωτέρω, στην Π.Π.1:

Επιτρέπονται:

- Η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας

Απαγορεύονται:

- Η θήρα
- Οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών
- Η σύλληψη της άγριας πανίδας
- Η συλλογή της άγριας χλωρίδας
- Η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο
- Η καταστροφή φυτοφρακτών
- Η αμμοληψία
- Η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,
- Η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων
- Η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων
- Η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α). Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

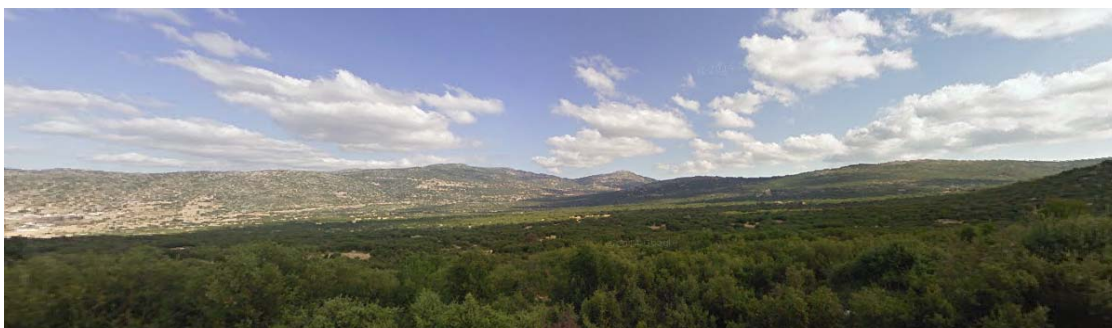
Η Π.Π. 1 – «Καταφύγιο Άγριας Ζωής» παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000.

Π.2.3.1.2 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 2 - «Αξιόλογο φυσικό τοπίο - όρος Αραχναίο»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί Περιοχή Προστασίας το όρος Αραχναίο ως σημαντικότερο αργολικό βουνό το οποίο αναπτύσσεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Π.Ε. Αργολίδας, έχει υψηλότερη κορυφή τον Προφήτη Ηλία (1.199μ.) και αποτελεί σημαντικό στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Το βουνό, νότια είναι εντελώς αποψιλωμένο ενώ βόρεια διαθέτει μέχρι και σήμερα ορισμένα πευκοδάση. Τα αρχικά δρύινα δάση στην περιοχή του Αραχναίου, που ήταν σε

συστάδες, λόγω της υλοτόμησης, των πυρκαγιών και της υπερβόσκησης, έχουν ουσιαστικά εξαφανιστεί. Οι παράγοντες αυτοί συνέβαλαν στη γρήγορη διάβρωση του εδαφικού υλικού. Παρά την υποβάθμιση του δασικού οικοσυστήματος, το συγκεκριμένο οικοσύστημα παραμένει εξαιρετικά σημαντικό και χρήζει περαιτέρω προστασίας.



Για την περιοχή του όρους Αραχναίου, προτείνεται η **απόλυτη προστασία από τη δόμηση**, με κύριο στόχο τη διατήρηση και διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος. Τα οφέλη που προκύπτουν από την ύπαρξη και διατήρηση της περιοχής αυτής είναι πολλαπλά, μεταξύ των οποίων η προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, η διατήρηση της βιοποικιλότητας και η διατήρηση του φυσικού κάλλους του τοπίου (αισθητική αναβάθμιση).

Οι τυχόν δασικές εκτάσεις διέπονται από καθεστώς προστασίας και υπάγονται στις διατάξεις του δασικού κώδικα και της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/1979, Ν.1734/1987, Ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.3208/2003, κλπ.) και κάθε δραστηριότητα σε αυτές ελέγχεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης τους πέρα των επεμβάσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Συγκεκριμένα, στην Π.Π.2:

Επιτρέπονται:

- Υποδομές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
- Υποδομές που είναι απαραίτητες για τη δασική παραγωγή
- Υποδομές που είναι απαραίτητες για υπαίθρια δασική αναψυχή (παρατηρητήρια, κίосκια, παγκάκια).
- Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση - ανάπλαση του τοπίου.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- Οικοτουριστικές δραστηριότητες και υποδομές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Απαγορεύονται:

- Η υπαγωγή έκτασης σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό πέραν των καθορισμένων οικιστικών συνόλων
- Η αλλοίωση του τοπίου με έργα κάθε είδους, εκτός από τα απολύτως απαραίτητα κοινωφελή έργα και υποδομές, εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία

Η Π.Π. 2 – «Αξιόλογο φυσικό τοπίο – όρος Αραχναίο» παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000.

Π.2.3.1.3 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 3 - «Αρχαιολογικοί Χώροι – Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί ως Περιοχή Προστασίας ο Αρχαιολογικός Χώρος της Μυκηναϊκής Ακρόπολης Μιδέας αλλά και το σύνολο των αξιόλογων θεσμοθετημένων ή μη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και χώρων αρχιτεκτονικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος της περιοχής μελέτης.

Αναλυτικά, οι θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι/μνημεία της Δ.Ε. Μιδέας καταγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Π.11: Θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι/μνημεία

Α/Α	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κλασσικές Αρχαιότητες				
1	Μυκηναϊκή Ακρόπολη Μιδέας	Αδόμητη Ζώνη Α απολύτου προστασίας	Τ.Κ. Μιδέας	Αρχαιολογικός Χώρος Προϊστορική Περίοδος Π.Δ. 22-1-1934 (ΦΕΚ 38/Α/29-1-1934) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/42334/1862/16-2-1988 (ΦΕΚ 126/Β/3-3-1988) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/22961/1167/21-5-1991 (ΦΕΚ 398/Β/11-6-1991).
Βυζαντινά Μνημεία				
2	Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος	-	Τ.Κ. Ανυφίου Πλατανίτης	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/8009 6/1845 π.ε./16-1-1982, ΦΕΚ 72/Β/19-2-1982
3	Ι.Ν. Κοίμησης της Θεοτόκου	Ζώνη προστασίας 10μ. περιμετρικά του Ι.Ν.	Τ.Κ. Ανυφίου Πλατανίτης	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/28359/801/7-11-1997, ΦΕΚ 1094/Β/10-12-1997
4	Ι.Ν. Σωτήρος	-	Τ.Κ. Ανυφίου Πλατανίτης	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΒΔ 19-4-1921, ΦΕΚ 68/Α/26-4-1921 ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965
5	Ι.Ν. Κοίμησης Θεοτόκου	-	Τ.Κ. Αγ. Τριάδος Αγ Τριάδα (νεκροταφείο, τ. Μερμπακα)	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΒΔ 19-4-1921, ΦΕΚ 68/Α/26-4-1921 ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965
6	Ι.Ν. Ευαγγελισμού	-	Τ.Κ. Αργολικού Αργολικό	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ 9979/3277/24-10-1951, ΦΕΚ 219/Β/31-10-1951
7	Παλιές Εκκλησίες στο Αραχναίο	-	Τ.Κ. Αραχναίου Αραχναίο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ 15904/24-11-1962 (Υπογ.Γεν.Διευθ.), ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962
8	Παλαιά Μονή Ταλαντίου	-	Τ.Κ. Αραχναίου Αραχναίο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΚΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/20342/617/22-5-2001 ΦΕΚ 756/Β/15-06-2001
9	Ι.Ν. Αγ. Νικολάου	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο με περιβάλλοντα χώρο 50μ.	Τ.Κ. Πουλλακίδας Πουλλακίδα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1Φ30/ΚΗΡ/33155/1300/ 12-6-1998, ΦΕΚ 735/Β/17-7-1998
10	Κωδωνοστάσιο Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου	Ειδική κρατική προστασία με περιβάλλοντα χώρο 50μ.	Τ.Κ. Πουλλακίδας Πουλλακίδα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/24659/973/12-6-1998, ΦΕΚ 741/Β/20-7-1998
11	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου	Ορίζεται ζώνη προστασίας ολόκληρος ο λόφος στην κορυφή του οποίου είναι κτισμένος ο Ι.Ν.	Τ.Κ. Παναρίτη Παναρίτης	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/54666/ 1879/19-12-1997, ΦΕΚ 156/Β/24-2-1998
12	Ι. Μονή Αγ. Θεοδοσίου	-	Τ.Κ. Παναρίτη	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ 27140/1014/28.3.1940,

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΙΔΕΑΣ
(νυν Δ.Ε.) ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

				ΦΕΚ 89/Β/4-4-1940 ΥΑ 23243/672/19-5-1950, ΦΕΚ 105/Β/6-7-1950
13	Ι. Ν. Αγ. Νικολάου	-	Τ.Κ. Ηραίου Ηραίο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/5552/192/19-2-2001, ΦΕΚ 198/Β/1-3-2001
Νεότερα Μνημεία				
14	Δημοτικό Σχολείο Μάνεση	Ζώνη προστασίας του κτιρίου τον περιβάλλοντα χώρο του	Τ.Κ. Μάνεση Μάνεσης	Νεώτερο μνημείο Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας Νεοελληνική Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1949/8478/14-12-1981, ΦΕΚ 49/Β/10-2-1982
15	Κτίριο Συγγρού- Πνευματικό Κέντρο Αγίας Τριάδας (αναφέρεται στον κατάλογο των νεώτερων μνημείων της εφορείας με την παλαιότερη χρήση του ως Αγροτικό Ιατρείο)	-	Τ.Κ. Αγίας Τριάδας Αγία Τριάδα	Νεώτερο μνημείο Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας Νεοελληνική Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/15566/646/21-5-1979, ΦΕΚ 546/Β/8-6-1979

Αναφορικά με τον Αρχαιολογικό Χώρο της «**Μυκηναϊκής Ακρόπολης Μιδέας**» σημειώνεται ότι αποτελεί την τρίτη οχυρωμένη Μυκηναϊκή Ακρόπολη της Αργολίδας (μετά της Μυκήνες και την Τίρυνθα) και έπαιξε ρόλο βιοτεχνικής, διοικητικής, στρατιωτικής και οικονομικής δύναμης, ενώ η μελέτη των αρχαιολογικών ευρημάτων της συνεισέφερε σημαντικά στην αποκωδικοποίηση της Γραμμικής Β΄ που κατέδειξε την ιστορική ενότητα και συνέχεια της Ελληνικής γλώσσας.

Χωρικά αναπτύσσεται σε αρχαίο λόφο ύψους 270μ. και κατοικήθηκε στην προϊστορική εποχή, όπως δηλώνουν κεραμικά υστεροελλαδικά ευρήματα 13ου αιώνα π.Χ. Η κορυφή του, περικλείεται από «κυκλώπειο τείχος» μήκους 440μ. και σε πολλά σημεία πάχους 5-6μ. πολυγωνικής κατασκευής με σχεδόν ακατέργαστους λίθους, που προστατεύει έκταση 24.000 τ.μ. περιφρουρώντας την Ακρόπολη με τις δύο αντικριστές πύλες και τα κατώτερα δαιδαλώδους κατασκευής δώματα. Στη Δυτική Πύλη αποκαλύφθηκε προμαχώνας, φυλάκιο και συγκρότημα οικημάτων. Η Ακρόπολη της Μιδέας στα τέλη του 13^{ου} αιώνα π.χ. κατασρέφθηκε από πυρκαγιά που προκλήθηκε πιθανότατα από ισχυρό σεισμό.

Η Μυκηναϊκή Ακρόπολη Μιδέας κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος με το Π.Δ. 22-1-1934 (ΦΕΚ 38/Α/29-1-1934), ενώ με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/42334/1862/16-2-1988 (ΦΕΚ 12/Β/3-3-1988) επεκτάθηκαν και καθορίστηκαν τα όρια της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου. Στη συνέχεια με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/22961/1167/21-5-1991 (ΦΕΚ 398/Β/11-6-1991) καθορίζεται Ζώνη προστασίας Α στον αρχαιολογικό χώρο και ορίζονται τα εξής :

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης της Μιδέας καθορίζεται **αδόμητη Ζώνη Α** απολύτου προστασίας που

περιλαμβάνει την περιτειχισμένη Μυκηναϊκή Ακρόπολη και εκτείνεται μέχρι τα όρια της κήρυξης της, ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/42334/1862 16.2.88, ΦΕΚ 126/Β/3-3-1988).

Στην οριοθετούμενη **Ζώνη Α απόλυτης προστασίας** του αρχαιολογικού χώρου της Μυκηναϊκής Ακρόπολης Μιδέας καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

- απαγορεύεται η δόμηση, η ίδρυση λατομείων καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- διατηρείται την υφιστάμενη γεωργοκτηνοτροφική χρήση,
- επιτρέπονται οι αγροτικές καλλιέργειες και οι συναφείς προς αυτές εργασίες (απλά επιφανειακά έργα άρδευσης, ελαφρά άροση κυρίως και βαθιά κατά περίπτωση)
- οι δραστηριότητες αυτές επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

Πέραν των παραπάνω χώρων που είναι κηρυγμένοι ως διατηρητέα μνημεία, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν **ο αρχαιολογικός χώρος του νεκροταφείου των Δενδρών** βορειοδυτικά της μυκηναϊκής Ακρόπολης της Μιδέας, ο οποίος ωστόσο δεν έχει κηρυχθεί ως τέτοιος, ο Ανεμόμυλος στο Ανυφί, αλλά και μια σειρά αξιόλογων στοιχείων των συνεκτικών οικιστικών πυρήνων των οικισμών Αραχναίου, Αργολικού και Αγ. Τριάδας (αξιόλογο κτιριακό απόθεμα). Η ένταξη των παραπάνω περιοχών στην Π.Π. 3 αποσκοπεί αφενός στο να αναδείξει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου μέσα από προγράμματα αναπλάσεων και αποκατάστασης του κτιριακού αποθέματος και αφ' ετέρου στη δημιουργία ενός ισχυρού τουριστικού και πολιτιστικού δικτύου που θα συμβάλει στην προβολή και ανάπτυξη της περιοχής μελέτης.

Στις υπο-περιοχές που περιλαμβάνει η Περιοχή Προστασίας – Π.Π. 3 «*Αρχαιολογικοί Χώροι – Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα*»:

Επιτρέπονται:

- Οι όροι και περιορισμοί, που περιλαμβάνονται στα διατάγματα κήρυξης ή/και προστασίας τους (εφ' όσον υπάρχουν).

Στην κατεύθυνση ανάδειξης του εξωοικιστικού χώρου της Δ.Ε. Μιδέας εντάσσεται και το προτεινόμενο δίκτυο «**Διαδρομών Περιήγησης**», το οποίο αποσκοπεί στη χάραξη και το χαρακτηρισμό διαδρομών και μονοπατιών φυσικής και πολιτισμικής αξίας, καθώς και διαδρομών περιήγησης στο φυσικό περιβάλλον. Μέσα από την ανάπτυξη των μονοπατιών επιδιώκεται η καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων

της υπαίθρου. Πρόκειται για περιοχές που καταγράφονται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ως αξιόλογα τοπία και αναδεικνύονται μέσα από ένα δίκτυο πόλων και διαδρομών που συνδυάζουν την αναψυχή με την γνώση, μέσα σε ένα αξιόλογο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Το σύνολο των μονοπατιών συνιστούν μια πεζοπορική διαδρομή με στοιχεία πολιτισμού, μνήμης, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, αρχιτεκτονικής, αισθητικής αξίας και ανάδειξης του φυσικού και αγροτικού χαρακτήρα. Μέσα από την ανάπτυξη των μονοπατιών επιδιώκεται η διασύνδεση της ενδοχώρας της Μιδέας με το σύνολο των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντός της (λοφώδεις σχηματισμοί, αγροτική γη, καλλιέργειες οπωροφόρων δέντρων, παραρεμάτιες ζώνες) με παράλληλο στόχο την καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου.

Οι εν λόγω διαδρομές περιήγησης υλοποιούν στην ουσία το θεματικό δίκτυο πολιτισμού και τουριστικής ανάπτυξης όπως διατυπώνεται στο πλαίσιο των βασικών αρχών του μοντέλου χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Μιδέας (Π.1)

Στο πλαίσιο του παραπάνω θεματικού δικτύου, προτείνεται ο καθορισμός, αντίστοιχα, ενός λειτουργικού άξονα διασύνδεσης των Αρχαιολογικών Χώρων μέσα από ένα δίκτυο μονοπατιών σύνδεσης των επιμέρους μνημείων.

Οι διαδρομές, προτείνεται **να χαραχθούν από ειδική μελέτη** που θα προταθεί, κατά το Β2 Στάδιο του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, και αναλόγως να σηματοδοτηθούν.

Στο πλαίσιο των παραπάνω και σε συνάφεια με τις γενικότερες κατευθύνσεις της παρούσας μελέτης, προτείνεται ζώνη προστασίας πλάτους 20μ. εκατέρωθεν των παραπάνω διαδρομών όπου επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης ή και η δημιουργία σταθμών ενημέρωσης καθώς και η λειτουργία επιμέρους δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου/αναψυχής σε επιλεγμένες θέσεις, σύμφωνα με την αναφερόμενη παραπάνω μελέτη. Επιπλέον σημαντική θεωρείται η αναβάθμιση του άξονα Αγ. Τριάδα – Αραχναίο – Λουτρά Αγ. Ελένης ως προς τα λειτουργικά του χαρακτηριστικά. Στο παραπάνω πλαίσιο προτείνεται η παράκαμψη του Αραχναίου.

Η Π.Π. 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι – Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα» παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1/25:000

Π.2.3.1.4 «Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 4 – Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί Περιοχή Προστασίας για τα τμήματα εκείνα της θεσμοθετημένης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου – Ζ.Ο.Ε. Αργολικού Κόλπου (Π.Δ.

8.6.1999, ΦΕΚ 396/Δ/08-06-1999), τα οποία εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Μιδέας. Πρόκειται ουσιαστικά για εκείνο το μικρό τμήμα της Δ.Ε. Μιδέας που έχει πρόσωπο στον Αργολικό Κόλπο, βρίσκεται ανατολικά της πόλης Νέας Κίου, εκατέρωθεν του παραλιακού οδικού άξονα Ναυπλίου – Νέας Κίου. Σημειώνεται ότι σε αυτό το μοναδικό παραλιακό τμήμα της Δ.Ε. Μιδέας, έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

Σε αυτό το τμήμα περιλαμβάνονται οι υπο-περιοχές 5 και 5α της Ζ.Ο.Ε.. Για αυτές τις περιοχές, από το ως άνω Π.Δ. **προβλέπονται** τα εξής:

- Χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας της φύσης και αποτελούν ένα οικοσύστημα βάλτου – ξηράς – θαλάσσης. Ειδικότερα η περιοχή 5 αποτελεί το θαλάσσιο οικοσύστημα (δημόσια γη) «Καλύβια» (Βάλτος) και η περιοχή 5^α αποτελεί το χερσαίο οικοσύστημα.
- Απαγορεύεται η δόμηση. Στην περιοχή 5^α επιτρέπονται οι καλλιέργειες σχετικές με την αγροδενδροφύτευση. Στην περιοχή 5 επιτρέπεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η εγκατάσταση περιπτέρων – παρατηρητηρίων, ελαφρών λυομένων μέχρι 20τ.μ. μόνο για χρήση ερευνητική σε σχέση με το οικοσύστημα.
- Απαγορεύεται η κατάτμηση.
- Για κάθε δραστηριότητα και κάθε επέμβαση στο φυσικό περιβάλλον όπως ρίψη μπαζών και κατάληξη απόρριψης λυμάτων, κυνήγι, χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, βοσκή, κάψιμο καλαμιών, εκχέρωση της φυσικής βλάστησης και επέκταση της καλλιεργούμενης γης, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Νομαρχίας.

Επιπλέον των ανωτέρω, εντός των διοικητικών ορίων της Ζ.Ο.Ε. εντάσσονται και οι υπο-περιοχές με στοιχεία βα. Η περιοχή αυτή καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα της Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας «Μυκηναϊκή Ακρόπολη Τίρυνθας» (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/12613/696/8-5-1991, ΦΕΚ 379/Β/10-6-1991).



Εντός της περιοχής ισχύουν τα κάτωθι:

- Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Κατοικία, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, πρόνοια, εκπαίδευση, αθλητισμός και θρησκευτικοί χώροι.
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985 (Δ'270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.
- Καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:
 - Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως: κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοστιμέντου.
 - Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.
 - Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% της επιφάνειάς τους.
 - Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
- Για οποιαδήποτε δραστηριότητα στα γήπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, επιβάλλεται η προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιοτήτων και η επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Επισημαίνεται, σε αυτό το σημείο, ότι βάσει απόφασης του Υ.ΠΟ. (ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/104966/28613/6026/4958/8-11-2012, ΦΕΚ 375/ΑΑΠ/28-11-2012), από το 2012, ανα-οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της Τίρυνθας με αποτέλεσμα να μην ταυτίζεται πλέον με το όριο της περιοχής 6α της ΖΟΕ. Ως εκ τούτου, το συγκεκριμένο τμήμα της υπο-περιοχής 6α της θεσμοθετημένης ΖΟΕ δεν «επιτελεί» τον προηγούμενο θεσμικό του ρόλο, **καθιστώντας τη ΖΟΕ, πρακτικά ανενεργή** σε αυτό το τμήμα της.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης αλλά και των δυνατοτήτων που δίνονται μέσω του νέου θεσμικού πλαισίου (ν. 4269/2014, άρθρο 7, παρ.7) προτείνεται να τροποποιηθεί το όριο της ΖΟΕ στο συγκεκριμένο τμήμα της προκειμένου αφ' ενός να αποδεσμευτεί η περιοχή από τους περιορισμούς που τη διέπουν και οι οποίοι δεν βρίσκονται πλέον σε ισχύ και αφ' ετέρου να εξορθολογιστεί ο σχεδιασμός σε αυτό το σημείο της περιοχής με την ένταξη της σε κάποια άλλη προβλεπόμενη ζώνη ανάπτυξης.

Η Π.Π. 4 – «ΖΟΕ» παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000.

Π.2.3.1.5 Περιοχή Προστασίας (Π.Π.) 5 – «Προστασία Τοπίου -Λόφοι»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί Περιοχή Προστασίας Τοπίου ειδικά για τον εξωοικιστικό χώρο και την περι-οικιστική περιοχή νότια και βόρεια του οικισμού της Μιδέας, στον ενδιάμεσο των οικισμών Μάνεση – Πουλλακίδα, Μιδέα - Μάνεση αλλά και βορειοδυτικά του Μάνεση, όπου η μορφολογία των εδαφών και κυρίως οι εδαφικές εξάρσεις του αγροτικού τοπίου (λόφοι) συνθέτουν ένα ιδιαίτερο περιβάλλον το οποίο και θα πρέπει να διατηρηθεί ως προς το χαρακτήρα του και να προστατευθεί ως προς την φυσιογνωμία του, τις θέες κλπ.



Στην εν λόγω Π.Π., η οποία έχει τη λογική της προστασίας από τη δόμηση προβλέπονται τα εξής:

Απαγορεύεται:

- Η υπαγωγή έκτασης σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό
- Η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους
- Η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που απαιτούνται για αντιπυρική πρόληψη και προστασία.
- Οι εγκαταστάσεις κεραιών (ραδιοσταθμών, κινητής τηλεφωνίας)

Π.2.3.2 Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων – ΠΠΕΔ (άρθρο 7, παρ. 3β του ν. 4269/14)

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστούν Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ως οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών τομέων (καλλιέργειες, μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενή τομέα, χονδρεμπόριο, αποθήκευση) αλλά και επιχειρηματικών λειτουργιών με σκοπό την ενδυνάμωση του σημαντικού πρωτογενή τομέα αλλά και την ενθάρρυνση ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προστατεύοντας πάντα το χαρακτήρα της γεωργικής γης.

Πιο συγκεκριμένα, στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας, εξετάζεται η θεσμοθέτηση τριών (3) τύπων Π.Π.Ε.Δ.:

1. Με έμφαση στις **δραστηριότητες του γεωργικού τομέα** (μόνιμες καλλιέργειες εσπεριδοειδών, ελαιώνων, μικτών καλλιεργειών). Η ζώνη αυτή αφορά κατά κύριο λόγο την πολύ εύφορη γεωργική γη του Αργολικού Κάμπου.
2. Με έμφαση στην **κτηνοτροφία** (βοσκότοποι, κτηνοτροφικές ζώνες) και στις συνοδές αυτής δραστηριότητες και χρήσεις που σχετίζονται με κτηνοτροφικά προϊόντα. Οι ζώνες αυτές πρέπει να αναπτυχθούν εκτός ορίων οικισμών, δασικών εκτάσεων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ειδικής προστασίας,

Ο ορισμός συγκεκριμένων Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων υπαγορεύεται από το χαρακτήρα και το αναπτυξιακό προφίλ της Μιδέας, η οποία, όπως έχει διατυπωθεί και παραπάνω, αποτελεί αγροτική περιοχή με πρωταρχική οικονομική δραστηριότητα την γεωργία και κτηνοτροφία. Σε αυτό το σημείο και πριν την αναλυτικότερη παρουσίαση των επιμέρους χαρακτηριστικών της κάθε ΠΠΕΔ κρίνεται σκόπιμο να παρατεθούν στοιχεία σχετικά με την άσκηση αγροτο-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων ανά οικισμό και είδος καλλιέργειας/δραστηριότητας, όπως αυτά παρασχέθηκαν στην ομάδα μελέτης από την

«Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Αργολίδας (ΕΑΣΑ) – ΡΕΑ». Τα στοιχεία που παρατίθενται στον Πίνακα Π.12 που ακολουθεί, αφορούν τις καλλιέργειες του έτους 2013, όπως δηλώθηκαν στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Υποβολής Δηλώσεων (ΟΣΔΕ) του ΟΠΕΚΕΠΕ. Επισημαίνεται ότι στον παρακάτω Πίνακα δεν έχει συμπεριληφθεί ο οικισμός Μετόχι καθώς δεν εντοπίστηκαν τα σχετικά στοιχεία. Παρατηρώντας τα δεδομένα του Πίνακα, προκύπτουν σημαντικά συμπεράσματα ενδεικτικά της δυναμικής των οικισμών, της επικρατούσας αγροτικής δραστηριότητας αλλά και του είδους καλλιέργειας.

Συγκεντρωτικά, παρατηρείται ότι 46% περίπου της έκτασης της Δ.Ε. Μιδέας καλύπτεται από βοσκότοπους, καλλιεργήσιμες εκτάσεις εσπεριδοειδών και ελαιώνες πιστοποιημένης καλλιέργειας. Το Αραχναίο συγκεντρώνει τις μεγαλύτερες εκτάσεις βοσκοτόπων ενώ το Ανύφι και η Αγ. Τριάδα τις μεγαλύτερες εκτάσεις καλλιέργειας εσπεριδοειδών. Το Αραχναίο εμφανίζει και το μεγαλύτερο ποσοστό σε ελαιώνες. Παράλληλα, ο Παναρίτης συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό εκτάσεων καλλιέργειας κηπευτικών υπό κάλυψη (10,47Ha) γεγονός που διαπιστώθηκε και κατά την επιτόπια επίσκεψη καθώς πέριξ του οικισμού υπάρχει πολύ μεγάλος αριθμός θερμοκηπίων. Στη Μιδέα καταγράφεται ο σημαντικότερος αριθμός εκτάσεων ζωοτροφών (86,32Ha) γεγονός το οποίο επίσης αιτιολογείται αν ληφθεί υπόψη η μεγάλη συγκέντρωση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μαντριών περιμετρικά του οικισμού.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι παραγωγικές περιοχές αποτυπώθηκαν χωρικά στον σχετικό Χάρτη (Π.2), λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα των υπαρχουσών καλλιεργούμενων εκτάσεων, βοσκότοπων και της αγροτικής παραγωγής, όπως αυτά παρασχέθηκαν στην ομάδα μελέτης από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (βλ. αναλυτική αλληλογραφία στον πρόλογο της μελέτης).

Αναλυτικότερα:

Πίνακας Π.12: Αγροτικές Εκτάσεις ανά οικισμό Δ.Ε. Μιδέας (ΟΣΔΕ, 2013)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΑΡΑΧΝΑΙΟ	ΑΜΑΡΙΑΝΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ	ΑΝΥΦΙ	ΜΑΝΕΣΗΣ	ΜΙΔΕΑ	ΑΜΥΓΔΑΛΙΤΣΑ	ΑΡΓΟΛΙΚΟ	ΗΡΑΙΟ	ΠΑΝΑΡΙΤΗ	ΠΟΥΛΛΑΚΙΔΑ
Κηπευτικά	4,93		1,61					1,32	27,68	0,67		8,72
Ελαιώνες Πιστοποιημένης Ελαιοκαλλιέργειας	118,09	470,14	35,59	0,43	103,26	186,6	241,78	8,52	35,39	13,56	219,16	139,5
Κηπευτικά	5,16	1,44		0,55	5,17	7,54	24,43				7,98	
Κηπευτικά υπό κάλυψη	0,3		0,78		0,25	1,98			1,71	0,65	10,47	2,21
Αραβόσιτος	0,18											
Λοιπές Καλλιέργειες - Δενδρώδεις	12,71	5,24		2,29	42,59	17,41	14,56	2,25	21,38	5,51	28,86	14,79
Ζωοτροφές	0,62	207,77	9,76		0,25	19,76	86,32	0,1	1,4		2,47	1,47
Αγροανάπαυση	2,5						1,55					
Αραβόσιτος Ποτιστικός	0,4		0,02		0,15	0,16	0,3		2	0,1	0,03	0,14
Εκτάσεις σε καλή γεωργική κατάσταση που προσμετρούνται στα εκτατικά δικαιώματα	23,65	111,47	3,17		24,82	57,37	57,69	0,99	6,34	4,88	36,36	51,16
Φυτώρια	1,1										0,1	
Εκτάσεις με ΑΠΕ	0,3										0,5	0,41
Κηπευτικά υπό κάλυψη (ΕΠΙΣΠΟΡΗ)	0,2	0,95							5,25		0,58	0,99
Λοιπά εσπεριδοειδή	400,35	7,84	5,69	4,67	449,87	150,42	52,88	4,75	250,63	102,62	147,77	210,03
Λοιπά Σιτηρά		2				0,89	0,6		7,11			
Καρποί με κέλυφος		0,55					0,5				0,01	1
Σιτάρι		0,55				0,8	0,9					
Λοιπές Καλλιέργειες		0,04			0,04						0,02	
Βοσκότοποι		2567,89	36,67			63,97	947,64	45,59				
Πρωτεϊνούχοι Σπόροι		0,3										
Κηπευτικά (ΕΠΙΣΠΟΡΗ)			0,14	0,4	8,58	4,82	13,63	0,19	27,29	1,6	4,4	7,22
Λοιποί αμπελώνες για επιτραπέζια χρήση					0,75	0,02						
Αραβόσιτος (ΕΠΙΣΠΟΡΗ)					0,12	0,12	0,06		0,78			
Σταφίδες					0,11					1,39		
Λοιποί αμπελώνες για παραγωγή οίνου					0,24	0,03					1,2	1
Επισπορή καλλιέργεια ψυχανθών πολ/λής συμμόρφωσης									0,1			
Ελαιούχοι σπόροι									0,3			
Γη που δεν εντάσσεται σε καλ/κή δραστηριότητα												0,07
Αρωματικά φυτά												0,03

Π.2.3.2.1 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 1α –
«Μόνιμες Καλλιέργειες»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί ΠΠΕΔ στην περιοχή που σήμερα αναπτύσσεται το μεγαλύτερο μέρος των μόνιμων καλλιεργειών εσπεριδοειδών. Η **καλλιέργεια εσπεριδοειδών** είναι άμεσα συνδεδεμένη με την περιοχή της Αργολίδας, καθώς αποτελεί βασικό χαρακτηριστικό τόσο του τοπίου όσο και της αναπτυξιακής δομής της περιοχής. Η γεωργική γη εντοπίζεται στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε. (που αποτελεί μέρος του Αργολικού Κάμπου) ενώ πυκνή συγκέντρωση θερμοκηπίων παρατηρείται στην περιοχή, ανατολικά του οικισμού Παναρίτη.

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται χρήσεις γεωργικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Νόμο 2945/2001, δηλαδή δραστηριότητες στο πλαίσιο λειτουργίας γεωργικών εκμεταλλεύσεων που αποβλέπουν στην πρωτογενή παραγωγή και την πρώτη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων.

Η οριοθέτηση της παρούσας ΠΠΕΔ, θεωρείται ιδιαίτερα κρίσιμη αν ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η περιοχή του Αργολικού κάμπου, σε σημαντικά τμήματά της τείνει να μετατραπεί με τη μεταστροφή των καλλιεργειών τόσο όσον αφορά το είδος όσο και τα μέσα παραγωγής. Είναι χαρακτηριστική η διαφαινόμενη τάση αντικατάστασης των πορτοκαλεώνων με εντατικές καλλιέργειες βερίκοκου καθώς και η εγκατάσταση πολλών θερμοκηπίων. Η ΠΠΕΔ 1α - «Μόνιμες Καλλιέργειες», παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Στην ΠΠΕΔ 1α:

Επιτρέπονται:

1. Γεωργικές αποθήκες:
 - α) μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 50τ.μ.
 - β) μέγιστο ύψος κτιρίων: 5 μέτρα (συμπεριλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης)
 - γ) απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου
2. Θερμοκήπια:
 - α) μέγιστο ύψος 3 μ.
 - β) κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (Δ'/270)
3. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρεάτια ως Π.Δ. 24-5-85 (Δ'/270)
4. Κατοικία (σε συνδυασμό με την υποχρεωτική αγροτική δραστηριότητα)
 - α) επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση της κατοικίας
 - β) η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 200 τ.μ.
 - γ) αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ, συμπ/νομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης.
5. Εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων
 - α) μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 300τ.μ.
 - β) μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40%
 - γ) μέγιστος ύψος = 5 μ.
6. Υπάρχουσες χρήσεις απομακρύνονται σε είκοσι (20) χρόνια από την έγκριση του

ΣΧΟΟΑΠ. Μέχρι τότε λειτουργούν, εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

7. Η βελτίωση υφιστάμενων δρόμων, η διάνοιξη νέων αγροτικών δρόμων και μονοπατιών επιτρέπεται αφού εφαρμοστεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με το Ν. 3010/2002, την ΚΥΑ ΗΠ15393/2332, την ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003, κλπ.
8. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ'/270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

Π.2.3.2.2 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 1β –
«Ελαιοκαλλιέργειες»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί ΠΠΕΔ στην περιοχή που σήμερα αναπτύσσεται το μεγαλύτερο μέρος των ελαιοκαλλιεργειών.

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται χρήσεις γεωργικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Νόμο 2945/2001, δηλαδή δραστηριότητες στο πλαίσιο λειτουργίας γεωργικών εκμεταλλεύσεων που αποβλέπουν στην πρωτογενή παραγωγή και την πρώτη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων. Η ΠΠΕΔ 1β - «Ελαιοκαλλιέργειες», παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Στην ΠΠΕΔ 1β:

Επιτρέπονται:

1. Γεωργικές αποθήκες:
 - α) μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 50τ.μ.
 - β) μέγιστο ύψος κτιρίων: 5 μέτρα (συμπεριλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης)
 - γ) απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου
2. Για αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές και φρεάτια ως Π.Δ. 24-5-85 (Δ'/270)
3. Κατοικία (σε συνδυασμό με την υποχρεωτική αγροτική δραστηριότητα)
 - α) επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση της κατοικίας
 - β) η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 200 τ.μ.
 - γ) αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ, συμπ/νομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης.
4. Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/ και προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.)
5. Υπάρχουσες χρήσεις απομακρύνονται σε είκοσι (20) χρόνια από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ. Μέχρι τότε λειτουργούν, εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.
6. Η βελτίωση υφιστάμενων δρόμων, η διάνοιξη νέων αγροτικών δρόμων και μονοπατιών, αφού εφαρμοστεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με το Ν. 3010/2002, την ΚΥΑ ΗΠ15393/2332, την ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003, κλπ.
7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ'/270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

Π.2.3.2.3 Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ) 2 – «Κτηνοτροφικές δραστηριότητες»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί ΠΠΕΔ στην περιοχή που σήμερα καταγράφεται το μεγαλύτερο μέρος της κτηνοτροφικής δραστηριότητας που συνιστά κρίσιμο παραγωγικό κλάδο για την περιοχή μελέτης.

Οι βοσκότοποι καταλαμβάνουν το 10% περίπου της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. ενώ μεγάλος αριθμός κτηνοτροφικών μονάδων καταγράφεται κοντά στον οικισμό της Μιδέας, του Μάνεση, βόρεια των οικισμών Μετόχι και Αμυγδαλίτσα φτάνοντας μέχρι τις πεδινές περιοχές γύρω από το ορεινό Αραχναίο.

Παράλληλα, και με βάση την καταγραφή των σημαντικότερων προβλημάτων του κλάδου, μετά και από επικοινωνία με τοπικούς φορείς, η ανάπτυξη του κλάδου της κτηνοτροφίας με οργανωμένο τρόπο και σε οργανωμένο περιβάλλον και υποδοχείς θεωρείται κρίσιμη για την βιωσιμότητα του ίδιου του κλάδου ο οποίος αναγνωρίζεται ως η σημαντικότερη οικονομική δραστηριότητα της Δ.Ε. Μιδέας. Ιδιαίτερο βάρος θα πρέπει να δοθεί στις περιοχές πέριξ του Αραχναίου στις οποίες και καταγράφονται σημαντικές ελλείψεις υποδομών ύδρευσης, ηλεκτροδότησης των ήδη υπάρχοντων κτηνοτροφικών μονάδων (μαντριά), τη στιγμή που το 50% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού απασχολείται στην κτηνοτροφία. Η ΠΠΕΔ 2 - «Κτηνοτροφικές δραστηριότητες», παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Στην ΠΠΕΔ 2:

Επιτρέπονται:

1. Ως κύριες χρήσεις η ανάπτυξη κτηνοτροφικών και σταβλικών εγκαταστάσεων εκτατικού και εντατικού τύπου, σφαγείων, λοιπών συνοδευτικών των ανωτέρω χρήσεων και εγκαταστάσεων προστασίας περιβάλλοντος.
2. Αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές και φρεάτια ως Π.Δ. 24-5-85 (Δ'/270)
3. Κατοικία (σε συνδυασμό με την υποχρεωτική κτηνοτροφική δραστηριότητα)
 - α) επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση της κατοικίας
 - β) η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 200 τ.μ.
 - γ) αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ,
4. Εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης κτηνοτροφικών προϊόντων
 - α) μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 300τ.μ.
 - β) μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40%
 - γ) μέγιστος ύψος = 5 μ.
5. Υπάρχουσες χρήσεις απομακρύνονται σε είκοσι (20) χρόνια από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ. Μέχρι τότε λειτουργούν, εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.
6. Η βελτίωση υφιστάμενων δρόμων, η διάνοιξη νέων αγροτικών δρόμων και μονοπατιών, αφού εφαρμοστεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με το Ν. 3010/2002, την ΚΥΑ ΗΠ15393/2332, την ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003, κλπ.

7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' /270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

Π.2.3.3 Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης - Π.Ε.Χ. (άρθρο 7, παρ. 3δ του ν. 4269/14)

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί «Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης» με σκοπό αφ' ενός την ορθολογική χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων επί του οδικού άξονα σύνδεσης των αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών – Τίρυνθας – Επιδαύρου. Πιο συγκεκριμένα, με την εν λόγω Π.Ε.Χ., δίνεται έμφαση στον καθορισμό ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης με σκοπό την ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης ώστε να αποφεύγονται ασυμβατότητες και συγκρούσεις κατά την χωροθέτηση λειτουργιών επί του σημαντικού υπερτοπικού άξονα διασύνδεσης των αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών – Τίρυνθας – Επιδαύρου.

Π.2.3.3.1 Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ) – «Οδικός άξονας σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών- Τίρυνθας – Επιδαύρου»

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται να οριστεί Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων εκατέρωθεν του οδικού άξονα σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών- Τίρυνθας – Επιδαύρου και σε βάθος 100μ. Ο εν λόγω άξονας αποτελεί πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 4 του ΠΔ 347/93 περί (ΦΕΚ 146/Α). Συγκεκριμένα, στην εν λόγω περιοχή:

Επιτρέπονται:

- Κατοικία σε συνδυασμό με την υποχρεωτική αγροκτηνοτροφική δραστηριότητα
- Εστιατόρια – αναψυκτήρια
- Ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 80 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνον 4 κλειδιών
- Θερμοκήπια
- Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια
- Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
- Οινοποιεία
- Εμπορικές Εκθέσεις τοπικών αγροκτηνοτροφικών προϊόντων

Απαγορεύονται:

- Εγκαταστάσεις και αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων
- Κατοικία η οποία δεν συνδυάζεται με αγροκτηνοτροφική δραστηριότητα
- Κτηνοτροφικές μονάδες
- Πολυκαταστήματα & υπεραγορές
- Ελαιουργεία
- Βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέση & υψηλής όχλησης
- Ξενοδοχεία άνω των 80 κλινών, οιασδήποτε κατηγορίας
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Κέντρα διασκέδασης

- Καταστήματα και γραφεία

Όροι & περιορισμοί δόμησης – Μορφολογικοί Κανόνες

- Για κατοικία: Μόνο ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τμ. και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο. Μέγιστο ύψος: 4,5μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
- Για εστιατόρια & αναψυκτήρια: μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
- Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη μικρότερη των 20μ. από την κάθε πλευρά του ρέματος και των εκβολών του.
- Απαγορεύεται η οριζόντια διάσπαση του συνολικού κτιριακού όγκου σε διακριτά και με απόσταση μεταξύ τους τμήματα επί της επιφάνειας του γηπέδου και κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός ενιαίου αρχιτεκτονικού συνόλου με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Απαγορεύονται τα φωτοβολταϊκά συστήματα
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή πάνω από το ύψος του κτηρίου εκτός από τα παρακάτω:
 - Επιτρέπονται καπνοδόχοι με ύψος <1,50 μ.
 - Επιτρέπονται ηλιακοί συλλέκτες (όχι το δοχείο αποθήκευσης) μόνο αν ακολουθούν την κλίση της στέγης και εφάπτονται σε αυτή
- Απαγορεύονται κατασκευές στον ακάλυπτο χώρο για τη στήριξη ηλιακών συλλεκτών, δεξαμενών, κεραιών και άλλων συστημάτων.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών πάνω στην όψη και όχι σε απόσταση από αυτή, μετά από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Επιπλέον, απαγορεύονται οι ημιυπαίθριοι χώροι, η τοποθέτηση κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' /270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.
- Συμπληρωματικά των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 347/93 περί (ΦΕΚ 146/Α) περί «Λήψης Μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» όπως ισχύει.

Π.2.3.4 Εκτός Σχεδίου Δόμηση

Στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή καθορίζονται οι Περιοχές Προστασίας (Π.Π.), όπως περιγράφηκαν παραπάνω, και οι οποίες δεν πολεοδομούνται, καθώς επίσης και Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ), εκατέρωθεν του οδικού άξονα σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων Μυκηνών- Τίρυνθας – Επιδαύρου, και για την οποία απαιτείται έλεγχος χρήσεων γης και περιορισμός τυχόν οικιστικής εξάπλωσης. Σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει. Σκοπός της λήψης των συγκεκριμένων μέτρων είναι κυρίως η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος καθώς και η άρτια λειτουργικότητα των οικιστικών συγκεντρώσεων για τη βέλτιστη διαβίωση των κατοίκων της περιοχής.

Π.2.4 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π.2.4.1 Μεταφορικό δίκτυο

Προσεγγίζοντας το ζήτημα των μεταφορών, είναι κρίσιμο να γίνει αναφορά στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Αριθ.Α.Π.25294 ΦΕΚ Β' 1485/10.10.2003) και ειδικότερα στις διαπιστώσεις αλλά και τους επιμέρους στόχους και προοπτικές που προσδιορίζονται σε αυτό αναφορικά με ζητήματα μεταφορών.

Ειδικότερα για την Περιφέρεια Πελοποννήσου καταγράφονται τα εξής:

«Η Περιφέρεια, ως προς τις μεταφορές έχει τα γενικότερα χαρακτηριστικά του ελληνικού μεταφορικού συστήματος με κυρίαρχο στοιχείο την απουσία δια-λειτουργικότητας μεταξύ των μέσων μεταφοράς και την κυριαρχία των οδικών μεταφορών που οφείλεται κυρίως στα προβλήματα του σιδηροδρομικού δικτύου για τις χερσαίες μεταφορές (γραμμική μορφή, περιορισμένη χωρική ανάπτυξη, τεχνικά προβλήματα, πεπαλαιωμένο τροχαίο υλικό, παρωχημένη χάραξη και χαμηλές λειτουργικές ταχύτητες), που καθιστούν το σιδηρόδρομο σχεδόν περιθωριακό μέσο μεταφορά στην Πελοπόννησο. Η κατάσταση αυτή έχει αρνητικές επιπτώσεις και στην απ' ευθείας ένταξη της στους μεγάλους διαπεριφερειακούς άξονες ανάπτυξης, όπως ο άξονας Πάτρας – Αθήνας – Θεσσαλονίκης – Βορείων συνόρων και ο άξονας Ηπείρου – Πατρών. Κατ' επέκταση δυσχεραίνεται και η έμμεση ένταξή της στον άξονα Ηπείρου – Θεσσαλονίκης – Αλεξανδρούπολης. Η προοπτική συμβολής του σιδηροδρόμου στην ένταξη της Πελοποννήσου στους εθνικούς και διεθνείς άξονες ανάπτυξης δεν διαφαίνεται. Έτσι, οι οδικές μεταφορές αποτελούν το κυρίαρχο μεταφορικό μέσο, σε ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο, οπότε κατ' επέκταση, το οδικό δίκτυο υφίσταται την υψηλή «πίεση» της ζήτησης. Η συμβολή των θαλάσσιων μεταφορών στο μεταφορικό σύστημα δεν είναι ιδιαίτερα σημαντική. Από άποψη αερομεταφορών, η Καλαμάτα διαθέτει το μόνο πολιτικό αεροδρόμιο στην Περιφέρεια.»

Επιπλέον, όσον αφορά τις προοπτικές επισημαίνονται τα εξής:

«...Η ολοκλήρωση του μεγάλου οδικού άξονα ΠΑΘΕ (Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι), σε συνδυασμό με την εθνική οδό Καλαμάτας – Τρίπολης – Κορίνθου, αναμένεται να ισχυροποιήσει την τάση για λειτουργική και χωρική της ενσωμάτωση στο βασικό αναπτυξιακό άξονα της χώρας, δηλαδή προς τις όμορες Περιφέρειες Αττικής και Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα των νομών και περιοχών που γειτνιάζουν άμεσα με τον ΠΑΘΕ. Η ζεύξη Ρίου – Αντίρριου είναι δυνατόν με τις κατάλληλες επιλογές να οδηγήσει στην

ενδυνάμωση του δεύτερου αναπτυξιακού δυτικού εθνικού άξονα με θετικές επιδράσεις για την Περιφέρεια Πελοποννήσου (Δυτικός άξονας).»

Αναφορικά με τους άξονες ανάπτυξης, επισημαίνονται τα εξής:

«Οι άξονες ανάπτυξης της Περιφέρειας ορίζονται κυρίως από τους ανωτέρων πόλους/οικιστικά κέντρα ανάπτυξης και τους βασικούς χερσαίους άξονες και κόμβους μεταφορών.

Κύριοι (εθνικής και διαπεριφερειακής εμβέλειας)

- Αθήνα – Κόρινθος – Πάτρα (ΠΑΘΕ – οδικός και σιδηροδρομικός), διεθνούς/ευρωπαϊκής εμβέλειας»
- Αθήνα – Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα (εθνικής εμβέλειας)
- Καλαμάτα – Κυπαρισσία – Πάτρα – Ρίο/Αντίρριο – Δυτικός άξονας, διεθνούς/ευρωπαϊκής εμβέλειας

Δευτερεύοντες (περιφερειακής εμβέλειας)

- Πάτρα – Τρίπολη (ορεινή διαδρομή) – Σπάρτη – Γύθειο (διασύνδεση Περιφέρειας)
- **Επίδαυρος – Ναύπλιο – Άστρος – Τρίπολη – Ολυμπία (σύνδεση βασικών πολιτιστικών πόρων)**
- Πύλος – Μεθώνη – Κορώνη – Καλαμάτα – Καρδάμυλα – Αρεόπολη – Γύθειο – Μονεμβασιά – Νεάπολη
- Κόρινθος – Επίδαυρος – Κρανίδι – Ερμιόνη
- Καλαμάτα, Σπάρτη
- Σπάρτη, Μεγαλόπολη – Πύργος
- Κιάτο – Νεμέα – Άργος
- Καλαμάτα – Πύλος – Κυπαρισσία
- Σπάρτη – Σκάλα – Μονεμβασιά – Νεάπολη
- Καλαμάτα – Μεσσήνη – Πύλος – Γαργαλιάνοι – Φιλιατρά – Κυπαρισσία»

Π.2.4.1.1 Οδικό δίκτυο

Η μεταφορική υποδομή της Δ.Ε. Μιδέας, όσον αφορά στο οδικό δίκτυο, περιλαμβάνει εθνικό οδικό δίκτυο, επαρχιακό οδικό δίκτυο, δημοτικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & υπό ασφαλτόστρωση) και εκτεταμένο δίκτυο αγροτικών οδών (δημοτικό χωμάτινο οδικό δίκτυο).

Στο εθνικό οδικό δίκτυο περιλαμβάνεται ο άξονας 70: Άργος - Ναύπλιο - Θέατρο Επιδαύρου - Παλαιά Επίδαυρος. Στο επαρχιακό οδικό δίκτυο περιλαμβάνονται τμήματα των

αξόνων: Άργους – Αραχναίου, Τίρυνθας – Ν. Ηραίου, Ναυπλίου – Κορίνθου, Ναυπλίου – Προσύμνης, Μετοχίου - Αραχναίου, Ναυπλίου – Πουλλακίδας, Τίρυνθας – Μυκηνών.

Σε γενικές γραμμές, η σύνδεση των οικισμών με την έδρα του Δήμου, την Αγία Τριάδα, είναι ευχερής και σύντομη. Η διαπίστωση αυτή ισχύει σε μικρότερο βαθμό για τον οικισμό του Αραχναίου, που είναι ο πιο απομακρυσμένος και ορεινός.

Οι δρόμοι εντός των οικισμών δεν είναι σε άριστη κατάσταση καθώς ένα σημαντικό ποσοστό αυτών δεν είναι ασφαλτοστρωμένο ή τσιμεντοστρωμένο. Άλλα προβλήματα που εντοπίζονται στο εσωτερικό οδικό δίκτυο αφορούν σε ανεπαρκείς διανοίξεις, σε προβληματικές χαράξεις (λόγω κλίσεων), στην έλλειψη πεζοδρομίων σε σημαντικούς κύριους δρόμους (π.χ. στο Αλυφί ο δρόμος που οδηγεί από το κέντρο του οικισμού στο Δημοτικό Σχολείο) ή στα πολύ στενά πεζοδρόμια των 50 εκατ. , σε ελλείψεις σε φωτισμό, στη σήμανση, στη διαγράμμιση.

Η κατάσταση των αγροτικών δρόμων απαιτεί, αντίστοιχα πολλές βελτιώσεις και καλύτερη συντήρηση. Σε όσους από τους αγροτικούς δρόμους δεν υπάρχει διαμορφωμένο οδόστρωμα από άσφαλτο ή τσιμέντο, τα προβλήματα που δημιουργούνται από τη μεταφορά μεγάλων φορτίων, από τα έντονα καιρικά φαινόμενα κλπ είναι πιο σοβαρά. Η κατάσταση των αγροτικών δρόμων είναι ιδιαίτερα κρίσιμο ζήτημα για την περιοχή, η οποία στηρίζει την οικονομική του ανάπτυξη σε δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (κτηνοτροφία, καλλιέργειες).

Αναφορικά με τις παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, οι βασικές προτάσεις επανασχεδιασμού σχετίζονται με τα προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά το Α' Στάδιο της μελέτης και αφορούν:

- τα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της Ε.Ο Κορίνθου – Νεμέας – Άργους – Ναυπλίου, στο τμήμα Δερβενάκια – Άργος – Ναύπλιο, αλλά και του άξονα Σύνδεσης Αρχαιολογικών Χώρων, που ουσιαστικά επιτρέπουν την κίνηση των οχημάτων σε μία λωρίδα ανά κατεύθυνση, με χαμηλές ταχύτητες και αρκετά προβλήματα ασφάλειας
- την κυκλοφοριακή φόρτιση του κλάδου της Ε.Ο. από Κόρινθο προς Άργος – Ναύπλιο κατά την περίοδο του καλοκαιριού, φαινόμενο που αναμένεται να μειωθεί σημαντικά με την ολοκλήρωση του Άξονα Σύνδεσης των Αρχαιολογικών Χώρων

- τα προβλήματα ασφάλειας και κυκλοφορίας σε ορισμένα σημεία του κύριου οδικού δικτύου, όπως είναι τα αρκετά σημεία που διασταυρώνεται η Ε.Ο. Κορίνθου – Άργους με τη Σιδηροδρομική Γραμμή, το σημείο διασταύρωσης της Ε. Ο. με το δρόμο που οδηγεί στην παλιά Ε. Ο. στη θέση Δερβενάκια, οι συνθήκες στα τμήματα της Επαρχιακής Οδού 19 που διασχίζουν τον οικιστικό ιστό της Αγίας Τριάδας και του Αργολικού, η διασταύρωση της Επαρχιακής Οδού (19) Αγία Τριάδας – Τίρυνθας με την Ε.Ο Άργους - Ναυπλίου, η διασταύρωση της Κύριας Κοινοτικής Οδού Αγίας Τριάδας – Παναριτίου με τον άξονα των Αρχαιολογικών Χώρων, ο δρόμος προς Αραχναίο από το σημείο της διακλάδωσης προς Γκάτζια μέχρι την είσοδο σχεδόν του οικισμού, κλπ.
- Στο μη ιεραρχημένο οδικό δίκτυο της περιοχής στο οποίο ανήκουν αρκετοί δρόμοι που συνδέουν τους οικισμούς με το κύριο οδικό δίκτυο, μεταξύ τους ή/και με οικισμούς όμορων Δήμων, όπως ο δρόμος Αραχναίο – Χουνταλαίικα – Λυγουριό.

Έτσι, καταρτίζεται πρόγραμμα σημειακών παρεμβάσεων στη βάση βελτίωσης επαρχιακών και δημοτικών οδών (γεωμετρικά χαρακτηριστικά, μορφολογικά – λειτουργικά χαρακτηριστικά, σημάνσεις-σηματοδοτήσεις κλπ). Σημειώνεται ότι οι περισσότερες από τις προτάσεις που ακολουθούν, περιλαμβάνονται ήδη, ως έργα (νέα και συνεχιζόμενα), στο ψηφισθέν Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλιέων (Αριθμ. Απόφ. 371/12-12-2014). Αναλυτικότερα, πρόκειται για τα κάτωθι έργα:

- Χαλικοστρώσεις οδών Δ.Ε. Μιδέας
- Τεχνικά έργα οδοποιίας Δ.Ε. Μιδέα
- Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας Δ.Ε. Μιδέας. Το εν λόγω έργο θεωρείται ιδιαίτερα κρίσιμο στην κατεύθυνση ενίσχυσης και στήριξης του κλάδου κτηνοτροφίας.
- Μελέτη οδοποιίας αγροτικών δρόμων στις δημοτικές κοινότητες Μιδέας και Αραχναίου
- Κατασκευή οδών πυρόπληκτων περιοχών α) Μιδέα – Αμυγδαλίτσα, β) Αμαριανού – Αραχναίου

Παράλληλα, σημαντικό ζήτημα διαχείρισης του οδικού δικτύου είναι η διερεύνηση δυνατότητας παράκαμψης ή υποβάθμισης της σημασίας των κεντρικών αρτηριών οικισμών στους οποίους σήμερα καταγράφεται μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος και σημαντικά προβλήματα επιβάρυνσης της λειτουργίας τους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η έδρα της Δ.Ε. Μιδέας, η Αγ. Τριάδα όπου σήμερα καταγράφονται σημαντικές δυσκολίες

καθώς από το υπάρχον δίκτυο, το οποίο διέρχεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, σε μεγάλο μήκος διέρχονται βαρέα οχήματα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας επιβαρύνοντας το αστικό οδικό δίκτυο.

Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις οικισμών όπου το οδικό δίκτυο διέρχεται στο όριο των οικισμών και δεδομένου ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος στην περιοχή είναι γενικά χαμηλός και η διέλευση της κυκλοφορίας μέσα από τους οικισμούς όπως είναι σήμερα τονώνει την ζωή των κατοίκων και ενισχύει την επισκεψιμότητα των μικρών επιχειρήσεων που επιβιώνουν (παραδοσιακά καφενεία, μικρομάγαζα κ.λ.π.), δεν κρίνεται σκόπιμη κάποια παρέμβαση.

Αναφορικά με τη στάθμευση, αυτή κρίνεται επαρκής για το σύνολο των οικισμών. Ωστόσο, στο πλαίσιο των προτεινόμενων πολεοδομήσεων αλλά και των νέων εντάξεων περιοχών, θα πρέπει να προβλεφθούν σχετικοί χώροι στάθμευσης.

Επιπλέον των ανωτέρω, επιμέρους στόχος είναι η βελτίωση προσβασιμότητας των σημείων που εντοπίζονται ως σημαντικότερα στο πλαίσιο και τις κατευθύνσεις της ομάδας μελέτης για τουριστική αξιοποίηση με μια σειρά αναπτυξιακών παρεμβάσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, προτείνεται η λειτουργική αναβάθμιση του οδικού δικτύου σύνδεσης των οικισμών Αμαριανού – Αραχναίου.

Π.2.4.2 Ενέργεια

Π.2.4.2.1 Ηλεκτρική Ενέργεια

Το δίκτυο είναι μέσης και χαμηλής τάσης και δεν υπάρχουν γενικά προβλήματα ηλεκτροδότησης. Σε αυτό το σημείο, αξίζει να αναφερθεί ότι, το δίκτυο της ΔΕΗ πρέπει να επεκταθεί στις περιοχές επέκτασης καθώς και στις προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση για οικιστική ή παραγωγική χρήση.

Με βάση το Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ναυπλιέων, προτείνεται επέκταση του δημοτικού φωτισμού στο σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. Μιδέας.

Π.2.4.2.2 Φυσικό Αέριο

Δεν υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου στην περιοχή της Μιδέας.

Π.2.4.2.3 Πετρέλαιο

Δεν υπάρχει αγωγός πετρελαίου. Η παροχή πετρελαίου γίνεται με φορτηγά οχήματα μέσω των επιβατικών οχηματαγωγών πλοίων.

Π.2.4.2.4 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Αιολική Ενέργεια

Αναφορικά με την αιολική ενέργεια, αν και η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), όπως αυτές προσδιορίζονται στο «*Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (Αριθμ. Απόφ. 49828/3-12-2008, ΦΕΚ 2464/Β)*», ωστόσο υπάρχει εγκατεστημένη ισχύς 38MW, στο όρος Αραχναίο (Αιολικό Πάρκο Αραχναίο II). Πρόκειται για 19 ανεμογεννήτριες, δυναμικότητας 2MW έκαστη, οι οποίες κρίνεται ότι συμβάλλουν και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας ενώ παράλληλα συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 77.220 τόνους/έτος, που αντιστοιχεί στις ετήσιες εκπομπές περίπου 30.000 αυτοκινήτων μέσης κατανάλωσης.

Φωτοβολταϊκά Πάρκα

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με σημαντικό ποσοστό αυτών να συγκεντρώνεται δυτικά του Αμαριανιού, στο ημιορεινό τμήμα, στον άξονα πρόσβασης στον οικισμό (Επαρχ. Οδός Άργους - Αραχναίου) από την επαρχιακή οδό Ναυπλίου – Κορίνθου.

Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ.

Π.2.4.3 Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Από την περιοχή της Μιδέας διέρχεται δίκτυο οπτικών ινών. Η τηλεπικοινωνιακή υποδομή κρίνεται ικανοποιητική. Ωστόσο, σε όλες τις περιοχές με προτεραιότητα αξιοποίησης προτείνεται να καλυφθούν οι ελλείψεις των τηλεπικοινωνιακών υποδομών και να ληφθούν μέτρα για την εξασφάλιση της πρόσβασης στο διαδίκτυο.

Π.2.4.4 Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

Π.2.4.4.1 Ύδρευση

Η ύδρευση αποτελεί ένα από τα πιο κρίσιμα και προβληματικά στοιχεία της περιοχής μελέτης ενώ συνολικά η Π.Ε. Αργολίδας είναι η περιοχή που αντιμετωπίζει το κυριότερο πρόβλημα ύδρευσης στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, τόσο λόγω σοβαρής ποιοτικής υποβάθμισης όσο και λόγω της ποσοτικής ανεπάρκειας των διαθέσιμων υδάτινων πόρων από την συνεχή και ανεξέλεγκτη χρησιμοποίηση γεωτρήσεων. Τα κυριότερα προβλήματα, όπως διατυπώνονται και στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Στρατηγικός Σχεδιασμός 2012), σχετικά με το νερό είναι:

- Σοβαρότατα ποσοτικά προβλήματα έλλειψης υδρευτικού νερού,
- Νερό βεβαρημένο σε νιτρικά και χλωριόντα ακατάλληλο προς πόση,
- Προβλήματα υφαλμύρισης λόγω υπεράντλησης,
- Ανεπάρκεια και απώλειες του δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας

Σε όλους τους οικισμούς, η ύδρευση γίνεται από γεωτρήσεις με εξαίρεση το Αργολικό το οποίο υδρεύεται από το Δήμο Ναυπλιέων ενώ στο σύνολο της Δ.Ε. Μιδέας υπάρχει μία μόνο παροχή πόσιμου νερού, στον οικισμό Μιδέα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα προβλήματα στην Π.Ε. Αργολίδας συνολικά, η Περιφέρεια Πελοποννήσου υλοποιεί (έχει υπογραφεί σχετική σύμβαση) στο πλαίσιο του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη το έργο «Κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού της πηγής Αγ. Γεωργίου Κιβερίου (Αναβάλου)», όπου προτείνεται η αξιοποίηση της πηγής του Κιβερίου (Ανάβαλος) η οποία παρουσιάζει την μέγιστη δυναμικότητα από πλευράς παροχής αλλά και την καταλληλότερη ποιότητα για χρήση μετά από επεξεργασία. Η επεξεργασία θα γίνεται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού στην οποία θα εξουδετερώνονται οι ποσότητες χλωριώντων και θα μειώνεται η αλατότητα και η θολότητα του νερού ώστε αυτό να πληροί τις προϋποθέσεις για χρήση του ως πόσιμο. Με την ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να εξυπηρετούνται 141.559 κάτοικοι.

Γενικά είναι αναγκαία η εξασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης. Προς την κατεύθυνση αυτή, απαιτείται, κατά προτεραιότητα, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η προστασία της φυτοκάλυψης για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης. Πιο συγκεκριμένα λαμβάνοντας υπόψη τον Επιχειρησιακό

Σχεδιασμό αλλά και το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλιέων, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Επέκταση δικτύων ύδρευσης Δ.Ε. Μιδέας
- Μελέτη καταγραφής των πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- Βελτίωση του δικτύου ύδρευσης με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών νερού μέσω της πλήρους αντικατάστασής του από πλαστικούς σωλήνες. Είναι γεγονός ότι τα εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης των οικισμών σταδιακά βελτιώνονται, με την αντικατάσταση των παλαιών δικτύων από νέα. Παρόλα αυτά απαραίτητη είναι η συνεχής επέκταση των δικτύων με σκοπό την εξυπηρέτηση νέων ή απομονωμένων οικισμών, ή ακόμα και μεμονωμένων κατοικιών.

Σε γενικές γραμμές, οι παραπάνω προτάσεις συνιστούν μεν παρεμβάσεις προτεραιότητας καθώς έχουν ενταχθεί σε χρηματοδοτικά προγράμματα αλλά αναλυτικότερη αναφορά γίνεται στο κεφάλαιο Π.3 που ακολουθεί (Π.3.4 Δίκτυα Αστικής Υποδομής).

Π.2.4.4.2 Άρδευση

Οι πολυάριθμες ιδιωτικές γεωτρήσεις που λειτουργούν στην ευρύτερα στην Αργολίδα αλλά και ειδικότερα στην περιοχή μελέτης σε συνδυασμό με τις αυξημένες ανάγκες για άρδευση (δεδομένου των γεωργικών εκτάσεων που υπάρχουν) και την υπερεκμετάλλευση του εδάφους για γεωργικές καλλιέργειες, δημιουργούν προβλήματα μειωμένης ποσότητας νερού για άρδευση καθώς και αυξημένα προβλήματα μόλυνσης και υφαλμύρινσης του υδροφόρου ορίζοντα.

Αξίζει να αναφερθεί, όπως επισημαίνεται και στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Στρατηγικός Σχεδιασμός 2012) ότι μόνο στον Αργολικό Κάμπο, έχουν διανοιχθεί περισσότερα από 7.000 φρεάτια και γεωτρήσεις, ενώ η συνολικά αντλούμενη παροχή είναι της τάξης των 80.000m³/έτος. Αυτή η υπερ-εκμετάλλευση του Αργολικού πεδίου είχε ως αποτέλεσμα την πτώση της στάθμης των υπόγειων υδάτων και τη διεύδυση της θάλασσας σε μεγάλη απόσταση από την ακτή. Η διαταραχή του υδρολογικού ισοζυγίου προκάλεσε τη διεύδυση της θάλασσας αρχικά στην περιοχή Ασίνης - Δρέπανου και στη συνέχεια στις περιοχές Ιρίων, Ναυπλίου, Δαλαμανάρας, Τίρυνθας και Νέας Κίου, με τις γνωστές επιπτώσεις στις καλλιέργειες.

Σήμερα, οι ανάγκες άρδευσης της Δ.Ε. Μιδέας καλύπτονται από τον Ανάβαλο, με το νερό να διοχετεύεται από τον οικισμό Παναρίτη στον Αγ. Θεόδωρο και από εκεί, με δεύτερη κίνηση, να φτάνει μέχρι τον οικισμό Αμαριανό. Συνολικά, καλύπτεται πολύ μικρό μέρος της περιοχής μελέτης και γίνεται σαφές ότι υπάρχει ανάγκη επέκτασης του δικτύου για αρδευτικούς λόγους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα προβλήματα, θεωρείται ζωτικής σημασίας το έργο «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπιείου και Επιδαύρου», προϋπολογισμού δημοπράτησης 31.857.000,00 € (με Φ.Π.Α. 23%). Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την με αρ. 23702/27-11-2014 (ΑΔΑ: Ψ09ΟΒ-Δ78) Απόφαση ΥΠΑΑΤ Προέγκρισης Δημοπράτησης του 2ου Υποέργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΡΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΑ ΑΝΑΒΑΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ», του ομωνύμου έργου που είναι ενταγμένο στο Μέτρο 125Α1 του ΠΑΑ με κωδικό ΟΠΣΑΑ 122486.

Π.2.4.4.3 Αποχέτευση

Στους οικισμούς της Δ.Ε. Μιδέας δεν υπάρχει κατασκευασμένο αποχετευτικό δίκτυο. Όλη η περιοχή εξυπηρετείται από απορροφητικούς βόθρους η λειτουργία των οποίων δημιουργεί σοβαρά προβλήματα, καθώς εγκυμονεί τον κίνδυνο ρύπανσης των εδαφών και μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό αλλά και το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλιέων, προτείνεται κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Αγ. Τριάδα.

Επισημαίνεται ότι ειδικά για τις περιοχές όπου καταγράφονται σημαντικές παραγωγικές δραστηριότητες οι οποίες προκαλούν ρύπανση (π.χ. υγρά απόβλητα από κτηνοτροφικές μονάδες, βιομηχανία κλπ), είναι απαραίτητη η εγκατάσταση τριτοβάθμιας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

Όμβρια

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου η απορροή των ομβρίων γίνεται μόνο με φυσικά διαμορφωμένους αποχετευτήρες (ρυάκια, ρέματα και ξεροπόταμοι). Στα σημεία που όλα αυτά διέρχονται μέσα από τους οικισμούς έχουν γίνει μικρές διευθετήσεις. Έτσι, υπάρχουν δρόμοι κατασκευασμένοι παράλληλα και σε επαφή με αγωγούς αποστράγγισης και γεφύρια που συνδέουν τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες και δρόμους. Αλλά, και έργα επικάλυψης με τσιμέντινη επένδυση χανδάκων παράλληλα σε δρόμους (πχ Αργολικό, παράλληλα στην ΕΟ Άργους Ναυπλίου)

Τα υπάρχοντα ρέματα, όπως αναφέρεται προηγουμένως, κατά την πλειονότητά τους είναι φυσικά κατασκευασμένα και ασυντήρητα. Αξίζει να αναφερθεί ότι δια της περιφέρειας του Δήμου διέρχονται οι χείμαρροι οι οποίοι προσάγουν μεγάλες ποσότητες υδάτων στο Αργολικό πεδίο. Σε όλο το μήκος της κοίτης, εντός των ορίων του Δήμου, οι κοίτες είναι επισκέψιμες, προσβάσιμες αλλά κινδυνεύουν από αμμοληψίες, χαλικοληψίες, καταπατήσεις αλλά και ανεξέλεγκτες επεμβάσεις. Μικρότεροι χείμαρροι μέχρι του επιπέδου μεγάλων ρεμάτων διέρχονται κατά μήκος τμημάτων της Δ.Ε. . Σε αυτούς έχουν γίνει μερικές παρεμβάσεις από τη Δ.Ε. (ή τις Κοινότητες παλιότερα) μέσα στα όρια των οικισμών και από ιδιώτες, εκτός αυτών.

Π.2.4.4.4 Απορρίμματα

Το πρόβλημα της διαχείρισης των απορριμμάτων είναι μεγάλο, καθώς δεν υπάρχουν χώροι σωστής και ολοκληρωμένης διαχείρισής τους. Σήμερα, τα απορρίμματα της Δ.Ε. Μιδέας συλλέγονται με ευθύνη του Δ. Ναυπλιέων ο οποίος είτε χρησιμοποιεί τη χωματερή στη περιοχή της Καραθώνας, είτε αναθέτει σε ιδιώτες την απομάκρυνση των απορριμμάτων και την απόρριψή τους στο ΧΥΤΑ Λιοσίων.

Σε επίπεδο προγραμματισμού, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, επιδιώκοντας την ολοκληρωμένη διαχείριση απορριμμάτων σε επίπεδο Περιφέρειας, προχώρησε σε διεθνή διαγωνισμό από το 2011. Σήμερα έχει εκπονηθεί και υποβληθεί για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο πλαίσιο του έργου ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου με ΣΔΙΤ.

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Εισαγωγή

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 2508, Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997, σε συνδυασμό με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Υ.Α. 9572/1845/2000/ Φ.Ε.Κ. 209/Δ/7-4-2000), στο παρόν κεφάλαιο Π.3 της Μελέτης του Β1 Σταδίου, του Β' Σταδίου, του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μιδέας, διατυπώνονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων καθώς και των προς πολεοδόμηση περιοχών, με το γενικό στόχο της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στους οικισμούς.

Ειδικότεροι στόχοι των προτεινόμενων ρυθμίσεων θα πρέπει να είναι η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων σε πολεοδομικό επίπεδο, ο καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης, η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού, η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας και η εξασφάλιση όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης αποτυπώνονται σχηματικά στους Χάρτες Π.3.1.1.- Π.3.1.4 «Πολεοδομική Οργάνωση – Γενικές Αστικές Υποδομές»

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1.1 Βασικές κατευθύνσεις – αρχές

Όπως έχει αναφερθεί κατά το Α' Στάδιο της ανάλυσης της παρούσας μελέτης, στην περιοχή της Μιδέας δεν έχει προϋπάρξει άλλη πολεοδομική ρύθμιση ή μελέτη που να αφορά στο σχεδιασμό και προγραμματισμό του συνόλου της περιοχής.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα προβλεπόμενα στον Ν.2508/97, η πολεοδομική οργάνωση στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, περιλαμβάνει:

- Τον καθορισμό χρήσεων γης γενικών και ειδικών, που θα αναπτυχθούν παρακάτω και θα αφορούν στο σύνολο των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου (νυν Δ.Ε.).
- Τον έλεγχο της επάρκειας της έκτασης, εντός των εγκεκριμένων ορίων, των οριοθετημένων οικισμών και την πρόταση τροποποίησης αυτών σύμφωνα με τα εκτιμώμενα μεγέθη στο έτος στόχο.
- Τις απαιτούμενες υποδομές, τεχνικές και κοινωνικές, στην έδρα του Δήμου (νυν Δ.Ε.), αλλά και σε άλλους οικιστικούς υποδοχείς, ανάλογα με το ρόλο τους και τις ανάγκες αυτών στο προτεινόμενο χωρικό πλέγμα του Δήμου που εξετάζεται.

Στη Δ.Ε. Μιδέας υπάρχουν 12 θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς, ενώ απαντώνται και 3 επιπλέον οικιστικές συγκεντρώσεις οι οποίες όμως δεν απογράφονται ως ξεχωριστοί οικισμοί, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011). Πρόκειται για:

- τον οικισμό Πλατανίτη ο οποίος το 1981 απογράφονταν από την ΕΣΥΕ ως ξεχωριστός οικισμός και μαζί με το Ανύφι αποτελούσαν την Κοινότητα Ανυφίου,
- τον οικισμό Μπολάτι που αποτελεί την επέκταση του οικισμού Αργολικό.
- τον οικισμό Δενδρά ο οποίος αν και αποτελεί οικισμό προ του '23, από το 1981 έως και σήμερα δεν έχει απογραφεί ως ξεχωριστός οικισμός από την ΕΛ.ΣΤΑΤ..

Ο Πλατανίτης, αντιμετωπίζεται, για λόγους συμβατότητας με τα απογραφικά δεδομένα, ως τμήμα του Ανυφίου, παρ' όλο που η οικιστική ανάπτυξη των δύο οικισμών δεν αιτιολογεί κάτι τέτοιο, καθώς στην ουσία εφάπτονται οι οριοθετήσεις των οικισμών και όχι οι ίδιοι οι οικισμοί. Ομοίως και τα Δενδρά, αντιμετωπίζονται μαζί με τον Μάνεση.

Το Μπολάτι, προσδιορίστηκε τα 1996 ως επέκταση του Αργολικού, με την τροποποίηση της 1493/30.05.1996 Απόφασης Νομάρχη Αργολίδας και τον επανακαθορισμό των ορίων του. Ωστόσο, και δεδομένου ότι τίθεται ζήτημα όσον αφορά τα διοικητικά του όρια, καθώς

τμήμα του οικισμού εμπίπτει στο διοικητικά όρια της Δ.Ε. Μιδέας και τμήμα του στα όρια του Δήμου Άργους, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, δεν αξιολογείται και δεν νοείται ως ενιαίο σύνολο με το Αργολικό.

Η πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων, αποσκοπεί στην πολεοδομική, αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους και στοχεύει:

- Στην ορθολογική πολεοδομική λειτουργία των οικισμών, ανάλογα με το επίπεδό και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του καθενός.
- Στην διερεύνηση του τρόπου πολεοδομικής οργάνωσης του «οικισμένου χώρου» σε χωρικές ενότητες, όπως προσδιορίζεται στο κεφάλαιο Π.1, διασφαλίζοντας τη συμπληρωματικότητα της λειτουργίας των κέντρων των χωρικών ενότητων και την ισόρροπη διανομή διοικητικών εξυπηρετήσεων και κεντρικών λειτουργιών
- Στην οργάνωση με πολεοδόμηση ήδη οριοθετημένων περιοχών – που σε πολλούς οικισμούς συμπεριλαμβάνουν εκτεταμένες αραιοδομημένες και αδόμητες εκτάσεις - με λειτουργικά προβλήματα κυκλοφορίας, στάθμευσης και κοινόχρηστων χώρων.
- Στην αναβάθμιση των μονάδων κοινωνικής υποδομής για τις ανάγκες του πληθυσμού του Δήμου και την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- Στον προσδιορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων για την ανάδειξη και λειτουργική αναβάθμιση των οικισμών.
- Στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των μόνιμων και εποχιακών κατοίκων και της ποιότητας ζωής τους.
- Στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, των οικισμών μεμονωμένα, αλλά και συνολικά της Δ.Ε. Μιδέας.

Προς υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων και στόχων και πάντοτε σύμφωνα με τις ειδικότερες απαιτήσεις και τους κανόνες εκπόνησης των ΣΧΟΟΑΠ των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997, ορίζονται στο, παρόν Β1 Στάδιο οι οριοθετημένοι οικισμοί καθώς και οι νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, ήτοι:

- οι οριοθετημένοι οικισμοί με Απόφαση Νομάρχη (Αργολικό, Παναρίτι, Ηραίο, Ανυφί, Πλατανίτης, Πουλλακίδα, Αμαριανός, Μιδεά, Μάνεσης, Μετόχι, Αμυγδαλίτσα, Αραχναίο),
- οι προς πολεοδόμηση περιοχές (σε τμήματα υφιστάμενων οικισμών ή σε νέες προς ένταξη περιοχές) στο μέτρο που η πολεοδόμηση απαιτείται για την κάλυψη των

υπαρκτών αναγκών κατοικίας και γενικότερα για την εξασφάλιση των επιθυμητών πολεοδομικών συνθηκών

Στους Χάρτες Π.3.1.1.- Π.3.1.4, απεικονίζονται η οργάνωση των χρήσεων γης εντός της έκτασης των οικιστικών υποδοχέων. Συγκεκριμένα, καθορίζονται «γενικές χρήσεις γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Κεφάλαιο Β του ν.4269/14 (ΦΕΚ 142/Α) και εξειδικεύονται στη συνέχεια.

Π.3.1.2 Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας

Η πολεοδομική οργάνωση της Δ.Ε. Μιδέας διαμορφώνεται στην κατεύθυνση μιας περισσότερο οικιστικής οργάνωσης της κατά οικιστικούς υποδοχείς, στα πλαίσια πάντα και των αντίστοιχων Χωρικών Ενοτήτων (ΧΕ) που έχουν οριστεί στο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης που υιοθετείται στο κεφάλαιο Π.1 (Χ.Ε. 1 με κέντρο την Αγ. Τριάδα και Χ.Ε. 2 με τοπικό κέντρο το Αραχναίο).

Στην παρούσα πρόταση, κάθε οικισμός θεωρείται ένας οικιστικός υποδοχέας. Το μέγεθος και τα όρια των επιμέρους οικιστικών υποδοχέων, ανά Χωρική Ενότητα, προσδιορίστηκαν με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής λειτουργικής εξυπηρέτησης των περιοχών κατοικίας και των λοιπών γενικών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με πρόβλεψη των απαραίτητων λειτουργικών εξυπηρετήσεων των κατοίκων.

Σύμφωνα με τα όσα αναλύθηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης και εκτιμώνται παραπάνω, η ανάπτυξη της Μιδέας προσδιορίζεται σε δύο συνιστώσες που επηρεάζουν και το πολεοδομικό της περιβάλλον: την οικιστική και την αγροτική ανάπτυξη (γεωργία, κτηνοτροφία) ενώ παράλληλα επιδιώκεται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού να εισέλθει και μια τρίτη, αυτή του τουρισμού συνυφασμένη πάντα με τις άλλες δύο και κυρίως και με τη αγροτική (εναλλακτικός τουρισμός, αγρο-τουρισμός κλπ).

Οι περιοχές που προβλέπεται ότι θα έχουν οικιστική ανάπτυξη, προτείνεται να οργανωθούν ως πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές, για να αποκτήσουν την αναγκαία ενιαία λειτουργική δομή με πολεοδόμηση τους, βάσει πολεοδομικού σχεδιασμού.

Για το σκοπό αυτό, οι επεκτάσεις περιορίζονται στο διοικητικό και λειτουργικό κέντρο της Μιδέας, την Αγ. Τριάδα και ειδικότερα: βόρεια και δυτικά, νότια και ανατολικά της οριοθέτησης.

Σύμφωνα με το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Μιδέας, όπως προσδιορίστηκε στο κεφάλαιο Π.1, προκύπτουν δύο Χωρικές Ενότητες (ΧΕ 1 και ΧΕ 2) οι οποίες οργώνονται πολεοδομικά ως εξής:

1. ΧΕ 1 με κέντρο την Αγ. Τριάδα (Τοπικές Κοινότητες Αγ. Τριάδας, Ανυφίου, Αργολικού, Ηραίου, Μάνεση, Μιδέας, Παναρίτη και Πουλλακίδας)

Οικιστικός Υποδοχέας Αγ. Τριάδας: το όριο του οικιστικού υποδοχέα περιλαμβάνει όλη την έκταση του οριοθετημένου οικισμού αλλά και των προτεινόμενων επεκτάσεων. Ωστόσο, και επειδή οι συγκεκριμένες επεκτάσεις αποσκοπούν, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στον εξορθολισμό της οριοθέτησης του οικισμού αλλά και σε μια περισσότερο ορθολογική ανάπτυξη αυτού, η πολεοδομική οργάνωση γίνεται σε μία ενιαία γειτονιά με πολεοδόμηση:

- εντός οριοθετημένου οικισμού, όπου συγκεντρώνονται κατά κύριο λόγο περιοχές κατοικίας και κεντρικές λειτουργίες τοπικής εμπορικής εξυπηρέτησης
- στις περιοχές επέκτασης, όπου σήμερα συγκεντρώνονται κατά βάση χρήσεις κατοικία και περιορισμένου εμπορίου.

Η πολεοδόμηση προτείνεται να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/1985) και του Ν.2508/97, με χρήση «Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου - ΜΚ», (άρθρο 17, ν.4269/14).

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις προτείνονται να γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και του Ν. 2508/1997 λαμβάνοντας υπόψη και το νέο πλαίσιο του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α) περί «Πράξεων εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικών Απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεων».

Οικιστικός Υποδοχέας Ανυφίου: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται τόσο η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Ανύφι όσο και η περιοχή του επίσης οριοθετημένου οικισμού Πλατανίτη ο οποίος απογραφικά εντάσσεται, από το 2001 έως και σήμερα, στο Ανύφι. Η πολεοδομική οργάνωση του ενιαίου οικιστικού υποδοχέα, με τις δύο επιμέρους περιοχές του, γίνεται με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Αργολικού: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Αργολικό. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε δύο γειτονιές καθώς διακρίνεται σημαντική διαφοροποίηση στην οικιστική

ανάπτυξη μεταξύ του παλιού οικιστικού πυρήνα του οικισμού και του υπόλοιπου τμήματος του που είναι σχεδόν αδόμητο. Η χρήση που επιλέγεται είναι ενιαία: «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Ηραίου: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Ηραίο. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Μάνεση: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Μάνεση. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Μετόχι: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Μετόχι. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Αμυγδαλίτσα: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Αμυγδαλίτσα. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Μιδέας: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Μιδέα. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Παναρίτη: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Παναρίτη. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Πουλλακίδας: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Πουλλακίδα. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

2. ΧΕ 2 με κέντρο το Αραχναίο (Τοπική Κοινότητα Αραχναίου)

Οικιστικός Υποδοχέας Αραχναίου: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Αραχναίο. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε δύο γειτονίες καθώς διακρίνεται σημαντική διαφοροποίηση στην οικιστική ανάπτυξη μεταξύ του παλιού οικιστικού πυρήνα του οικισμού και του υπόλοιπου τμήματος του που είναι σχεδόν αδόμητο. Η χρήση που επιλέγεται είναι ενιαία: «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Οικιστικός Υποδοχέας Αμαριανού: Στο όριο του υποδοχέα περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Αμαριανός. Η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού υποδοχέα γίνεται σε μία γειτονία (το σύνολο ουσιαστικά του οικισμού) με χρήση «Οικισμοί - ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14).

Νέος Οικιστικός Υποδοχέας στην περιοχή «ΚΥΚΝΟΣ»: Στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Μιδέας, εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού (Ε.Ο.) Άργους – Ναυπλίου, στα όρια με τον Δήμο Άργους – Μυκηνών, προτείνεται να ενταχθεί στο σχέδιο έκταση εμβαδού 46,56Ha, με χρήση «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας – ΚΩ» (άρθρο 20, ν. 4269/14) στο βόρειο τμήμα (πάνω από το δρόμο) και «Τεχνολογικό Πάρκο – Τεχνόπολις - ΤΠ» (άρθρο 27, ν.4269/14) στο νότιο τμήμα (κάτω από το δρόμο).

Επισημαίνεται ότι τμήμα του εν λόγω υποδοχέα αποτελεί η οικιστική συγκέντρωση Μπολάτι που όπως προαναφέρθηκε αποτελεί επέκταση του οικισμού Αργολικού. Η σκοπιμότητα της εν λόγω ένταξης σχετίζεται αφ' ενός με τον ίδιο τον άξονα Άργους – Ναυπλίου και την αναγκαιότητα αναβάθμισης του και αφ' ετέρου με το γεγονός της ύπαρξης του ιδιαίτερης αισθητικής και αρχιτεκτονικής αξίας βιομηχανικού κτιρίου της κονσερβοποιίας «ΚΥΚΝΟΣ». Ο διαχωρισμός των προτεινόμενων χρήσεων γης με φυσικό όριο τον οδικό άξονα υπαγορεύεται, μεταξύ άλλων, από την υφιστάμενη κατάσταση τόσο σε θεσμικό όσο και σε πρακτικό επίπεδο. Έτσι, ο ορισμός τεχνολογικού πάρκου, στο ένα

τμήμα της προς πολεοδόμηση περιοχής, απορρέει και επηρεάζεται από τις κατευθύνσεις του πολεοδομικού σχεδιασμού για την όμορη περιοχή του Άργους για την οποία προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις στοχεύοντας να την υποστηρίξει και να παραλάβει εντάσεις και φόρτους. Αντίστοιχα, ο ορισμός χρήσεων κοινής ωφέλειας στο υπόλοιπο τμήμα της προς πολεοδόμηση περιοχής, αξιοποιεί το υφιστάμενο αξιόλογο απόθεμα επιδιώκοντας να δημιουργήσει έναν κοινωφελή πόλο πολιτισμού, εκπαίδευσης και αναψυχής.

Συγκεντρωτικά, αναφορικά με τις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές, από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, εμπίπτουν σε ζώνες κατάλληλες προς δόμηση υπό όρους, σύμφωνα και με Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Στα διατρέχοντα ρέματα, προτείνεται, η οριοθέτηση – διευθέτηση τους δεδομένου ότι αναδεικνύονται και από τη γεωλογική μελέτη, κατόπιν υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των αναγκαίων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. Μέχρι την εκπόνηση των μελετών αυτών και την εκτέλεση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων, τηρούνται ως προς την εκατέρωθεν της κοίτης δόμηση οι αποστάσεις ασφαλείας που προβλέπει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Στον Πίνακα Π.13 που ακολουθεί, δίδονται συγκεντρωτικά οι προτεινόμενες διατάξεις πολεοδομικής οργάνωσης κατά χωρική ενότητα και οικισμό. Σημειώνεται ότι για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις πολεοδομικής οργάνωσης, συνεκτιμήθηκε η διαρκής προτεραιότητα των υπερκείμενων χωροταξικών και περιφερειακών πλαισίων σύμφωνα με τα οποία προωθείται η κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση των οικιστικών κέντρων 3ου και 5^{ου} επιπέδου, ώστε να διασφαλιστεί η «συμπαγής» ανάπτυξη του οικιστικού ιστού και να περιοριστεί δραστικά η περιαστική δόμηση, αυθαίρετη ή νόμιμη.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.13: Υφιστάμενο και προτεινόμενο πλαίσιο πολεοδομικής οργάνωσης

ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ/	ΡΥΘΜΙΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΕ 1	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (οριοθετημένου οικισμού)	60,15	ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/1985) Άρθρο 19 του Ν.2508/97
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (επέκταση οριοθετημένου οικισμού)	17,4	ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/1985) Άρθρο 19 του Ν.2508/97
	ΑΝΥΦΙ (συμπ/νου του Πλατανίτη)	Οριοθετημένος οικισμός	69,55	ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985),
	ΑΡΓΟΛΙΚΟ	Οριοθετημένος οικισμός	73,28	
	ΗΡΑΙΟ	Οριοθετημένος οικισμός	15,48	
	ΜΑΝΕΣΗΣ	Οριοθετημένος οικισμός	52,69	
	ΜΕΤΟΧΙ	Οριοθετημένος οικισμός	11,39	
	ΑΜΥΓΔΑΛΙΤΣΑ	Οριοθετημένος οικισμός	12,48	
	ΜΙΔΕΑ	Οριοθετημένος οικισμός	37,03	
	ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ	Οριοθετημένος οικισμός	56,22	
ΧΕ 2	ΠΟΥΛΛΑΚΙΔΑ	Οριοθετημένος οικισμός	48,01	ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985)
	ΑΡΑΧΝΑΙΟ	Οριοθετημένος οικισμός	94,76	
	ΑΜΑΡΙΑΝΟΣ	Οριοθετημένος οικισμός	22,95	
Περιοχή «ΚΥΚΝΟΣ»		ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	46,5	Ν.1337/83, Ν. 2508/97

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Π.3.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2.1 Προτεινόμενες χρήσεις γης

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης, όπως γενικά αναφέρθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, δίδονται συνοπτικά στον Πίνακα Π.13 και παρακάτω εξειδικεύεται το περιεχόμενό τους. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η παρούσα μελέτη έχει υιοθετήσει τον νέο κώδικα χρήσεων γης όπως αυτό ορίστηκε μέσα από το Κεφάλαιο Β του ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α).

Α. 1. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση της «**Οικισμοί - ΟΙ**», ήτοι στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμών προϋφιστάμενων του 1923), στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 30 του ν.4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Ειδικότερα:

- 1.1. Κατοικία
- 1.2. Κοινωνική πρόνοια
- 1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
- 1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας . Α – Δ΄ 285)
- 1.5. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1.000τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 200 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
- 1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.15α. Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/ και προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.)

1.16. Διοίκηση

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

2. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6, 1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του παρόντος νόμου. Σε αξιόλογους, παραλιακούς, τουριστικούς και παραδοσιακούς οικισμούς επιτρέπονται οι χρήσεις 1.13, 1.14 και 1.17 εφόσον προβλέπονται από το ως άνω ειδικό χωρικό σχέδιο. Η, με το στοιχείο 1.16, χρήση της Διοίκησης επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Δραστηριότητες των στοιχείων 1.15 και 1.15α που κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4269/14 υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να συνεχίζουν τη λειτουργία τους μέχρι την έγκριση των Τ.Χ.Σ ή των Ε.Χ.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 7 ή 8, αντίστοιχα.

3. Νομίμως λειτουργούσες κατά τη δημοσίευση, του ν. 4269/14, δραστηριότητες με τις αναφερόμενες στην παράγραφο 1 προβλεπόμενες χρήσεις, για τις οποίες επιβάλλονται περιορισμοί ως προς τη δόμηση μπορούν να εκσυγχρονίζονται, καθώς και να επεκτείνονται κτιριακά, σύμφωνα με τις ισχύουσες προ της ενάρξεως του ν. 4269/14 διατάξεις.

Β. 1. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση «**Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου – ΜΚ**», επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 17 του ν.4269/14 «Χωροταξική

και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Ειδικότερα:

1. όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, καθώς και οι εξής επιπλέον χρήσεις:

1.1. Ειδική εκπαίδευση (1.3.α του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές (1.4.γ του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.4. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

1.5. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.6. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί.

1.8. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

1.9. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

1.10. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

1.11. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

1.12. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

1.13. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.14. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

1.15. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).

2. Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.
3. Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.
4. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.3, 1.4 και 1.5 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 1.8 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 1.15 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.
5. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 1.10 έως και 1.14, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.

Γ. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση **«Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας - ΚΩ»**, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 20 του ν.4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Ειδικότερα:

1. Κοινωνική Πρόνοια
2. Εκπαίδευση
3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
4. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
5. Περίθαλψη
6. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών).

Δ. 1. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση «**Τεχνολογικό Πάρκο – Τεχνόπολις - ΤΠ**», επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 27 του ν.4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Ειδικότερα:

- 1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- 1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- 1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- 1.4. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- 1.5. Εκπαίδευση (μόνο Τριτοβάθμια Εκπαίδευση και Ερευνητικά Κέντρα)
- 1.6. Διοίκηση
- 1.7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
- 1.8. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους
- 1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
- 1.10. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.11. Κατοικία για εργαζόμενους στο πάρκο
- 1.12. Ελικοδρόμιο
- 1.13. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
- 1.14. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics)
- 1.15. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
- 1.16. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων

2. Οι με τα στοιχεία 1.1, 1.2 και 1.3 χρήσεις αφορούν μονάδες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (όπως βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική).

Π.3.2.2 Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Ο **μέσος συντελεστής δόμησης** που προτείνεται από την παρούσα μελέτη, υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη αφ' ενός τη συσχέτιση μεταξύ του θεσμοθετημένου και υλοποιημένου συντελεστή και αφ' ετέρου το γεγονός ότι από τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών δεν θεσμοθετούνται συγκεκριμένοι ΣΔ και συνεπώς βρίσκεται σε ισχύ ο κλιμακωτός που ορίζεται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').

Η **μέση πυκνότητα** υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για τον κάθε οικισμό το έτος – στόχο (2025) σε συσχέτισμό με τη θεσμοθετημένη έκτασή του. Στην περίπτωση του οικισμού Ανυφί, στην έκταση συμπεριλήφθηκε και ο

γειτονικός Πλατανίτης ενώ στην Αγ. Τριάδα λήφθηκαν υπόψη και οι προτεινόμενες επεκτάσεις.

Π.3.2.2.1 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς Χωρικής Ενότητας 1

Οικιστικός Υποδοχέας Αγ. Τριάδας

Ο οικισμός της Αγίας Τριάδας οριοθετείται για πρώτη φορά, ως προϋπάρχων του 1923, το 1978 με την υπ' αριθμ. 3502/21-04-1978 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 228/Δ'). Στη συνέχεια επανα-οριοθετείται/τροποποιείται/διορθώνεται με βάση τις Αποφάσεις Νομάρχη 6667/20-11/978 (ΦΕΚ 23/Δ'/79), 3286/23-7-1986 (ΦΕΚ 942/Δ'), 53978/3420 (ΦΕΚ 44/Δ'), 28198/1438/12-7-99 (ΦΕΚ 710/Δ'), 2916/9-10-2001 (ΦΕΚ 931/Δ'), 2764/15-10-2002 και τις Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας υπ' αριθμ. 1159/7-4-2004 (ΦΕΚ 433/Δ'), 2764/15-10-2002 (ΦΕΚ 74/Δ'/03). Με βάση τις ως άνω αποφάσεις χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, φθίνων, συνεκτικός, αδιάφορος, μεγάλος.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 2043/88 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 372/Δ') καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ')

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η **Αγ. Τριάδα, προτείνεται να πολεοδομηθεί εντός των θεσμοθετημένων ορίων της και να επεκταθεί σημειακά**, με ενιαίο ωστόσο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου - ΜΚ», (άρθρο 17, ν.4269/14). Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 17άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 1,00• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ• Τα όρια αρτιότητας και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης θα τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, επί τη βάση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων.

Οικιστικός Υποδοχέας Ανυφίου

Ο οικισμός του Ανυφίου, αποτελεί οικισμό προ του 1923 ο οποίος οριοθετείται για πρώτη φορά το 1978 με την υπ' αριθμ. 12679/27/11/2978 Απόφαση Νομάρχη. Έκτοτε επανα-οριοθετείται/τροποποιείται/διορθώνεται με βάση τις Αποφάσεις Νομάρχη 5460/4-2-1987 (ΦΕΚ 242 Δ'), 4463/2-11-1989 (ΦΕΚ 694/Δ') και την υπ' αριθμ. 453/18-2-2002 (ΦΕΚ 206/Δ')

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας. Χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 4996/20-11-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1198/Δ') καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 400τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Όπως έχει ήδη αναφερθεί και παραπάνω στο Ανύφι εντάσσεται, από το 2001 έως και σήμερα, απογραφικά ο οικισμός του Πλατανίτη. Ο Πλατανίτης, αποτελεί οικισμό προ του 1923 ο οποίος οριοθετείται για πρώτη φορά το 1978 με την υπ' αριθμ. 13/009/30-03-1978 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 238/Δ). Έκτοτε, επανα-οριοθετείται με βάση τις Αποφάσεις Νομάρχη 819/10-03-1987 (ΦΕΚ 324/Δ'), 4996/20-11-1987 (ΦΕΚ 1198 Δ'/15-12-87) και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, μικρός, συνεκτικός, στάσιμος και αδιάφορος.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 4996/20-11-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1198/Δ') καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 400τμ
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Ανύφι, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας, συμπεριλαμβάνοντας και τον Πλατανίτη, με γενική χρήση «Οικισμοί – Οι» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΝΥΦΙ - ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 9άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,8• Αρτιότητα: 400τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Αργολικού

Ο οικισμός του Αργολικού, αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 ο οποίος οριοθετείται για πρώτη φορά το 1978 με την υπ' αριθμ. 893/07-10-1978 (ΦΕΚ 588/Δ'). Στη

συνέχεια με τις υπ' αριθμ. Αποφάσεις Νομάρχη 1493/30-5-1989 (ΦΕΚ 405Δ'), 15648/880/04-06-1996 (ΦΕΚ 791/Δ') επανα-οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, μεσαίος, στάσιμος και συνεκτικός.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 4302/17-10-1989 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 669/Δ') καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 500τμ
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Αργολικό, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του με ενιαίο σχεδιασμό σε δύο επιμέρους γειτονιές διαφοροποιημένου Σ.Δ. και με γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΡΓΟΛΙΚΟ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 8άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 1,2 στον παλιό οικιστικό πυρήνα του οικισμού 0,6 στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού• Αρτιότητα : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Ηραίου

Ο οικισμός του Ηραίου, αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 ο οποίος οριοθετήθηκε το 1978 με την υπ' αριθμ. 9113/07-08-1978 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 469/Δ'). Το 1988 επανα-οριοθετείται με βάση την Απόφαση Νομάρχη 3111/6-7-1988 (ΦΕΚ 530Δ'), και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος ενώ καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 500τμ
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Ηραίο, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση

«Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στο Ηραίο **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΗΡΑΙΟ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 6άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,75• Αρτιότητα : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Μάνεση

Ο οικισμός του Μάνεση με βάση την Απόφαση Νομάρχη 2711/1-7-1987 (ΦΕΚ 706Δ'), οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 4796/30-11-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1239/Δ') αλλά και την υπ' αριθμ. 807/13-05/1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 507/Δ'), καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 500τμ
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ')

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 6757/26-11-77 (ΦΕΚ 548/77) οριοθετείται ο οικισμός Δενδρά, ως προϋπάρχων του 1923 ο οποίος σήμερα, είναι εκτός απογραφής ΕΛ.ΣΤΑΤ. και θεωρείται περιοχή του Μάνεση.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Ηραίο, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί– ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στον Μάνεση **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΜΑΝΕΣΗΣ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 9άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,75• Αρτιότητα: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Μετοχίου

Ο οικισμός του Μετοχίου οριοθετείται με βάση τις Αποφάσεις Νομάρχη 3851/22-09-1986 (ΦΕΚ 1281/Δ') και 3211/23-07-1986 (ΦΕΚ 942/Δ) και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος (υπ' αριθμ. 14998/24-06-1983 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 307/Δ'), συνεκτικός και μεσαίος.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 808/13-05-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 507/Δ') καθορίζεται αρτιότητα:

- 500τμ
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Μετόχι, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στο Μετόχι **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)

1.16. Διοίκηση

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΜΕΤΟΧΙ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 2άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,75• Αρτιότητα: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Αμυγδαλίτσας

Ο οικισμός της Αμυγδαλίτσας με βάση την Απόφαση Νομάρχη 3216/23-7-1986 (ΦΕΚ 985Δ'), οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος (υπ' αριθμ. 14998/24-06-1983 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 307/Δ'), συνεκτικός και μικρός.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 808/13-05-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 507/Δ') καθορίζεται αρτιότητα:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ')

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η Αμυγδαλίτσα, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στην Αμυγδαλίτσα **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)

1.16. Διοίκηση

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΜΥΓΔΑΛΙΤΣΑ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 11άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,75• Αρτιότητα: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Μιδέας

Ο οικισμός της Μιδέας με βάση την Απόφαση Νομάρχη 3702/20-8-1986 (ΦΕΚ 934Δ'/87), οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 4796/30-11-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1239/Δ') αλλά και την 808/13-05-1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 507/Δ'), καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η Μιδέα, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στη Μιδέα **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΜΙΔΕΑ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 8 άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,8• Αρτιότητα: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Παναρίτη

Ο οικισμός του Παναρίτη με βάση την Απόφαση Νομάρχη 3278/23-7-1986 (ΦΕΚ 942Δ'), όπως τροποποιήθηκε/διορθώθηκε, με την υπ' αριθμ. 5435/06-04-1989 (ΦΕΚ 234/Δ') απόφαση , και ισχύει σήμερα, οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, μεσαίος, φθίνων και συνεκτικός.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 807/13-05/1987 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 507/Δ') καθορίζεται αρτιότητα:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, ο Παναρίτης, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στο Παναρίτη **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ

- Μέση πυκνότητα: 8 άτομα/Ha
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,85
- Αρτιότητα: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Πουλλακίδας

Ο οικισμός της Πουλλακίδας, οριοθετείται ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 με την υπ' αριθμ. 6014/25-08-1976 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 285/Δ'). Το 1987, με βάση την Απόφαση Νομάρχη 4797/30-11-1987 (ΦΕΚ 170/Δ/88), επανα-οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, δυναμικός συνεκτικός, μεσαίος και αδιάφορος. Παράλληλα, με την ίδια απόφαση, ορίζεται αρτιότητα:

- 500τ.μ.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η Πουλλακίδα, προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στην Πουλλακίδα **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΠΟΥΛΛΑΚΙΔΑ

- Μέση πυκνότητα: 10 άτομα/Ha
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,8
- Αρτιότητα: 500τ.μ.
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Νέος Οικιστικός Υποδοχέας στην περιοχή «ΚΥΚΝΟΣ»

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, προτείνεται νέα ένταξη, έκτασης 46,56Ha, στην περιοχή του εργοστασίου «ΚΥΚΝΟΣ», προτείνεται να οργανωθεί ως υπερτοπικός

πόλος με χρήσεις κοινής ωφέλειας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, με μικτή χρήση: «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας – ΚΩ» (άρθρο 20, ν. 4269/14) στο βόρειο τμήμα (πάνω από το δρόμο) και «Τεχνολογικό Πάρκο – Τεχνόπολις - ΤΠ» (άρθρο 27, ν.4269/14) στο νότιο τμήμα (κάτω από το δρόμο).

Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων της γενικής χρήσης «Τεχνολογικό Πάρκο – Τεχνόπολις - ΤΠ», **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- 1.4. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- 1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
- 1.10. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.11. Κατοικία για εργαζόμενους στο πάρκο
- 1.12. Ελικοδρόμιο
- 1.13. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

Νέος Οικιστικός Υποδοχέας στην περιοχή «ΚΥΚΝΟΣ»
<ul style="list-style-type: none">• Συντελεστής Δόμησης: 0,8• Αρτιότητα: 1.000τ.μ.• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Π.3.2.2.2 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς Χωρικής Ενότητας 2

Οικιστικός Υποδοχέας Αραχναίου

Ο οικισμός του Αραχναίου με βάση την Απόφαση Νομάρχη 3271/23-7-1986 (ΦΕΚ 937Δ'), οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεγάλος.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 3117/06.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 530/Δ') καθορίζεται αρτιότητα:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, το Αραχναίο προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό, σε δύο επιμέρους γειτονίες διαφοροποιημένου Σ.Δ. και με γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ'

οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στο Αραχναίο **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΡΑΧΝΑΙΟ
<ul style="list-style-type: none">• Μέση πυκνότητα: 5άτομα/Ha• Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 1,0 στον παλιό οικιστικό πυρήνα του οικισμού 0,6 στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού• Αρτιότητα : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ')• Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Οικιστικός Υποδοχέας Αμαριανού

Ο οικισμός του Αμαριανού, αποτελεί οικισμό προ του 1923 ο οποίος οριοθετείται για πρώτη φορά το 1979 με την υπ' αριθμ. 10886/09-03-1979 (ΦΕΚ 221/Δ). Στη συνέχεια με βάση την Απόφαση Νομάρχη 4332/15-10-1986 (ΦΕΚ 1257/Δ'), επανα-οριοθετείται και χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, διάσπαρτος, μικρός, στάσιμος και αδιάφορος.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 3117/06.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 530/Δ') καθορίζεται αρτιότητα:

- 500τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, ο Αμαριανός προτείνεται να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά του, με ενιαίο σχεδιασμό ως ένας οικιστικός υποδοχέας και γενική χρήση «Οικισμοί – ΟΙ» (άρθρο 30, ν. 4269/14). Καθ' οικονομία των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων στον Αμαριανό **απαγορεύονται** οι κάτωθι χρήσεις:

- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600τ.μ. ανά γήπεδο

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.16. Διοίκηση

Ως προς του όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνονται:

ΑΜΑΡΙΑΝΟΣ
<ul style="list-style-type: none"> • Μέση πυκνότητα: 4άτομα/Ha • Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,7 • Αρτιότητα : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 181/Δ') • Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ

Συγκεντρωτικά, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, όροι δόμησης αλλά και η πυκνότητα οίκησης για το σύνολο των οικισμών, αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Π.14: ΜΣΔ - Πυκνότητα οίκησης - Χρήσεις γης

ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μέσος ΣΔ	Πυκνότητα οίκησης	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ		
ΧΕ 1	Αγ. Τριάδα	1,0	17άτ./Ha	Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου - ΜΚ	Άρθρο 17, ν.4269/14		
	Ανύφι	0,8	9 άτ./Ha				
	Αργολικό	1,2	8 άτ./Ha				
		0,6					
	Ηραίο	0,75	6 άτ./Ha				
	Μάνεσης	0,75	9 άτ./Ha				
	Μετόχι	0,75	2 άτ./Ha				
	Αμυγδαλίτσα	0,75	11 άτ./Ha				
	Μιδέα	0,8	8 άτ./Ha				
Παναρίτης	0,85	8 άτ./Ha					
ΧΕ 2	Αραχναίο	1,0	5 άτ./Ha	Οικισμοί – ΟΙ	Άρθρο 30, ν. 4269/14		
		0,6					
	Αμαριανός	0,7	4άτ./Ha				
Νέα ένταξη	Περιοχή «ΚΥΚΝΟΣ»	0,8	-			Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας – ΚΩ	Άρθρο 20, ν. 4269/14
						Τεχνολογικό Πάρκο – Τεχνόπολις - ΤΠ	Άρθρο 27, ν.4269/14

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Γενικές Διατάξεις Όρων Δόμησης

- Προτείνεται η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος λήψης τηλεόρασης για το σύνολο των οικισμών
- Για όλους τους οριοθετημένους οικισμούς να ισχύσουν οι καθορισθέντες από το θεσμικό πλαίσιο όροι και περιορισμοί δόμησης
- Μέχρι την έγκριση των προτεινόμενων, από την παρούσα μελέτη, πολεοδομικών μελετών, να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός του οριοθετημένου τμήματος των οικισμών.
- Οι όροι δόμησης στις περιοχές επέκτασης, πολεοδόμησης, καθώς και στις νέες εντάξεις να λαμβάνουν υπόψη τον χαρακτήρα των όμορων οικισμών και να προσδιορίζουν τους ειδικότερους κανόνες διαφύλαξης και προβολής του, σύμφωνα και με τα κείμενα διατάγματα.
- Επισημαίνονται ότι στις περιοχές επεκτάσεων καθώς και στις εντασσόμενες σε σχέδιο, από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ και έως την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως προτείνονται στην ΠΠΔ 1 της παρούσας Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ
- Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή μορφολογία, και να εξασφαλίζουν την αρμονική ένταξή τους στο τοπίο ώστε:
 - να μην παραβιάζεται η κλίμακα του τοπίου,
 - να προσαρμόζονται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους χωρίς μεγάλες εκσκαφές ή επιχώσεις,
 - να μην παραμορφώνουν και να μην υπερβαίνουν κορυφογραμμές,
 - να εντάσσονται αρμονικά, διαφυλάττοντας τα τυχόν χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος (πηγάδια, ξερολιθιές, κλπ.).
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.
- Η αρτιότητα, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση και οι λοιποί όροι δόμησης υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.
- Είναι δυνατή η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.
- Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται εφόσον για κάθε μια θα επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους (εφαρμογή κείμενης νομοθεσίας).

- Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κλπ), καθώς και κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (έγκριση ΕΠΑΕ, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων).
- Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν και διατάξεις ειδικού νομικού καθεστώτος και προορισμού (αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία).
- Επιτρέπεται η βοσκή ζώων σε βοσκότοπους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1734/87 (ΦΕΚ-189/Α/87), όπως ισχύει.
- Δάση, δασικές εκτάσεις και τεχνητές αναδασώσεις διατηρούνται στη φυσική τους κατάσταση.
- Επιτρέπεται η δημιουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων, σε ελάχιστη μεταξύ τους απόσταση > 1.000μ.
- Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (νεκροταφεία, αρχαιολογικοί χώροι κλπ) με αντίστοιχες ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών, εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς.
- Αναφορικά με ειδικούς μορφολογικούς κανόνες, υιοθετούνται τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών.
- Η τοποθέτηση των κτισμάτων προτείνεται να γίνεται με τρόπο ώστε να περιορίζεται, κατά το δυνατόν, η αλλοίωση της ελεύθερης θέας από το οδικό δίκτυο. Σε περίπτωση εδαφικών εξάρσεων (λοφώδεις, κορυφογραμμές κλπ), η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται κατά τρόπο ώστε να είναι ορατά μόνο από την πλευρά της εδαφικής έξαρσης, το δε ανώτατο ύψος των κτισμάτων να υπόκειται της έξαρσης κατά 10μέτρα.

Π.3.3 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Το άρθρο 22 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) παρέχει την δυνατότητα καθορισμού Ζωνών Ειδικών Ενισχύσεων που αφορούν σε πολεοδομικές και οικονομικές παροχές. Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

«...1. «Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) καθορίζονται σε πολεοδομούμενες περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και σε περιοχές με ήδη εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο ή περιοχές οριοθετημένων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, με σκοπό την αναμόρφωση, την ανάπλαση ή την ανάπτυξή τους. Οι ζώνες αυτές καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από σχετική ενημέρωση ή πρόταση του οικείου Δήμου ή κοινότητας. Ο καθορισμός αυτός μπορεί να γίνει και με την πολεοδομική μελέτη».

2. Με το προεδρικό διάταγμα με το οποίο καθορίζεται Ζ.Ε.Ε. μπορεί να ορίζεται για τη ζώνη αυτή συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο στην πολεοδομική ενότητα, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, χωρίς όμως υπέρβαση των ανώτατων ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 18 παρ. 1 του παρόντος νόμου. Αν η Ζ.Ε.Ε. καθορίζεται με την πολεοδομική μελέτη, ο αυξημένος αυτός συντελεστής δόμησης ορίζεται με τη μελέτη αυτή. Σε περίπτωση αυξημένου συντελεστή κατά την παρούσα παράγραφο, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στα τέταρτο και πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του παρόντος.

3. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1, μπορεί να προβλέπονται ειδικότερα μέτρα οικονομικής ενίσχυσης που ισχύουν στην καθοριζόμενη ζώνη, όπως επιδότηση στεγαστικών δανείων, οικονομική ενίσχυση του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλου αρμόδιου φορέα για την εκτέλεση των βασικών έργων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και έργων ανάπλασης ή οικιστικής ανάπτυξης, επιδότηση συμβάσεων που συνάπτει ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλος αρμόδιος φορέας με τρίτους για την εκτέλεση των παραπάνω έργων και καθορίζονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής των μέτρων αυτών. Τα μέτρα αυτά μπορεί να προβλέπονται και με το διάταγμα, με το οποίο καθορίζεται η Ζ.Ε.Ε. Αν μεταξύ των μέτρων περιλαμβάνεται η επιδότηση δανείων, το διάταγμα εκδίδεται με πρόταση και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας...».

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω και καθώς το προτεινόμενο μοντέλο ανάπτυξης του Δήμου, προσανατολίζεται στον πρωτογενή τομέα και τον εναλλακτικό τουρισμό, επιλέγεται να προσδιοριστεί Ζώνη Ειδικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ) σε δύο ενότητες:

α) **ανατολικά** και κατά προτεραιότητα στην περιοχή του Αραχναίου όπου προτείνεται η αξιοποίηση στην κατεύθυνση ανάπτυξης/ενίσχυσης των δραστηριοτήτων αγροτουρισμού αλλά και άλλων μορφών εναλλακτικού τουρισμού (περιπατητικός, φυσιολατρικός κλπ) και
β) **κεντρικά και δυτικά** σε μία ευρύτερη περιοχή η οποία προτείνεται να ενισχυθεί με άξονα τον πρωτογενή τομέα (οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, συσκευαστήρια κλπ)

Επιπλέον, ο Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) παρέχει την δυνατότητα κατάρτισης προγραμμάτων ανάπλασης (άρθρα 8, 9, 10, 11, 12), «σε περιοχές των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οριοθετημένων οικισμών, στις οποίες διαπιστώνονται προβλήματα υποβάθμισης ή αλλοίωσης του οικιστικού περιβάλλοντος που δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν μόνο με τις συνήθεις πολεοδομικές διαδικασίες της αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως και των όρων και περιορισμών δόμησης. Η περιοχή ανάπλασης μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες πολεοδομικές ενότητες ή τμήματα πολεοδομικών ενοτήτων».

«Στις περιοχές ανάπλασης είναι δυνατόν να καθορίζονται ζώνες αποκατάστασης και ανανέωσης του κτιριακού πλούτου και αναβάθμισης, ανάδειξης και ενοποίησης των ελεύθερων χώρων. Στις ζώνες αυτές μπορεί να επιτρέπεται η χορήγηση ειδικών κινήτρων και ενισχύσεων που ισχύουν στις Ζ.Ε.Ε. και στις Ζ.Ε.Κ., σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 1337/1983 και το άρθρου 22 του παρόντος νόμου. Για τις ζώνες αυτές μπορεί να προβλέπεται και αυξημένος συντελεστής δόμησης για την κατασκευή κτιρίων ορισμένων χρήσεων που είναι αναγκαίες για την ανάπλαση της περιοχής όπως κτιρίων αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στάθμευσης αυτοκινήτων».

Τέλος, με δεδομένες τις προτεινόμενες ειδικές **διαδρομές περιήγησης διαμέσου του δικτύου των πολιτιστικών πόρων (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία), του αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος (όρος Αραχναίο) αλλά και του αγροτικού τοπίου (Αργολικός Κάμπος),** καθώς και της επιθυμητής αναδιάρθρωσης του τουρισμού ως παραγωγικής και αναπτυξιακής συνιστώσας του μοντέλου χωρικής και οικονομικής ανάπτυξης, κρίνεται σκόπιμο να διατυπωθούν προτάσεις:

- παρεμβάσεων αναβάθμισης – ανάδειξης των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων,

- παρεμβάσεων αναβάθμισης – ανάδειξης των όψεων του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος σε επιλεγμένους οικισμούς (π.χ. Αραχναίο, Αγ. Τριάδα)
- εξασφάλισης δικτύων πεζοπορικών διαδρομών στον εξωοικιστικό χώρο και δικτύου πεζοδρόμων εντός των οικιστικών υποδοχέων
- δημιουργίας και αναβάθμισης του υφιστάμενου υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα και επιβολής ενιαίου λογότυπου και τύπου επιγραφών στα καταστήματα.

Σε αυτή την κατεύθυνση και στο πλαίσιο προστασίας, διατήρησης και ανάδειξης του εναπομείναντος αξιόλογου οικιστικού αποθέματος, με την παρούσα μελέτη, προτείνεται η ένταξη τριών οικισμών σε ζώνες κινήτρων – μηχανισμών - παρέμβασης και ειδικότερα **σε πρόγραμμα ανάπλασης**. Πρόκειται για τη διοικητική έδρα της Δ.Ε. Μιδέας, την **Αγ. Τριάδα**, τον **πυρήνα του Αργολικού** και τον απομακρυσμένο **ορεινό οικισμό του Αραχναίου**. Ειδικότερα για τον **οικισμό του Αραχναίου**, απώτερος σκοπός είναι, μέσα από τη διαδικασία ανάπλασης, να προωθηθεί η καταγραφή αντιπροσωπευτικών αξιόλογων κτηρίων του οικισμού ώστε να δημιουργηθούν οι συνθήκες και οι προϋποθέσεις που θα επιτρέψουν το **χαρακτηρισμό τμήματος του πυρήνα του ως παραδοσιακού και των εν λόγω κτιρίων ως διατηρητέων**. Στο πλαίσιο της ίδιας μελέτης προτείνεται να ενταχθεί και η πρόταση προστασίας των χαρακτηριστικών πηγαδιών που απαντώνται στο περιοικιστικό χώρο του Αραχναίου και αποτελούν ενδιαφέροντα στοιχεία του τοπίου.







Π.3.4 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π.3.4.1 Μεταφορικό δίκτυο - Κυκλοφορία

Όπως έχει διατυπωθεί στο Α' Στάδιο της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ βάσει της καταγραφής των υποδομών του οδικού δικτύου στις επιμέρους περιοχές και στις μεταξύ τους συνδέσεις, προκύπτει ότι τα σημειακά προβλήματα που εντοπίζονται, οφείλονται αφ' ενός στο ανεπαρκές πλάτος των δρόμων (λόγω διέλευσης της χάραξης από το εσωτερικό των οικισμών ή σε επαφή με αυτούς, λόγω κακών γεωμετρικών χαρακτηριστικών) και αφ' ετέρου σε φυσικά αίτια (διαβρώσεις, κατολισθήσεις κλπ).

Το οδικό δίκτυο εντός των οικισμών, με έμφαση τους οικισμούς πλησίον της Ε.Ο. Ναυπλίου – Άργους αλλά και του άξονα ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων, κρίνεται επαρκές σε επίπεδο συνδέσεων και σχετικά υποβαθμισμένο σε επίπεδο ποιοτικών χαρακτηριστικών (πλάτος οδών και τεχνικά χαρακτηριστικά οδοστρώματος). Το γεγονός αυτό εντείνεται περαιτέρω αν ληφθούν υπόψη οι φόρτοι καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας λόγω διελεύσεων βαρέων οχημάτων από το εσωτερικό αυτών των οικισμών (πχ Αγ. Τριάδα), και οι οποίες σχετίζονται με τη μεταφορά αγροτικών προϊόντων. Για το λόγο αυτό προτείνεται να εκπονηθεί σχετική κυκλοφοριακή μελέτη, η οποία θα ελέγξει την επάρκεια και τον τρόπο λειτουργίας του δικτύου σε περιόδους έντασης.

Συμπληρωματικά των όσων έχουν αναλυθεί στο κεφάλαιο Π.2.4.1.1 «Οδικές μεταφορές - Οδικό δίκτυο» και αφορούν στην αντιμετώπιση προβλημάτων που εντοπίζονται κατά κύριο λόγο στο εξωοικιστικό περιβάλλον, σε επίπεδο προτάσεων ρυθμίσεων στους οικισμούς ελήφθη υπόψη το ψηφισμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλίων για το 2015. Με βάση αυτό, την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και τα διαθέσιμα στοιχεία της ομάδας μελέτης, διατυπώνονται, κατά προτεραιότητα, προτάσεις για τους οικισμούς της Αγ. Τριάδας και του Αραχναίου. Ειδικότερα:

Αγ. Τριάδα: για την Αγ. Τριάδα προτείνεται η βελτίωση της εσωτερικής οδοποιίας όσον αφορά στα μορφολογικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του δικτύου. Ωστόσο, και δεδομένου ότι προτείνεται πολεοδόμηση και σημειακές επεκτάσεις για τον οικισμό κρίνεται ότι η Κυκλοφοριακή Μελέτη μπορεί να εκπονηθεί στο πλαίσιο των Μελετών Πολεοδόμησης. Σε αυτό το στάδιο μπορεί να διερευνηθεί και η δυνατότητα παράκαμψης

του οικισμού με τη δημιουργία κόμβου ώστε να μην επιβαρύνεται με διαμπερείς κινήσεις το οδικό δίκτυο.



Αραχναίο: προτείνεται η βελτίωση ή/και επαναχάραξη του βασικού άξονα που σήμερα διέρχεται από το εσωτερικό του οικισμού και ο οποίος, εξαιτίας και των υψομετρικών διαφορών, καθιστά, σημειακά, μη ασφαλή τη διέλευση των οχημάτων. Επιπλέον, και δεδομένου ότι για τον οικισμό προτείνεται ανάπλαση, θα πρέπει στο πλαίσιο της μελέτης αυτής, να διερευνηθεί η δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων (είτε ως συνεχόμενων αξόνων είτε με τη μορφή σκαλοπατιών) ώστε να εξασφαλίζεται με ευχέρεια και ασφάλεια η κυκλοφορία κατοίκων και επισκεπτών. Σε γενικές γραμμές το οδικό δίκτυο του Αραχναίου, κρίνεται ότι χρήζει βελτίωσης τόσο όσον αφορά τα μορφολογικά όσο και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών. Τέλος, προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα παράκαμψης του οικισμού προκειμένου η διέλευση των οχημάτων να μη γίνεται με διαμπερή κίνηση από το εσωτερικό του αλλά περιφερειακά.



Π.3.4.2 Δίκτυα ύδρευσης – άρδευσης

Το ζήτημα της επάρκειας και διανομής νερού είναι καίριας σημασίας για την Αργολίδα συνολικά αλλά και για την μελετώμενη περιοχή της Μιδέας ειδικότερα, ενώ συνδέεται άμεσα τόσο με την υποστήριξη της υφιστάμενης αλλά και προτεινόμενης οικιστικής ανάπτυξης όσο και με την εξέλιξη και βιωσιμότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενο κεφάλαιο (Π.2.4.4.1), σχεδόν το σύνολο των οικισμών υδρεύεται από γεωτρήσεις.

Συνολικά για την έκταση της Δ.Ε. οι ποσότητες του νερού που εξασφαλίζονται από γεωτρήσεις και πηγές δεν επαρκούν για τις ανάγκες ύδρευσης (πεδινή περιοχή) και άρδευσης στην περίοδο αιχμής. Αναλυτικότερα, με βάση τα στοιχεία της Α' Φάσης αλλά και την «Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας», καταγράφονται τα εξής προβλήματα όσον αφορά την ύδρευση και τις υφιστάμενες γεωτρήσεις:

Αγ. Τριάδα: ο οικισμός υδρεύεται από μία γεώτρηση. Η παροχή της θεωρείται επαρκής αλλά αναφέρεται πρόβλημα ποιότητας σχετικά με υψηλή συγκέντρωση νιτρικών.

Ανυφί – Πλατανίτης: καταγράφονται τρεις γεώτρησεις εκ των οποίων οι δύο ανενεργές (για δύο και είκοσι χρόνια αντίστοιχα) λόγω προβλήματος νιτρικών και λόγω υψηλών χλωριόντων. Η μία εν των δύο ανενεργών χρησιμοποιείται πλέον για άρδευση. Όσον αφορά την ενεργή, αναφέρονται ποιοτικά προβλήματα σχετικά με νιτρικά.

Αργολικό: Η παροχή της υπάρχουσας γεώτρησης θεωρείται επαρκής. Αναφέρεται πρόβλημα ποιότητας σχετικά με υψηλή συγκέντρωση χλωριόντων.

Μάνεσης: Καταγράφονται τέσσερις γεωτρήσεις εκ των οποίων η μία (Γ4) εγκαταλείφθηκε πριν από τρία έτη περίπου λόγω υψηλών χλωριόντων και χρησιμοποιείται πλέον μόνο για άρδευση. Η δεύτερη (Γ5), στην περιοχή του Αγ. Σπυρίδωνα, επίσης έχει εγκαταλειφθεί τα τελευταία τρία έτη λόγω υψηλών νιτρικών και χρησιμοποιείται πλέον μόνο για άρδευση. Η Γ6 παρουσιάζει πρόβλημα υψηλών νιτρικών και υφίσταται εκμετάλλευση μόνο για δευτερεύουσες οικιακές χρήσεις ενώ η Γ7, έχει μέτριας ποιότητας νερό και χρησιμοποιείται για ύδρευση της κοινότητας Μάνεση και του οικισμού Βίλα.

Μιδέα: Η υφιστάμενη γεώτρηση, παρουσιάζει καλής ποιότητας νερό και χρησιμοποιείται για ύδρευση των κοιν. Μιδέας και Αμυγδαλίτσας. Λόγω της σχετικά καλής ποιότητας υπάρχει παροχή νερού (βρύση) στις εξής κοινότητες: Μάνεσης, Δενδρά, Βίλα, Πουλακίδα, Ανυφί, Ηραίο και Αγ.Τριάδα.

Παναρίτης: η υφιστάμενη γεώτρηση έχει καλής ποιότητας νερό αλλά σχετικά μικρή παροχή. Η παροχή της κυμαίνεται ανάλογα με το υδρολογικό καθεστώς από 5-20m³/h (βροχές – τεχν. εμπλουτισμός κλπ.) ενώ υπάρχουν ενδείξεις ρύπανσης.

Πουλλακίδα: Η παροχή της υφιστάμενης γεώτρησης θεωρείται επαρκής αλλά αναφέρεται πρόβλημα ποιότητας σχετικά με υψηλή συγκέντρωση νιτρικών

Αραχναίο: (Κρύα Βρύση): Καταγράφονται 4 γεωτρήσεις για τις οποίες δεν αναφέρονται ποιοτικά προβλήματα αλλά προβλήματα σχετικά με την μικρή παροχή.

Σημειώνεται ότι οι εργασίες που προγραμματίστηκαν, εκτελούνται και θα εκτελεστούν στη Δ.Ε. Μιδέας, βάσει και του Τεχνικού Προγράμματος του ενιαίου πλέον Δήμου Ναυπλιέων για το έτος 2015, περιλαμβάνουν μια σειρά έργων επέκτασης του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς.

Επιπλέον και όσον αφορά την άρδευση ζωτικής σημασίας για τη βελτίωση και Ανάπτυξη της Υποδομής που σχετίζεται με την Ανάπτυξη και Προσαρμογή της Γεωργίας και της Δασοκομίας κρίνονται τα έργα που αφορούν στη «Μεταφορά και διανομή νερού άρδευσης από δίκτυα Ανάβαλου», «Αναβάθμιση αντλιοστασίου και φράγματος Αναβάλου», «Βελτιώσεις υφιστάμενων δικτύων Αναβάλου» όπως αυτά περιγράφονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Στρατηγικός Σχεδιασμός).

Π.3.4.3 Δίκτυα αποχέτευσης

Στους οικισμούς της Δ.Ε. Μιδέας δεν υπάρχει κατασκευασμένο αποχετευτικό δίκτυο. Όλη η περιοχή εξυπηρετείται από απορροφητικούς βόθρους η λειτουργία των οποίων δημιουργεί σοβαρά προβλήματα, καθώς εγκυμονεί τον κίνδυνο ρύπανσης των εδαφών και μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό αλλά και το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλιέων, προτείνεται κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Αγ. Τριάδα.

Το ζήτημα της αποχέτευσης συνεπώς κρίνεται ιδιαίτερα κρίσιμο και θεωρείται αμεση προτεραιότητα η κατασκευή στεγανού δικτύου αποχέτευσης, η σύνδεση με μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού καθώς η κατασκευή αποχετευτικού στραγγιστικού έργου ομβρίων.

Αντίστοιχα, για το αποχετευτικό δίκτυο υιοθετείται το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπλιέων για το έτος 2015 ενώ οι προτεινόμενες από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ, πολεοδομικές μελέτες οφείλουν να αντιμετωπίσουν τις περαιτέρω ανάγκες.

Π.3.4.4 Διάθεση απορριμμάτων

Σχετικά με τη διαχείριση και διάθεση απορριμμάτων, επισημαίνεται ότι σήμερα, τα απορρίμματα της Δ.Ε. Μιδέας συλλέγονται με ευθύνη του Δ. Ναυπλιέων ο οποίος είτε χρησιμοποιεί τη χωματερή στη περιοχή της Καραθώνας, είτε αναθέτει σε ιδιώτες την απομάκρυνση των απορριμμάτων και την απόρριψή τους στο ΧΥΤΑ Λιοσίων.

Σε επίπεδο προγραμματισμού, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, επιδιώκοντας την ολοκληρωμένη διαχείρισης απορριμμάτων σε επίπεδο Περιφέρειας, προχώρησε σε διεθνή διαγωνισμό από το 2011. Σήμερα έχει εκπονηθεί και υποβληθεί για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο πλαίσιο του έργου ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου με ΣΔΙΤ

Π.3.5 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι υποδομές ασφάλειας – προστασίας αφορούν στις περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμυρών και σεισμών και συναρτώνται με την οργάνωση των πυροσβεστικών υπηρεσιών, την πυκνότητα και κατάσταση των υδροστομιών, τη διευθέτηση ρεμάτων και την ύπαρξη δικτύου για όμβρια, καθώς και την ύπαρξη χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις σεισμών ή πυρκαγιών.

Στο πλαίσιο αυτού του κεφαλαίου αντιμετωπίζεται η οργάνωση και η κατανομή δικτύου χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε έκτακτες ανάγκες, η πρόβλεψη δικτύου κρουών πυρόσβεσης και η προσπελασιμότητα οχημάτων πυροσβεστικής εντός των οικισμών. Όπως έχει αναφερθεί στο Α' Στάδιο της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, στο σύνολο σχεδόν της Δ.Ε. Μιδέας, δεν υπάρχουν υποδομές ασφάλειας, όπως π.χ. προεπιλεγμένοι χώροι εγκατάστασης σκηνών μετά από ένα φυσικό καταστροφικό γεγονός, καθ' ότι υπάρχουν πάρα πολλοί ελεύθεροι χώροι που μπορούν, σε περίπτωση ανάγκης, να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτόν.

Με το ΣΧΟΟΑΠ, προτείνονται σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους, επεκτάσεις και νέους) η κάλυψη χώρων συγκέντρωσης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (σχολεία, δημόσιες υπηρεσίες, πολιτιστικοί χώροι κλπ). Αναφορικά με τους χώρους συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών η προσέγγιση γίνεται κυρίως με βάση τα πρότυπα – προδιαγραφές καθώς η περιοχή της Δ.Ε. Μιδέας ανήκει στη ζώνη II (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός). Σύμφωνα με τα πρότυπα – προδιαγραφές οι κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση πληθυσμού προσδιορίζονται με βάση τα χαρακτηριστικά του ίδιου του χώρου και τα χαρακτηριστικά σχετικής θέσης του μέσα στους οικισμούς. Ως προς τα χαρακτηριστικά του ίδιου χώρου προβλέπεται:

- Για τους υπαίθρους χώρους 1.000–2.000 τ.μ. (πλατείες) για τοπική εξυπηρέτηση και 10.000–20.000 τ.μ. (πάρκα–γήπεδα) για εξυπηρέτηση σε επίπεδο οικισμού.
- Για τους στεγασμένους χώρους διασφάλιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συστημάτων επικοινωνιών και χώρων υγιεινής (σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις).

Ως προς τη σχετική τους θέση στους οικισμούς, οι χώροι πρέπει να είναι άμεσα προσπελάσιμοι από το οδικό δίκτυο, να διασφαλίζεται ομοιόμορφη εξυπηρέτηση όλων των

κατοικιών, να μην υπάρχει μεγάλη πυκνότητα δόμησης (ασφάλεια ελεύθερων χώρων κοντά σε ζώνες με πυκνά κτίρια) και να διασφαλίζονται οι δυνατότητες παροχής περίθαλψης στις πιθανές περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Ο καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης κοινού, το αναγκαίο δίκτυο κρουστών και η διασφάλιση της προσπελασιμότητας πυροσβεστικών οχημάτων εντός των οικισμών θα αντιμετωπιστούν κατά τη διαδικασία εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών που ακολουθούν το ΣΧΟΟΑΠ.

Σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (σεισμού πυρκαγιάς κλπ), προτείνονται από την παρούσα μελέτη οι παρακάτω **χώροι συγκέντρωσης/καταφυγής**, που αναφέρονται στο σύνολο των οικισμών και είναι:

- οι χώροι αθλοπαιδιών,
- οι αυλές των σχολείων (με την προϋπόθεση ότι έχει ελεγχθεί η στατικότητα των κτιρίων),
- οι ελεύθεροι/κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες) εφόσον υπάρχει σε αυτούς η
- δυνατότητα παροχής νερού και ρεύματος,
- οι υπαίθριοι χώροι των πνευματικών κέντρων

Συγκεκριμένα, **ως χώροι συγκέντρωσης ή/και καταυλισμού** προτείνονται: οι τρεις μεγάλοι αθλητικοί χώροι της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας: το γήπεδο ποδοσφαίρου έξω από τον οικισμό της Αγ. Τριάδας, ο χώρος ανατολικά της Πουλλακίδας, το γήπεδο βόρεια του Μάνεση (πλησίον του λόφου), το σύνολο των υφιστάμενων και προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων καθώς και η παραλία (στο μήκος και στις περιπτώσεις που έχει ελεγχθεί ότι ενδείκνυται).

Ως **χώροι καταφυγής αλλά και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης** για την αποθήκευση υλικών, σκηνών, εφεδρικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων υγιεινής κλπ, καθορίζονται το Δημοτικό Σχολείο και το Γυμνάσιο στην Αγ. Τριάδα με την προϋπόθεση ότι γι' αυτό το σκοπό ιδιαιτέρως προτείνεται να ελεγχθεί η στατικότητά τους. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση, ο προτεινόμενος σχεδιασμός θα πρέπει να γίνει με βάση την παραδοχή ότι ένας μέσος άνθρωπος χρειάζεται πέντε λεπτά για να διανύσει μια απόσταση 250μ. Η απόσταση αυτή είναι και η μεγαλύτερη που μπορεί να διανύσει κανείς την ώρα του σεισμού, προκειμένου να φτάσει σε κάποιο ελεύθερο χώρο με τις λιγότερες δυνατές απώλειες και τον ασφαλέστερο τρόπο.

Στα θέματα ασφάλειας – προστασίας δεν πρέπει να λησμονηθεί και το θέμα της οριοθέτησης - διευθέτησης των ρεμάτων που διέρχονται μέσα από οριοθετημένους οικισμούς καθώς και από περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο νέο ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 94/Α').

Σε γενικές γραμμές, οι παράμετροι και οι κανόνες που πρέπει να χαρακτηρίζουν και να «καθοδηγούν» κάθε ενέργεια παρέμβασης στα φυσικά οικοσυστήματα των ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών, είναι:

- Η διατήρηση της φυσικής κατάστασης των υδατορεμάτων
- Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους
- Η οριοθέτηση των υδατορέματων
- Καθορισμός ζωνών προστασίας
- Χάραξη οδών κυκλοφορίας
- Ολοκληρωμένο σύστημα αντιπλημμυρικής προστασίας
- Χρήση τεχνητών υλικών
- Χρήση φυσικών υλικών διευθέτησης

Ειδική αναφορά κρίνεται σκόπιμο να γίνει για το εκτεταμένο ρέμα ανατολικά της Δ.Ε. Μιδέας το οποίο αναπτύσσεται παράλληλα με το επαρχιακό οδικό δίκτυο που συνδέει τον Αμαριανό με το Αραχναίο. Για το εν λόγω ρέμα το οποίο συνιστά παράλληλα και ένα ιδιαίτερης ομορφιάς φυσικό τοπίο, προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη διαχείρισης υδάτων.

Π.3.6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Τα προγραμματικά μεγέθη σε ό,τι αφορά σε ανάγκες γης για τις διάφορες κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες εκτιμώνται βάσει της Απόφασης 10788, ΦΕΚ 285Δ/05-03-2004 «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». Όπου γίνονται επιλογές ή παραδοχές των μελετητών στους πίνακες που ακολουθούν, δίδονται και οι ανάλογες επεξηγήσεις.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των υπολογισμών των αναγκών, ελλείπει κτηματολογίου, έγιναν προσεγγιστικά ενώ συνεκτιμήθηκε το γεγονός ότι η περιοχή της Μιδέας αναπτύσσεται σε άμεση συσχέτιση με το διπολικό Κέντρο Ανάπτυξης Άργους – Ναυπλίου (εξαιτίας και τη μικρής χρονο-απόστασης) με αποτέλεσμα οι οικισμοί της να εξαρτώνται όσον αφορά εξυπηρετήσεις και κεντρικές λειτουργίες από τις δύο αυτές πόλεις.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις των ισοζυγίων και άρα και των αναγκών ή μη που προκύπτουν για το έτος – στόχο (2025) προέκυψαν λαμβάνοντας υπόψη και τα δεδομένα που χορηγήθηκαν από την Υπηρεσία στην ομάδα μελέτης σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ/λου 3/02.01.2015 εγγράφου-ερωτηματολογίου.

Π.3.6.1 Εκπαίδευση

Για τον προσδιορισμό της επάρκειας και των αναγκών του Δήμου σε υποδομές εκπαίδευσης, κρίθηκε σκόπιμο, όπως αναφέρεται και στην εισαγωγή της παρούσας μελέτης, να γίνει επικαιροποίηση των σχετικών δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη και τη μείωση του πληθυσμού η οποία συνήθως έχει ως αποτέλεσμα και τη μείωση του μαθητικού πληθυσμού.

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ/λου 132/13.01.2015 απαντητικού εγγράφου της Περιφερειακής Π. & Δ. Εκπαίδευσης Πελοποννήσου αλλά και των στοιχείων που συγκέντρωσε η ομάδα μελέτης, σήμερα στη Δ.Ε. Μιδέας λειτουργούν:

- Τρία (3) Νηπιαγωγεία: στους οικισμούς Αγ. Τριάδα, Πουλλακίδα, Ανύφι.
- Τρία (3) Δημοτικά Σχολεία: στους οικισμούς Αραχναίο, Αγ. Τριάδα, Ανύφι
- Ένα (1) Γυμνάσιο
 - Αριθμός Τμημάτων: έξι (6)

- Θέση: Αγ. Τριάδα
- Αριθμός μαθητών: ενενήντα οκτώ (98)
- Ένα (1) Λύκειο
 - Αριθμός Τμημάτων: έξι (6)
 - Θέση: επαρχιακή οδός Άργους – Αραχναίου (Αγ. Τριάδα)
 - Αριθμός μαθητών: ενενήντα επτά (97)

Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, παρουσιάζονται αναλυτικά οι ανάγκες που προσδιορίστηκαν και αφορούν στον πληθυσμό το έτος – στόχο 2025, στους πίνακες που ακολουθούν. Σημειώνεται ότι επειδή δεν διατέθηκαν στην ομάδα μελέτης αναλυτικά τα συνολικά στοιχεία των υφιστάμενων υποδομών ανά υποδομή εκπαίδευσης, οι υπολογισμοί έγιναν προσεγγιστικά, με βάση την απογραφή.

Πίνακας Π.15: Νηπιαγωγεία - υπολογισμός αναγκών

Οικισμοί	Πληθυσμός Στόχος 2025		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2025	Πληθυσμιακή ομάδα 4-5	Γηπεδική επιφάνεια	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)			
		2%	18			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)
(άτομα)	(άτομα)	(ha)	-	(ha)	(ha)	
Αγία Τριάδα	1032	20,640	0,037	1	0,12	0,08
Ανύφι	632	12,640	0,023	1	0,03	0,01
Αμαριανός	83	1,660	0,003			
Αραχναίο	466	9,320	0,017			
Αργολικό	590	11,800	0,021			
Ηραίο	98	1,960	0,004			
Μάνεσης	453	9,060	0,016			
Μετόχι	22	0,440	0,001			
Αμυγδαλίτσα	141	2,820	0,005			
Μιδέα	282	5,640	0,010			
Παναρίτης	423	8,460	0,015			
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9	-	-	-	-	-
Πουλλακίδα	463	9,260	0,017	1	0,36	0,34
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	4.694	93,7	0,169	3	0,51	0,43

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Παρατηρείται ότι οι ανάγκες της Δ.Ε. Μιδέας σε νηπιαγωγεία, για το έτος – στόχο (2025) σε σχέση με τον αναμενόμενο πληθυσμό, παρουσιάζουν πλεόνασμα της τάξης των 0,43Ha.

Πίνακας Π.16: Δημοτικά Σχολεία - Υπολογισμός αναγκών

Οικισμοί	Πληθυσμός 2025		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2025	Πληθυσμιακή ομάδα 6-11	Γηπεδική επιφάνεια	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)			
		10%	9			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)
(άτομα)	(άτομα)	(ha)	-	(ha)	(ha)	
Αγία Τριάδα	1032	103,2	0,090	1	0,39	0,30
Ανύφι	632	63,2	0,057	1	0,49	0,44
Αμαριανός	83	8,3	0,007			
Αραχναίο	466	46,6	0,042	1	0,23	0,19
Αργολικό	590	59,0	0,053			
Ηραίο	98	9,8	0,009			
Μάνεσης	453	45,3	0,041			
Μετόχι	22	2,2	0,002			
Αμυγδαλίτσα	141	14,1	0,013			
Μιδέα	282	28,2	0,025			
Παναρίτης	423	42,3	0,038			
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9	-	-	-	-	-
Πουλλακίδα	463	46,3	0,042			
Δ.Ε.ΜΙΔΕΑΣ	4.694	468,5	0,422	3	1,11	0,69

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Όπως διακρίνεται στον παραπάνω πίνακα οι ανάγκες της Δ.Ε. Μιδέας σε Δημοτικά Σχολεία για το έτος – στόχο (2025) παρουσιάζουν πλεόνασμα της τάξης των 0,69Ha.

Ωστόσο, και δεδομένου ότι το σταθερότυπο υπολογίζεται βάσει γηπεδικής επιφάνειας και όχι κτιρίου, είναι σκόπιμο να γίνει ένας έλεγχος αντιστοίχισης μαθητικού πληθυσμού σε αναγκαία κτιριακή υποδομή. Αυτός ο έλεγχος υπαγορεύεται επιπλέον, αν ληφθεί υπόψη και το Τεχνικό Πρόγραμμα Δ. Ναυπλιέων (2015), με βάση το οποίο προτείνονται μελέτες προσθήκης αιθουσών διδασκαλίας στα Δημοτικά Σχολεία Ανυφίου και Αγ. Τριάδας.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 37237/ΣΤ1 περί «Καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ 635/Β/2007) και τα τεχνικά χαρακτηριστικά και εμβαδά των σχολικών χώρων, για ένα Δημοτικό Σχολείο 360 μαθητών (12/θέσιο) απαιτείται κτίριο 3.800τ.μ. Ο αναμενόμενος μαθητικός πληθυσμός πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, το έτος – στόχο ανέρχεται σε 470 περίπου μαθητές και οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικών υποδομών ανέρχονται σε 3.727τ.μ.. Βάσει των παραπάνω τεχνικών προδιαγραφών διαπιστώνεται το έλλειμμα σε σχολική κτιριακή υποδομή. Η συγκεκριμένη έλλειψη διαπιστώνεται αν γίνει ο αντίστοιχος έλεγχος με βάση

και τα σημερινά πληθυσμιακά δεδομένα. Συγκεκριμένα ο μαθητικός πληθυσμός, σήμερα, ανέρχεται σε 563 μαθητές και η υφιστάμενη κτιριακή υποδομή σε 3.727τ.μ., κατά πολύ μικρότερη δηλαδή της αναγκαίας, βάσει σημερινού πληθυσμού και αναγκών.

Πίνακας Π.17: Γυμνάσια - Λύκεια - Υπολογισμός αναγκών

Οικισμοί	Πληθυσμός 2025		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών		
	Σύνολο Πληθυσμού 2025	Πληθυσμιακή ομάδα 12-18	Γηπεδική επιφάνεια	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια		
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)					
	9%	9	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)
	(άτομα)	(άτομα)	(ha)	-	(ha)	(ha)		
Αγία Τριάδα	1032	92,880	0,084	1	0,89	0,81		
Ανύφι	632	56,880	0,051					
Αμαριανός	83	7,470	0,007					
Αραχναίο	466	41,940	0,038					
Αργολικό	590	53,100	0,048					
Ηραίο	98	8,820	0,008					
Μάνεσης	453	40,770	0,037					
Μετόχι	22	1,980	0,002					
Αμυγδαλίτσα	141	12,690	0,011					
Μιδέα	282	25,380	0,023					
Παναρίτης	423	38,070	0,034					
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9	-	-	-	-	-		
Πουλλακίδα	463	41,670	0,038					
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	4.694	421,650	0,379	1	0,89	0,51		

Πηγή : *Ιδία Επεξεργασία*

Όπως διακρίνεται στον παραπάνω πίνακα, οι ανάγκες της Δ.Ε. Μιδέας σε Γυμνάσια – Λύκεια για το έτος – στόχο (2025) καλύπτονται, εμφανίζοντας πλεόνασμα της τάξης των 0,51Ha με βάση και τις υφιστάμενες σχολικές μονάδες.

Π.3.6.2 Πρωτοβάθμια υγεία – πρόνοια

Με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα, αποκεντρωμένες υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης και κοινωνικής φροντίδας αστικού τύπου χωροθετούνται για την εξυπηρέτηση πληθυσμού 15.000 – 40.000 κατοίκων.

Έτσι, στη Δ.Ε. Μιδέας, λόγω του πληθυσμιακού του προφίλ, λειτουργεί ένα αγροτικό ιατρείο με δυναμικότητα δύο (2) μόνιμων ιατρών.

Στην πρόνοια, εντάσσονται χρήσεις παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών, Κ.ΑΠ.Η και οργανισμοί κοινωνικής εξυπηρέτησης.

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ/λου 67/14.1.2014 απαντητικού εγγράφου του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ναυπλιέων – Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Α.Ν., στα όρια της Δ.Ε. Μιδέας λειτουργεί από το 2004 έως και σήμερα:

- Ένας (1) βρεφονηπιακός σταθμός:
 - Αριθμός Τμημάτων: δύο (2)
 - Θέση: οικισμός Πουλλακίδα
 - Σύνολο βρεφών και νηπίων: 30 (10 βρέφη και 20 νήπια)
 - Ο συγκεκριμένος βρεφονηπιακός σταθμός εξυπηρετεί τη Μιδέα αλλά και ένα νήπιο από το Δήμο Άργους – Μυκηνών.

Σημειώνεται ότι σε επίπεδο εξυπηρέτησης δομών υγείας η περιοχή μελέτης εξυπηρετείται και από τα Γενικά Νοσοκομεία Άργους και Ναυπλίου καθώς εντάσσεται στη ζώνη άμεσης επιρροής των εν λόγω οικιστικών κέντρων εξαιτίας και της μικρής απόστασης.

Π.3.6.3 Αθλητισμός

Με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα, σε Δήμους (νυν Δ.Ε.) με μικρότερο πληθυσμό των 4.000 κατοίκων προβλέπονται εγκαταστάσεις βάσης όπως:

1. γήπεδο ποδοσφαίρου
2. γήπεδο αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ κλπ)
3. ευθεία στίβου μήκους 130μ., 6 διαδρομών

και οι οποίες εντάσσονται σε δημοτικά διαμερίσματα που προτείνουν οι Δήμοι με κύριο κριτήριο την θέση των σχολείων.

Για τον υπολογισμό των αναγκών σε χώρους αθλητισμούς και δεδομένου ότι δεν διατέθηκαν στην ομάδα μελέτης αναλυτικά στοιχεία των υφιστάμενων υποδομών ανά οικισμό, οι υπολογισμοί έγιναν προσεγγιστικά, με βάση την απογραφή. Σημειώνεται ότι στις υφιστάμενες υποδομές έχουν ληφθεί υπόψη τόσο γήπεδα ποδοσφαίρου, γήπεδα 5Χ5, γήπεδα μπάσκετ που σήμερα καταγράφονται και λειτουργούν εντός ή πέριξ των οικισμών όσο και τα προαύλια των σχολικών κτιρίων δεδομένου ότι λειτουργούν ως χώροι άθλησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.18: Αθλητισμός - Υπολογισμός αναγκών

Οικισμοί	Σύνολο Πληθυσμού 2025 (άτομα)	Ανάγκες	Υφιστάμενη υποδομή (ha)	Ισόζυγιο (ha)
		5,50		
		μ2/άτομο (ha)		
Αγία Τριάδα	1032	0,57	1,76	1,19
Ανύφι	632	0,35	0,48	0,13
Αμαριανός	83	0,05	0,00	-0,05
Αραχναίο	466	0,26	0,50	0,25
Αργολικό	590	0,32	0,00	-0,32
Ηραίο	98	0,05	0,30	0,25
Μάνεσης	453	0,25	0,78	0,53
Μετόχι	22	0,01	0,00	-0,01
Αμυγδαλίτσα	141	0,08	0,00	-0,08
Μιδέα	282	0,16	0,05	-0,11
Παναρίτης	423	0,23	0,00	-0,23
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9	-	-	-
Πουλλακίδα	463	0,25	0,80	0,55
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	4.694	2,58	4,68	2,10

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Από το πίνακα και τον υπολογισμό του ισοζυγίου για τον έτος στόχο (2025), καταγράφεται πλεόνασμα σε χώρους αθλητισμού στο σύνολο της μελετώμενης περιοχής, της τάξη των 2,10Ha περίπου. Σημειώνεται ότι, δεδομένης της γειννίασης με το αστικό κέντρο του Άργους αλλά και το Ναύπλιο, και συνεκτιμώντας την αρνητική πληθυσμιακή εξέλιξη της Δ.Ε. Μιδέας, κρίνεται ότι η δυνατότητα δραστηριοποίησης στον αθλητισμό καλύπτεται και θα καλύπτεται και μελλοντικά μέσω των αντίστοιχων υποδομών που καταγράφονται στα εν λόγω γειτονικά κέντρα.

Π.3.6.4 Αστικό πράσινο

Για τον προσδιορισμό της επάρκειας και των αναγκών του Δήμου σε κοινόχρηστους χώρους, εξετάστηκαν οι υλοποιημένοι κοινόχρηστοι χώροι όπως αυτοί απογράφηκαν κατά την επιτόπια έρευνα, με πληθυσμό αναφοράς αυτόν του 2025. Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρήθηκαν το σύνολο των πλατειών, νησίδων πρασίνου, παιδικών χαρών και ελεύθερων χώρων πρασίνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.19: Κοινόχρηστοι Χώροι – Χώροι Πρασίνου – Υπολογισμός αναγκών

Οικισμοί	Πληθυσμός 2025	ΚΧ- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Υφιστάμ.	Ισοζύγιο
	άτομα	(8 τ.μ./κατ.)	(ha)	(ha)
Αγία Τριάδα	1032,0	0,83	0,20	-0,63
Ανύφι	632,0	0,51	0,58	0,07
Αμαριανός	83,0	0,07	0,00	-0,07
Αραχναίο	466,0	0,37	0,04	-0,34
Αργολικό	590,0	0,47	0,12	-0,35
Ηραίο	98,0	0,08	0,15	0,07
Μάνεσης	453,0	0,36	0,20	-0,16
Μετόχι	22,0	0,02	0,00	-0,02
Αμυγδαλίτσα	141,0	0,11	0,00	-0,11
Μιδέα	282,0	0,23	0,10	-0,13
Παναρίτης	423,0	0,34	0,05	-0,29
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9,0	0,01		
Πουλλακίδα	463,0	0,37	0,15	-0,22
ΣΥΝΟΛΟ	4.694	3,76	1,58	-2,18

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Στον παραπάνω Πίνακα υπολογίζονται οι ανάγκες της Μιδέας σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου. Στο σύνολο του οικιστικού χώρου της Δ.Ε. οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι (πάρκα, πλατείες, πράσινο) έχουν συνολική επιφάνεια 3,76Ha. Σε κάθε κάτοικο του Δήμου θα πρέπει να αντιστοιχούν 8τ.μ. κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το σταθερότυπο. Έτσι και συγκρίνοντας το αποτέλεσμα αυτό με τους υφιστάμενους ελεύθερους χώρους προκύπτει αρνητικό ισοζύγιο, ήτοι έλλειμμα της τάξης των 2,18Ha.

Η σημαντικότερη έλλειψη καταγράφεται στην Αγ. Τριάδα (-0,63Ha), γεγονός που είχε αξιολογηθεί από την ομάδα μελέτης και κατά την επιτόπια έρευνα. Το γεγονός αυτό κρίνεται ως ιδιαίτερα αρνητικό δεδομένου ότι αποτελεί την έδρα της Δ.Ε. αλλά και τον οικισμό με την μεγαλύτερη πυκνότητα οίκησης και συγκέντρωσης λειτουργιών διοίκησης, εμπορίου, εκπαίδευσης. Για το σκοπό αυτό άλλωστε προτάθηκε και η πολεοδόμηση του οικισμού εντός των θεσμοθετημένων ορίων του αλλά και οι σημειακές επεκτάσεις περιμετρικά.

Π.3.6.5 Πολιτισμός

Στο επίπεδο των πολιτιστικών υποδομών, στο σύνολο της, η Μιδέα φαίνεται να καλύπτεται οριακά από τις υφιστάμενες υποδομές οι οποίες περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο πολιτιστικά – πνευματικά κέντρα. Συγκεκριμένα παρουσιάζει ένα οριακό έλλειμμα της τάξης των 400τ.μ. το οποίο αξιολογείται ως αμελητέο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.20: Πολιτισμός - Υπολογισμό αναγκών

Οικισμοί	Σύνολο Πληθυσμού 2025 (άτομα)	Ανάγκες 0,20 μ2 / άτομο	Υφιστάμενη υποδομή (ha)	Ισόζυγιο (ha)
		(ha)		
Αγία Τριάδα	1.032	0,021	0,02	-0,001
Ανύφι	632	0,013	0,00	-0,013
Αμαριανός	83	0,002	0,00	-0,002
Αραχναίο	466	0,009	0,00	-0,009
Αργολικό	590	0,012	0,00	-0,012
Ηραίο	98	0,002	0,01	0,012
Μάνεσης	453	0,009	0,01	0,001
Μετόχι	22	0,000	0,00	0,000
Αμυγδαλίτσα	141	0,003	0,00	-0,003
Μιδέα	282	0,006	0,00	-0,006
Παναρίτης	423	0,008	0,00	-0,008
Μονή Αγ. Θεοδοσίου του νέου	9	-	-	-
Πουλλακίδα	463	0,009	0,01	0,001
Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	4.694	0,094	0,04	-0,04

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Εισαγωγή

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 2508, Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997, σε συνδυασμό με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Υ.Α. 9572/1845/2000/ Φ.Ε.Κ. 209/Δ/7-4-2000), στο παρόν κεφάλαιο Π.4 της μελέτης του Β1 Σταδίου, του Β' Σταδίου, του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μιδέας, περιέχονται οι προτάσεις σχετικά με την ίδρυση φορέα εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, τις τυχόν απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις, καθώς και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις.

Επιπλέον γίνεται αναφορά στους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των έργων και των παρεμβάσεων.

Π.4.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το Ν.2508 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (ΦΕΚ 1244/13-06-97) και ειδικότερα το άρθρο 6, «Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης» προβλέπεται:

«Α) Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του ως άνω άρθρου, σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνιστάται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του νομού. Με την απόφαση αυτή ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία περιέχει τον όρο «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού» ακολουθούμενο από το όνομα του νομού.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η σύσταση και δεύτερου νομικού προσώπου στην ίδια νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το νομαρχιακό συμβούλιο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού. Η ανάγκη σύστασης δεύτερου νομικού προσώπου κρίνεται με βάση κυρίως τον αριθμό ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές συνθήκες και ιδιαίτερες δυσχέρειες για την παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

Στην περίπτωση αυτή με την απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου για τη σύσταση κάθε νομικού προσώπου καθορίζονται και τα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ που ανήκουν στην αρμοδιότητά του, στη δε επωνυμία του αντί του ονόματος του νομού εμπεριέχεται ονομασία προσδιοριστική της γεωγραφικής περιοχής που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του νομικού προσώπου. Με απόφαση του ίδιου οργάνου μπορεί να μεταβάλλεται η κατά το προηγούμενο εδάφιο κατανομή της αρμοδιότητας.

Β) Τα νομικά πρόσωπα που συνιστώνται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους διοικούνται από πενταμελή εκτελεστική επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Ως μέλη της εκτελεστικής επιτροπής, τακτικά και αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του νομαρχιακού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του Δημοσίου, των οργανισμών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Σε κάθε περίπτωση, στην εκτελεστική επιτροπή ορίζεται ως τακτικό μέλος ένα τουλάχιστον μέλος του νομαρχιακού συμβουλίου. Σε κάθε επίσης περίπτωση, δύο τουλάχιστον μέλη της

εκτελεστικής επιτροπής πρέπει να έχουν ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Γ) Με την απόφαση συγκρότησης της εκτελεστικής επιτροπής ορίζεται μεταξύ των μελών της ο πρόεδρος και ο αντιπρόεδρος. Όταν ο πρόεδρος ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον αντιπρόεδρο. Με την ίδια απόφαση ορίζονται και τρία αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής τα οποία αναπληρώνουν, κατά τη σειρά ορισμού τους, τα τακτικά μέλη όταν αυτά ελλείπουν, απουσιάζουν ή κωλύονται. Τα μέλη της εκτελεστικής επιτροπής ορίζονται για τριετή θητεία που μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του είναι δυνατή και γίνεται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Η εκτελεστική επιτροπή μπορεί, ανάλογα με τα συζητούμενα θέματα, να καλεί στις συνεδριάσεις εκπροσώπους υπουργείων και άλλων φορέων του δημόσιου τομέα, καθώς και εκπροσώπους των παραγωγικών τάξεων, των επιστημονικών και κοινωνικών φορέων. Οι εκπρόσωποι αυτοί παρίστανται σε όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης με συμβουλευτική ψήφο.

Δ) Για την εκπλήρωση της αποστολής του ο Οργανισμός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα. Με τα προγράμματα αυτά καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την εφαρμογή του ΓΠΣ, του ΣΧΟΟΑΠ και της ΖΟΕ, καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών.

Ο Οργανισμός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ εισηγείται τα προγράμματα αυτά στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα αποστέλλει στις ενδιαφερόμενες δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και παρακολουθεί την εφαρμογή τους, συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται για το σκοπό αυτόν με τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονιζόμενες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ. καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις. Παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και των αντίστοιχων Ζ.Ο.Ε.

Ε) Ο Οργανισμός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ασκεί, αντί των συμβουλίων περιοχής, τις κατά το άρθρο 48 παρ. 4 του Ν. 2218/1994 αρμοδιότητες των τελευταίων που αφορούν την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

ΣΤ) Η εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ έχει την υποχρέωση να υποβάλλει το Φεβρουάριο κάθε έτους στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, έκθεση, στην οποία περιέχεται γενική εκτίμηση της πορείας εφαρμογής των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και Ζ.Ο.Ε. κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, αναφέρονται οι περιπτώσεις παραβίασής τους και καθυστέρησης της εφαρμογής τους και οι σχετικές ενέργειες του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και μέτρα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στην αντίστοιχη νομαρχιακή επιτροπή χωροταξίας και περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας καθώς και στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέα Βιομηχανίας).»

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται:

«Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών, καθορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, την οργάνωση και λειτουργία του, το προσωπικό και την υπηρεσιακή κατάσταση του, την οικονομική διοίκηση και διαχείριση, τα έργα, τις μελέτες και τις προμήθειες, τις κάθε είδους αποδοχές των οργάνων διοίκησης και κάθε ζήτημα σχετικό με τη διοίκηση του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Με το διάταγμα αυτό επιτρέπεται να ορίζεται ότι ορισμένα θέματα που αφορούν την οργάνωση και τη διάρθρωση των υπηρεσιών, την εσωτερική λειτουργία του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, τις κατηγορίες και κλάδους προσωπικού, τον αριθμό των οργανικών θέσεων, των απαιτούμενων προσόντων, ρυθμίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τη σύστασή του.»

Ως προς τους πόρους του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται:

«Α) Τακτική ετήσια κρατική επιχορήγηση που εγγράφεται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αποδίδεται στον Οργανισμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με απόφαση του Υπουργού, όπως ειδικότερα ορίζεται σε αυτή.

Β) Έκτακτη ετήσια κρατική επιχορήγηση από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 2% των πόρων που διαθέτει ο προϋπολογισμός αυτός για έργα στην περιοχή του ρυθμιστικού σχεδίου.

Γ) Ποσοστό 10% έως 20% από τα έσοδα του οικείου ΟΤΑ και που προέρχονται από το μέρος του τέλους ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62Α). Για τον καθορισμό του ως άνω ποσοστού δεν λαμβάνονται υπόψη ποσά που περιέρχονται στο Δήμο από το αναδιανεμόμενο κατά την παρ. 19 του ίδιου άρθρου 24 ποσό του τέλους. Η έναρξη, το ύψος και ο τρόπος της απόδοσης του ποσοστού αυτού και κάθε σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ) Πρόστιμα και τέλη που επιβάλλονται από τον Οργανισμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στους ρυπαίνοντες το περιβάλλον.

(...)

ΣΤ) Μέρος από ειδικές φορολογίες για την προστασία του περιβάλλοντος και αντιρρυσπαντική πολιτική, όπως το μέρος αυτό καθορίζεται για κάθε Οργανισμό, με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι φόροι ή τέλη και το μέρος τους που αποδίδεται στους Οργανισμούς, ο χρόνος και τρόπος της απόδοσης και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ζ) Κάθε άλλο έσοδο από οποιαδήποτε αιτία.»

Σε ότι αφορά στη διαχείριση των πόρων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1515/1985 προβλέπεται:

Α) Οι πόροι του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ διατίθενται για τις δαπάνες λειτουργίας του και για τη μερική ή ολική χρηματοδότηση μελετών, προγραμμάτων, έργων ή άλλων δραστηριοτήτων δημόσιων φορέων, της τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλων φορέων με αποκλειστικό σκοπό την εφαρμογή του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου.

Β) Οι δαπάνες για την εκπλήρωση του σκοπού του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον οικονομικό κανονισμό του Οργανισμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Ο οικονομικός κανονισμός καταρτίζεται από την εκτελεστική επιτροπή και εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Κατά την έγκριση αυτή, μπορούν να γίνουν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις ύστερα από γνώμη της επιτροπής.

Γ) Ο Οργανισμός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα δικαστήρια ή διοικητικές αρχές έχει τα δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, ιδίως ως προς τις προθεσμίες, τα μέσα απόδειξης, τον τρόπο παράστασης και τα μέσα εκτέλεσης. Τα ίδια οικονομικά προνόμια έχει σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης και ιδίως εκείνα που αφορούν στην κατάταξη του Δημοσίου σε πλειστηριασμό ή πτώχευση.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2508/97 «Πρόγραμμα ανάπλασης – Φορείς» προβλέπεται ότι ο Οργανισμός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να είναι και Φορέας Ανάπλασης.»

Για την ενεργοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μιδέας (νυν Δ.Ε.), απαιτείται η θεσμοθέτηση της παρούσας μελέτης που γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 6β του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α').

Π.4.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Τα απαιτούμενα έργα, συνοδές μελέτες και παρεμβάσεις που προτείνονται στο πλαίσιο του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, μπορούν να διακριθούν σε **τέσσερις (4) βασικές ενότητες**:

- A. Η πρώτη ενότητα αφορά στην αναδιοργάνωση (χωρική και λειτουργική) του Δήμου Μιδέας – νυν Δημοτική Ενότητα Μιδέας. Περιλαμβάνει τις Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης και επέκτασης, τα έργα βασικών τεχνικών υποδομών (οδοποιία, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευση ακάθαρτων και ομβρίων) στους νέους οικιστικούς υποδοχείς και στις περιοχές επέκτασης, καθώς και έργα μεταφορικής υποδομής που ολοκληρώνουν ή βελτιώνουν το οδικό δίκτυο σύνδεσης εκτός οικιστικών περιοχών. Στην ίδια ενότητα εντάσσονται και τα έργα δημιουργίας των νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών.
- B. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και την βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού/οικιστικού χώρου.
- Γ. Η τρίτη ενότητα περιλαμβάνει δράσεις που στοχεύουν στον αναπροσανατολισμό της τοπικής οικονομίας μέσα από την αξιοποίηση ευκαιριών που παρουσιάζει το εξωτερικό περιβάλλον (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, Ειδικά Πλαίσια για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας-ΑΠΕ και Τουρισμό). Στην ενότητα αυτή εντάσσονται και τα έργα για τη δημιουργία ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δυνατοτήτων.
- Δ. Η τέταρτη ενότητα αφορά στο επικοινωνιακό σκέλος του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ εντός και εκτός Δήμου σε συνδυασμό με δράσεις ενημέρωσης και κινητοποίησης της τοπικής κοινωνίας αλλά και ενίσχυσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού.

Αναλυτικότερα, η κάθε ενότητα διαμορφώνεται και αποβλέπει, μέσω των προτεινόμενων μελετών στην επίτευξη επιμέρους στόχων ως εξής:

A. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου

A1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς - Υποδομή πολεοδομικών λειτουργιών.

Περιλαμβάνει τις Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης και επέκτασης, την ολοκλήρωση των βασικών έργων τεχνικής υποδομής εντός των οικισμών, κατά κανόνα υποδομές ασφάλειας

– προστασίας και τη δημιουργία των υποδομών για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες.

.A2 Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών.

Αφορά στο οδικό δίκτυο, και ειδικότερα στη συμπλήρωση – βελτίωση, αναβάθμιση του οδικού δικτύου με νέες χαράξεις, δημιουργία κόμβων ή βελτίωση υφιστάμενων σε βασικές διασταυρώσεις, τοπικές βελτιώσεις του ασφαλοτάπητα, βελτίωση/συμπλήρωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης καθώς και κυκλοφοριακές παρεμβάσεις (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.).

B. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού/οικιστικού χώρου – Προστασία περιβάλλοντος

B1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία αστικού περιβάλλοντος:

Περιλαμβάνει το σύνολο των μελετών ανάδειξης του οικιστικού αποθέματος των οικισμών της περιοχής μελέτης στο πλαίσιο ενίσχυσης και βελτίωσης της εικόνας τους μέσα από ένα σύνολο αρχών και μορφολογικών κατευθύνσεων. Επιπλέον, περιλαμβάνει μελέτες ανάδειξης και δικτύωσης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

B2. Μέτρα για την προστασία και αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και ακτών, ρύπανσης/διαχείρισης υδάτων, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος.

Περιλαμβάνει το σύνολο των μελετών που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος και απορρέουν, ως αναγκαιότητα από την υφιστάμενη κατάσταση και κυρίως τις πιέσεις οικιστικής-τουριστικής ανάπτυξης στο παράκτιο μέτωπο της περιοχής μελέτης.

Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας

Γ1. Πρωτογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι το σύνολο της Μιδέας και κυρίως η περιοχή του Αργολικού κάμπου αλλά και βορειότερα στις περιοχές των βοσκοτόπων. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης που περιλαμβάνουν ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης με δράσεις που στοχεύουν, στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής.
- Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος που περιλαμβάνουν ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες. Βασική προτεραιότητα αποτελούν τα εσπεριδοειδή.
- Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης που περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Γ2. Δευτερογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι κατά προτεραιότητα η ενδοχώρα της Μιδέας και δευτερευόντως η ορεινή περιοχή του Αραχναίου. Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στους κάτωθι στόχους:

- Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης – συσκευασίας και ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης – εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης
- Εκσυγχρονισμός – ίδρυση αποθηκευτικών χώρων
- Δίκτυα προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.

Γ3. Τριτογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής είναι το σύνολο της Δ.Ε. Μιδέας με προτεραιότητα τον ορεινό οικισμό του Αραχναίου. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αποσκοπούν σε:

- Ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητα στην περιοχή συνδεδεμένης με τον νευραλγικό πρωτογενή τομέα (δίκτυα).
- Ανάπτυξη θεματικών μορφών εναλλακτικού τουρισμού με έμφαση δράσεις και δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη του αγροτουρισμού αλλά και του περιβαλλοντικού - πολιτιστικού - περιηγητικού τουρισμού σε συσχέτιση και με τις προτεινόμενες Διαδρομές Περιήγησης

Σημειώνεται ότι για τη διασφάλιση βιωσιμότητας των επιχειρήσεων στο τομέα του τουρισμού - πολιτισμού θα πρέπει να επιδιωχθούν δράσεις συντονισμού στο επίπεδο της Περιφέρειας που θα αφορούν σε:

- Σήμανση, προβολή, προγράμματα διαχείρισης επισκεπτών και λειτουργία φορέα διαχείρισης για ενιαίο δίκτυο αγροτουρισμού. Στο πλαίσιο του δικτύου θα πρέπει να υπολογιστούν ώρες υποδοχής των οργανωμένων επισκέψεων, σε όλους τους κόμβους του, έτσι ώστε να υπάρχει μεγιστοποίηση και χωρική διάχυση των ωφελειών.
- Οι οργανωμένες διαδρομές επίσκεψης είναι απαραίτητες για την ενιαία διαχείριση του δικτύου, την οργανωμένη ξενάγηση στους επιμέρους χώρους, την οργάνωση των ωρών επίσκεψης, φύλαξης αλλά και την διασφάλιση παροχής εξυπηρετήσεων σε διαφορετικές περιοχές.
- Σύνδεση του τουρισμού με τους τομείς παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων (μαστίχα) και τη σύγχρονη πολιτιστική παραγωγή.

Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού

Όπως επανειλημμένα τονίστηκε, η επίτευξη των ρυθμών αλλά και του επιθυμητού μοντέλου ανάπτυξης συναρτάται άμεσα με τη σωστή οργάνωση από πλευράς του ενιαίου πλέον Δήμου Ναυπλιέων αλλά και με τη μεγιστοποίηση συνεργιών με άλλους φορείς και κύρια τον ιδιωτικό τομέα, καθώς και με τη διασφάλιση της κοινωνικής συναίνεσης. Σ' αυτή τη κατεύθυνση θα πρέπει να σχεδιαστούν δράσεις που αφορούν στους κάτωθι επιμέρους άξονες:

Δ1. Δράσεις δημοσιότητας του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ:

Με συναντήσεις, ημερίδες, χρήση νέων τεχνολογιών (δικτυακός τόπος και info kiosk) και κάθε άλλο μέσο που να δημοσιοποιεί την δημοσιοποίηση του παρόντος προγράμματος (εξαιτίας της χρηματοδότησής του από το ΕΣΠΑ).

Δ2. Το σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης:

Με τομείς έμφασης την ενίσχυση της εικόνας των οικισμών, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και την επιχειρηματικότητα. Σημαντικός χώρος δραστηριοποίησης είναι οι χώροι εκπαίδευσης σε όλες τις βαθμίδες (ειδικά σχεδιασμένα μαθήματα, διαγωνισμοί, εκθέσεις, εθελοντικές ομάδες).

Δ3. Σχεδιασμός - παραγωγή ηλεκτρονικού & έντυπου ενημερωτικού υλικού και Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό.

- Ειδική εκπαίδευση των εργαζομένων στον πρωτογενή τομέα με σχεδιασμό προγραμμάτων που βρίσκονται σε συνάφεια και με τις υπόλοιπες παρεμβάσεις.
- Σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος ενημέρωσης – πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης του πληθυσμού με συνεργασία του Δήμου, εκπροσώπων των αγροτικών συνεταιρισμών και των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης.
- Συναντήσεις με ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες εντός και εκτός Δήμου για ενημέρωση και καταγραφή των προθέσεών τους ως προς τις ευκαιρίες που δημιουργούνται.
- Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στα τουριστικά καταλύματα, εστιατόρια αλλά και κατάρτιση σε ειδικά επαγγέλματα όπως ξεναγοί, συνοδοί επισκεπτών, παρασκευαστές τοπικών φαγητών κ.α..
- Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων που αποβλέπουν:
 - Στη συνεργασία με αξιόλογους Tour Operators για συμμετοχή σε σχετικές εκθέσεις και ενίσχυση των προτεινόμενων θεματικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός κλπ)
 - Στην ενημέρωση – ευαισθητοποίηση για το φυσικό και ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον του Δήμου.

Π.4.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος ΣΧΟΟΑΠ είναι ο Δήμος Ναυπλιέων με το Φορέα Εφαρμογής ΣΧΟΟΑΠ, όπως αναλύθηκε και στο προηγούμενο κεφάλαιο. Οι εμπλεκόμενοι όμως φορείς είναι πολυάριθμοι στα διαφορετικά επίπεδα εφαρμογής του Προγράμματος:

- Στο επίπεδο της θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ αλλά και των άλλων απαιτούμενων μελετών, οι κατά νόμο γνωμοδοτούντες φορείς καθώς και οι φορείς έγκρισης.
- Στο επίπεδο της έγκρισης επιμέρους μελετών τεχνικών έργων, όλοι οι κατά νόμο προβλεπόμενοι φορείς.

Στην πρώτη φάση υλοποίησης θα πρέπει να ολοκληρωθούν κατά προτεραιότητα:

- Η εκπόνηση και θεσμοθέτηση των νέων πολεοδομικών μελετών.
- Η ολοκλήρωση των μελετών και ωρίμανση των έργων τεχνικής υποδομής και η έναρξη υλοποίησής τους σταδιακά.
- Η βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων του νέου Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης της περιόδου 2014 – 2020 (Ν. 4314/2014) για την ενίσχυση και αναδιάρθρωση της τοπικής οικονομίας κύρια στους τομείς της γεωργίας και του τουρισμού. Το πρόγραμμα προβολής και δημοσιότητας για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.

Ακολουθεί συγκεντρωτικός πίνακα προτεινόμενων μελετών και έργων στον οποίο καταγράφονται ανά θεματικό άξονα οι επιμέρους προτεινόμενες μελέτες με το βαθμό προτεραιότητας τους καθώς και τους εμπλεκόμενους φορείς. Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι το πρόγραμμα υλοποίησης που θα καταρτίσει ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, όταν και εφ' όσον συσταθεί, θα πρέπει να εναρμονίζεται και να εντάσσεται στον γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιάγραμμα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Πίνακας Π.21: Προγραμματισμός - Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων

	Έργα - Μελέτες - Προγράμματα	Βαθμός Προτεραιότητας	Εμπλεκόμενοι Φορείς
A. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση της Δημοτικής Ενότητας			
A1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς- Υποδομή πολεοδομικών λειτουργιών			
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής: α) οριοθετημένου οικισμού Αγ. Τριάδας και β) νέου οικιστικού υποδοχέα "Περιοχή ΚΥΚΝΟΥ"	A	Δήμος Ναυπλιέων
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Βελτιώσεις βασικού οδικού δικτύου εντός του οικισμού Αραχναίου	B	Δήμος Ναυπλιέων
	Κυκλοφοριακή Μελέτη των οικισμών Αγ. Τριάδας και Αραχναίου	A	Δήμος Ναυπλιέων
A2. Αναδιοργάνωση του βασικών δικτύων υποδομής σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας			
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης στο βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο	A	Περιφέρεια Πελοποννήσου
	Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης αγροτικής οδοποιίας με στόχο την ενίσχυση των γεωργοκτηνοτροφικών υποδομών	A	Περιφέρεια Πελοποννήσου
	Μορφολογική, Τεχνική και Λειτουργική Αναβάθμιση του οδικού άξονα που συνδέει τον Αμαριανό με το Αραχναίο	A	Δήμος Ναυπλιέων
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης	A	Δήμος Ναυπλιέων
	Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης - άρδευσης	A	Δήμος Ναυπλιέων
B. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία Περιβάλλοντος			
B1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία αστικού περιβάλλοντος.			
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	Μελέτες Ανάπλασης και εξασφάλισης δικτύου πεζοδρόμων: α) οικισμού Αγ. Τριάδας, β) οικισμού Αραχναίου γ) οικιστικού πυρήνα Αργολικού	B	Δήμος Ναυπλιέων
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	Μελέτη χάραξης και ανάδειξης πεζοπορικών διαδρομών φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε.	A	Δήμος Ναυπλιέων Αρχαιολογικές Υπηρεσίες
B.2 Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και ακτών, ρύπανσης και διαχείρισης υδάτων, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος			
ΡΕΜΑΤΑ	Οριοθέτηση και διευθέτηση υδατορεμάτων ιδίως εντός οικισμών.	A	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου

	Μελέτη διαχείρισης υδάτων ρέματος ανατολικά της Δ.Ε. (παράλληλα με το επαρχιακό οδικό δίκτυο Αμαριανού-Αραχναίου)	A	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών	A	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου
	Αξιοποίηση πηγών, κατασκευή δικτύου και διατήρηση φρεάτων	B	Περιφέρεια Πελοποννήσου
Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας			
	Ολοκληρωμένα σχέδια αναδιάρθρωσης και επέκτασης ειδών και ποικιλιών γεωργικού προϊόντος	A	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου
	Αξιοποίηση των συμπερασμάτων της Μελέτης «Πιλοτικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Ανάπτυξης των ορεινών περιοχών Αργολίδας» Μελέτη Τουρισμού - Τουριστικής Ανάπτυξης - Δράσεις Τουριστικής Προβολής	A	Δήμος Ναυπλιέων, ΥΠΑΠΕΝ
Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού			
	Σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος ενημέρωσης – πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης του πληθυσμού	A	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου
	Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού	B	Δήμος Ναυπλιέων, Περιφέρεια Πελοποννήσου

Πηγή : Ιδία Επεξεργασία

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση , ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α')
- Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 3155 Β/12.12.2.2013)
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Υ.Α. 25294/25-6-2003, ΦΕΚ 1485/Β/10-10-2003)
- Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας-Πελοποννήσου-Ιονίων Νήσων (προγραμματική περίοδος 2007 -2013)
- Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου Ναυπλιέων, 2011-2014
- Τεχνικό Πρόγραμμα Δ. Ναυπλιέων, 2015
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Στρατηγικός Σχεδιασμός 2012),
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου με ΣΔΙΤ», ENVIROPLAN ΑΕ, 2013
- «Eco-cultural tourism as a means for the sustainable development of culturally marginal and environmentally sensitive regions», Gillian Wallace, University of Hull, UK
- «Ecotourism Development, A Manual for Conservation Planners and Managers», Andy Drumm, Alan Moore, Andrew Soles, Carol Patterson, John E. Terborgh
- «Μελέτη Τουριστικής ανάπτυξης Περιφέρειας πελοποννήσου», ΕΟΤ, Ιούνιος 2003